

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ**

# **«РЕСУРС»**

**ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в  
Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602  
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,  
mpkresurs@inbox.ru**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ  
ТЕРРИТОРИИ П. СОКОЛ САВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ДОМА №3  
1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15**

Том 1

Проект планировки территории

Основная часть

Графическая часть

**ШИФР: 17R/20**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ**

# **«РЕСУРС»**

**ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в  
Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК  
047501602**

**Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,  
mpkresurs@inbox.ru**

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ П. СОКОЛ САВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ДОМА №3 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15**

Том 1

Проект планировки территории

Основная часть

Графическая часть

**ШИФР: 17R/20**

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Управление  
стратегического развития Пермского муниципального района» (МКУ  
«Управление стратегического развития Пермского района»)

Директор



Е. П. Левашов

2020



## Приложение

### Каталог координат красных линий

#### Система координат МСК-59

№ точки	X	Y
1	506342.57	2219966.39
2	506335.02	2219974.27
3	506426.99	2220063.54
4	506433.67	2220069.86
5	506460.16	2220095.74
6	506448.21	2220108.26
7	506447.80	2220108.72
8	506446.47	2220110.21
9	506433.85	2220124.30
10	506387.98	2220173.72
11	506360.75	2220201.63
12	506355.64	2220205.07
13	506311.22	2220247.58
14	506305.06	2220253.80
15	506297.34	2220260.90
16	506300.84	2220264.70
17	506284.12	2220256.21
18	506286.47	2220253.98
19	506288.72	2220251.88
20	506291.88	2220248.51
21	506296.66	2220244.00
22	506302.76	2220237.81
23	506303.73	2220238.93
24	506438.75	2220099.90
25	506435.45	2220096.69
26	506405.91	2220067.95
27	506386.47	2220049.02
28	506385.02	2220047.62
29	506382.00	2220044.68
30	506322.11	2219987.58
31	506295.82	2220014.17

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ**

# **«РЕСУРС»**

**ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в  
Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602  
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,  
mpkresurs@inbox.ru**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ  
ТЕРРИТОРИИ П. СОКОЛ САВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ДОМА №3  
1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15**

Том 1

Проект планировки территории

Основная часть

Текстовая часть

**ШИФР: 17R/20**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

# **«РЕСУРС»**

ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в  
Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602  
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,  
mpkresurs@inbox.ru

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ П. СОКОЛ САВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ДОМА №3 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15**

Том 1

Проект планировки территории

Основная часть

Текстовая часть

**ШИФР: 17R/20**

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического  
развития Пермского муниципального района» (МКУ «Управление  
стратегического развития Пермского района»)

Директор



Е. П. Левашов

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
<b>Проект планировки территории</b>		
<b>Основная часть</b>		
ТОМ 1	Текстовая часть	
	Графическая часть	
	Чертеж планировки территории. Схема функционального зонирования	1:1 000
<b>Материалы по обоснованию</b>		
ТОМ 2	Текстовая часть	
	Графическая часть	
Лист 1	Фрагмент карты планировочной структуры территории муниципального образования с отображением границ элементов планировочной структуры	1:20 000
Лист 2	Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети	1:1 000
Лист 3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия	1:1 000
Лист 4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	1:1 000
Лист 5	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и защиты территории	1:1 000
<b>Проект межевания территории</b>		
<b>Основная часть</b>		
ТОМ 3	Текстовая часть	
	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж межевания территории. 1 Этап	1:1 000
Лист 2	Чертеж межевания территории. 2 Этап	1:1 000
Лист 3	Чертеж межевания территории. 3 Этап	1:1 000
Лист 4	Чертеж межевания территории. 4 Этап	1:1 000
Лист 5	Чертеж межевания территории. 5 Этап	1:1 000
<b>Материалы по обоснованию</b>		
ТОМ 4	Текстовая часть	
	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1:1 000

## СОДЕРЖАНИЕ (ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ)

1	Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры	6
1.1	Положения о характеристиках планируемого развития территории	6
1.2	Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)	7
1.3	Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого назначения, общественно-делового назначения, производственного и иного назначения	8
1.4	Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры	8
1.4.1	Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры	8
1.4.2	Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры	9
1.4.3	Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры	9
1.4.4	Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	9

2	Положения о размещении зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения	10
3	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	10

### СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№ п/п	Должность	ФИО	Подпись
1	2	3	4
1	ГИП	Левашова Д. С.	<i>Д.С. Лев.</i>
2	Разработал	Федякова А.А.	<i>А.Фед.</i>

Главный инженер проекта

*Д.С. Лев.*

Левашова Д.С.

**1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры**

Территория проектирования, расположенная в границах кадастрового квартала 59:32:1090001 в п. Сокол Савинского Сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, на момент разработки полностью освоена и застроена объектами жилого и не жилого назначения.

Размещение новых объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусмотрено.

**1.1 Положения о характеристиках планируемого развития территории**

Проектом планировки территории предусмотрено выделение элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории для последующего образования в составе проекта межевания территории земельных участков под объектами капитального строительства различного функционального назначения.

В границах проектирования выделены следующие элементы планировочной структуры:

**1. Кварталы**

Данные элементы планировочной структуры представлены частично и в границах проектирования являются существующим, так как проект планировки территории разрабатывается на застроенную территорию.

**2. Улично-дорожная сеть**

Элемент планировочной структуры в границах проектирования является существующим, так как проект планировки территории разрабатывается на застроенную территорию и представлен частично.

По границам планировочной структуры улично-дорожная сеть устанавливается зона планируемого размещения линейных объектов транспортной и коммунальной инфраструктур.

**Перечень элементов планировочной структуры**

№	Наименование элемента планировочной структуры	Площадь в границах проектирования, га
1	2	3
1.	Кварталы, в том числе:	5,34
1.1	Квартал	0,85
1.2	Квартал	3,19
1.3	Квартал	1,14
2.	Улично-дорожная сеть	0,59

**Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства**

№	Наименование	Площадь в границах проектирования, га
1	2	3
1.	Зона планируемого размещения линейных объектов транспортной и коммунальной инфраструктур	0,59

**1.2. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)**

В связи с отсутствием планов по размещению новых объектов капитального строительства, отсутствует необходимость в определении плотности и параметров застройки территории.

При реконструкции существующих объектов капитального строительства, необходимо следовать регламентам, установленным Правилами Землепользования и Застройки Савинского сельского поселения (утвержденные решением Земского собрания Пермского муниципального района от 28.09.2017 (в редакции от 20.02.2018 №293), действующим на момент разработки документации.

В границах элемента планировочной структуры «улично-дорожная сеть» предусмотрено размещение, либо реконструкция линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

В соответствии с п.3 ч.4 ст. 36 ГрК РФ действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, занятые линейными объектами.

### **1.3 Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого назначения, общественно-делового назначения, производственного и иного назначения**

На проектируемой территории расположены малоэтажные многоквартирные жилые дома, расположенные по адресам ул. Самолетная 1-15.

Объекты капитального строительства жилого назначения не предусмотрены к реконструкции или сносу.

Размещение новых объектов капитального строительства жилого назначения не предусмотрено.

В границах проекта планировки территории не планируется размещение новых объектов общественно-делового назначения.

На проектируемой территории расположены: магазин, фельдшерско-акушерский пункт (ул. Самолетная 14А).

В границах проектирования отсутствуют объекты производственного и иного назначения, размещение новых не предусмотрено.

### **1.4. Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры**

#### **1.4.1. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры**

Транспортная инфраструктура в границах проектирования, представлена ул. Самолетной и улицей без названия.

Параметры улично-дорожной сети приняты в соответствии с таблицей 11.4 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Таблица № 4

№	Название улицы	Категория улицы	Ширина профиля в красных линиях, м
1	2	3	4
1.	ул. Самолетная	Местные улицы	18

2.	улица без названия	Местные улицы	11-15
----	--------------------	---------------	-------

#### **1.4.2. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры**

Инженерная инфраструктура представлена инженерными коммуникациями.

Размещение новых объектов коммунальной инфраструктуры в границах проектирования не предусмотрено.

Размещение новых линейных объектов инженерной инфраструктуры, перенос или переустройство существующих, проектом планировки территории предусмотрен в зоне планируемого размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

#### **1.4.3. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры**

Проектом планировки территории не предусмотрено размещение объектов жилого назначения, в связи с чем не требуется предусматривать обслуживание территории объектами социальной инфраструктуры.

#### **1.4.4. Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры**

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры в границах проектирования отсутствуют.

**2. Положения о размещении зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения**

В границах проектирования отсутствуют объекты федерального значения, объекты местного значения, а также отсутствуют планы по размещению таких объектов.

Фельдшерско-акушерский пункт, расположенный по адресу ул. Самолетная 14А, относится к объектам регионального значения.

**3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры**

Проектом планировки территории проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения не предусмотрены.

А также не предусмотрено строительство, реконструкция необходимых для функционирования объектов капитального строительства и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Таким образом, определение очередности планируемого развития территории не требуется.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ**

# **«РЕСУРС»**

**ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в  
Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602  
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,  
mpkresurs@inbox.ru**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ  
ТЕРРИТОРИИ П. СОКОЛ САВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ДОМА №3  
1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15**

Том 2

Проект планировки территории  
Материалы по обоснованию  
Графическая часть

ШИФР: 17R/20

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ**

**«РЕСУРС»**

**ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в  
Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК  
047501602**

**Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,  
mpkresurs@inbox.ru**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ  
ТЕРРИТОРИИ П. СОКОЛ САВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ДОМА №3  
1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15**

Том 2

Проект планировки территории  
Материалы по обоснованию  
Графическая часть

ШИФР: 17R/20

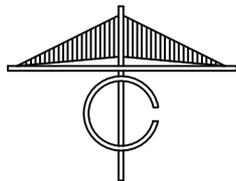
Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Управление  
стратегического развития Пермского муниципального района» (МКУ  
«Управление стратегического развития Пермского района»)

Директор



Е. П. Левашов

2020



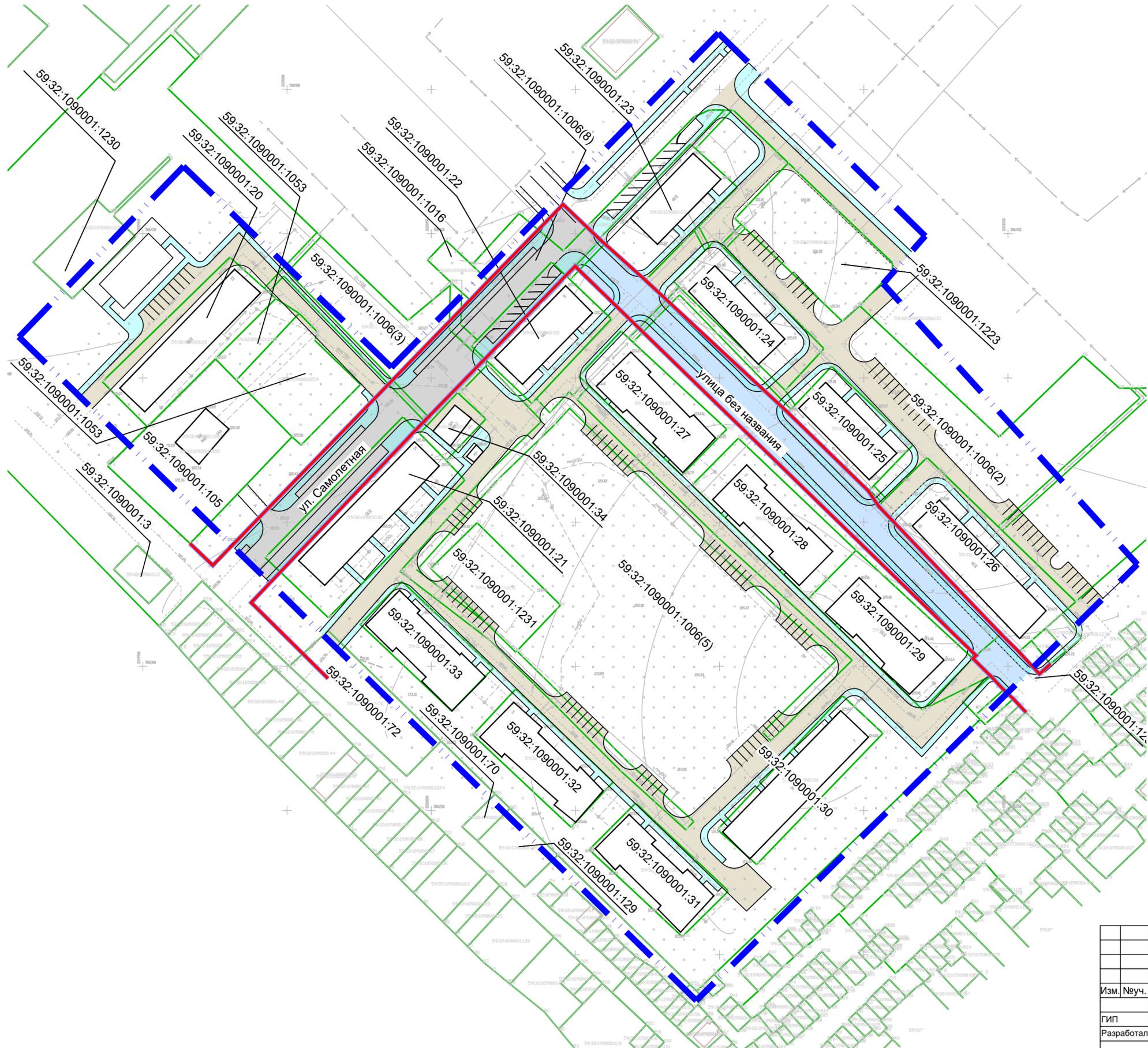
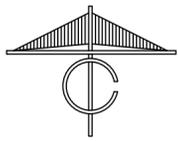
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ П. СОКОЛ САВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ДОМА №3 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15  
КАРТА (ФРАГМЕНТ КАРТЫ) ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница проекта планировки территории
-  Границы существующих элементов планировочной структуры
-  Ж-2 Зона среднеэтажной жилой застройки
-  О-1 Зона объектов общественного назначения
-  ИТ Зона инженерных, технических сооружений
-  Р1 Зона рекреационно-ландшафтных территорий общего пользования
-  С-2 Зона хозяйственно-бытовых объектов

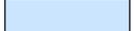
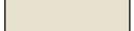
<h1 style="margin: 0;">17R/20</h1>					
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ П. СОКОЛ САВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ДОМА №3 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15</b>					
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
				<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>	
				Стадия	Лист
				ППТ	2
				Листов	8
				<b>МПК "РЕСУРС"</b>	
КАРТА (ФРАГМЕНТ КАРТЫ) ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ М1:20 000					



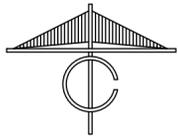
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница проекта планировки территории
-  Границы земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого Государственного реестра недвижимости
-  Устанавливаемые красные линии
-  Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений
-  Существующие дороги
-  Пути движения пешеходов
-  Направления движения автотранспорта

**Категории улиц и дорог**

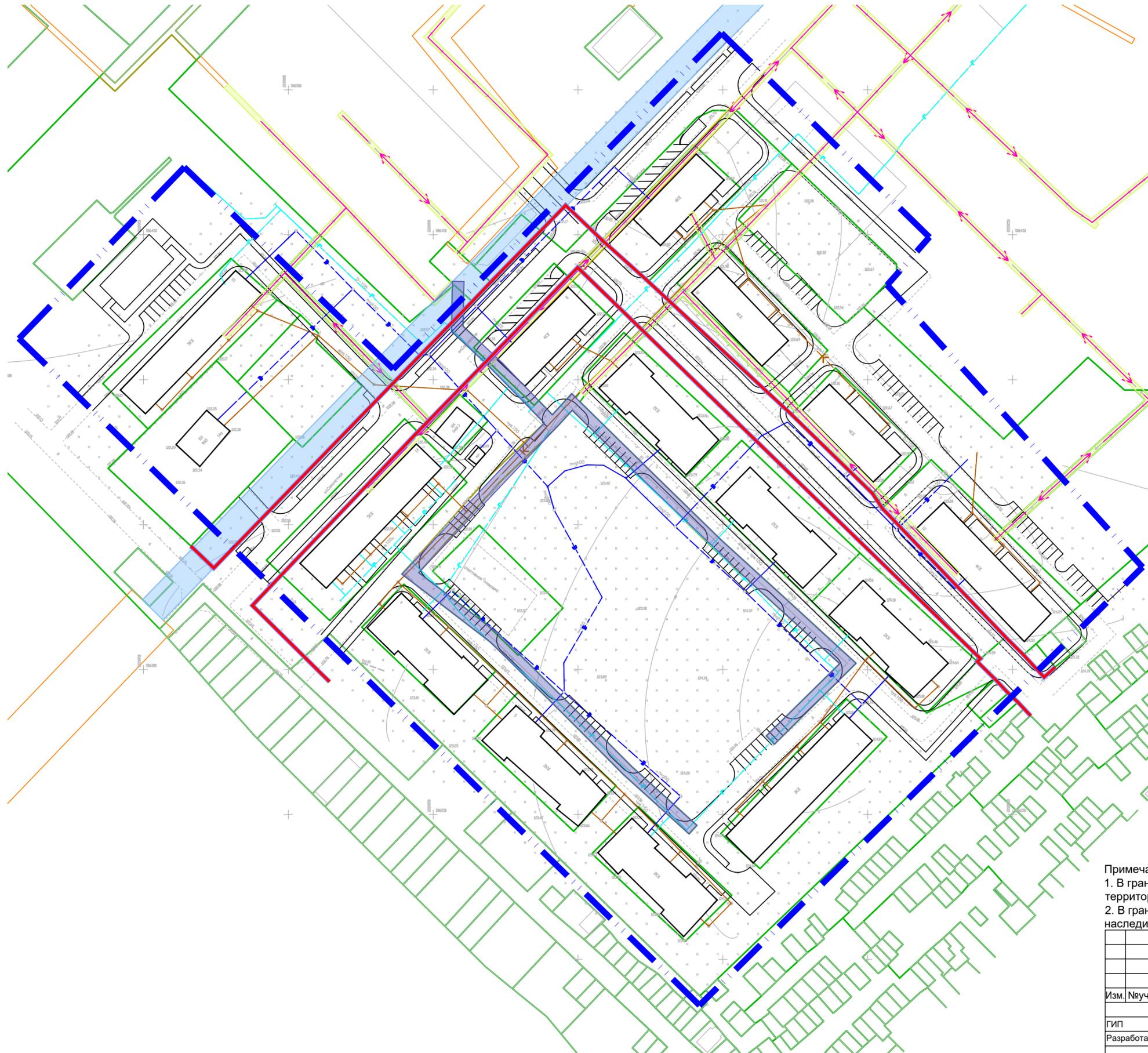
-  Основная улица
-  Местная дорога
-  Линии внутриквартальных проездов

					<b>17R/20</b>					
					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ П. СОКОЛ САВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ДОМА №3 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15					
Изм.	Науч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		Стадия	Лист	Листов
				<i>А. Федякова</i>				ППТ	3	8
					СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА И ПЕШЕХОДОВ, СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ М1:1000			<b>МПК "РЕСУРС"</b>		

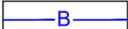
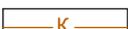
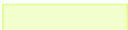


**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ П. СОКОЛ САВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ДОМА № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,15**

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



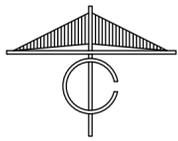
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница проекта планировки территории
-  Границы земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого Государственного реестра недвижимости
-  Устанавливаемые красные линии
-  Существующие инженерные сети. Газоснабжение
-  Существующие инженерные сети. Водоснабжение
-  Существующие инженерные сети. Электроснабжение
-  Существующие инженерные сети. Канализация
-  Охранная зона инженерных коммуникаций, по сведениям ЕГРН
-  Охранная зона Электроснабжения (1 м)
-  Охранная зона Водоснабжения (5 м)
-  Охранная зона Газоснабжения (2 м)

**Примечание:**

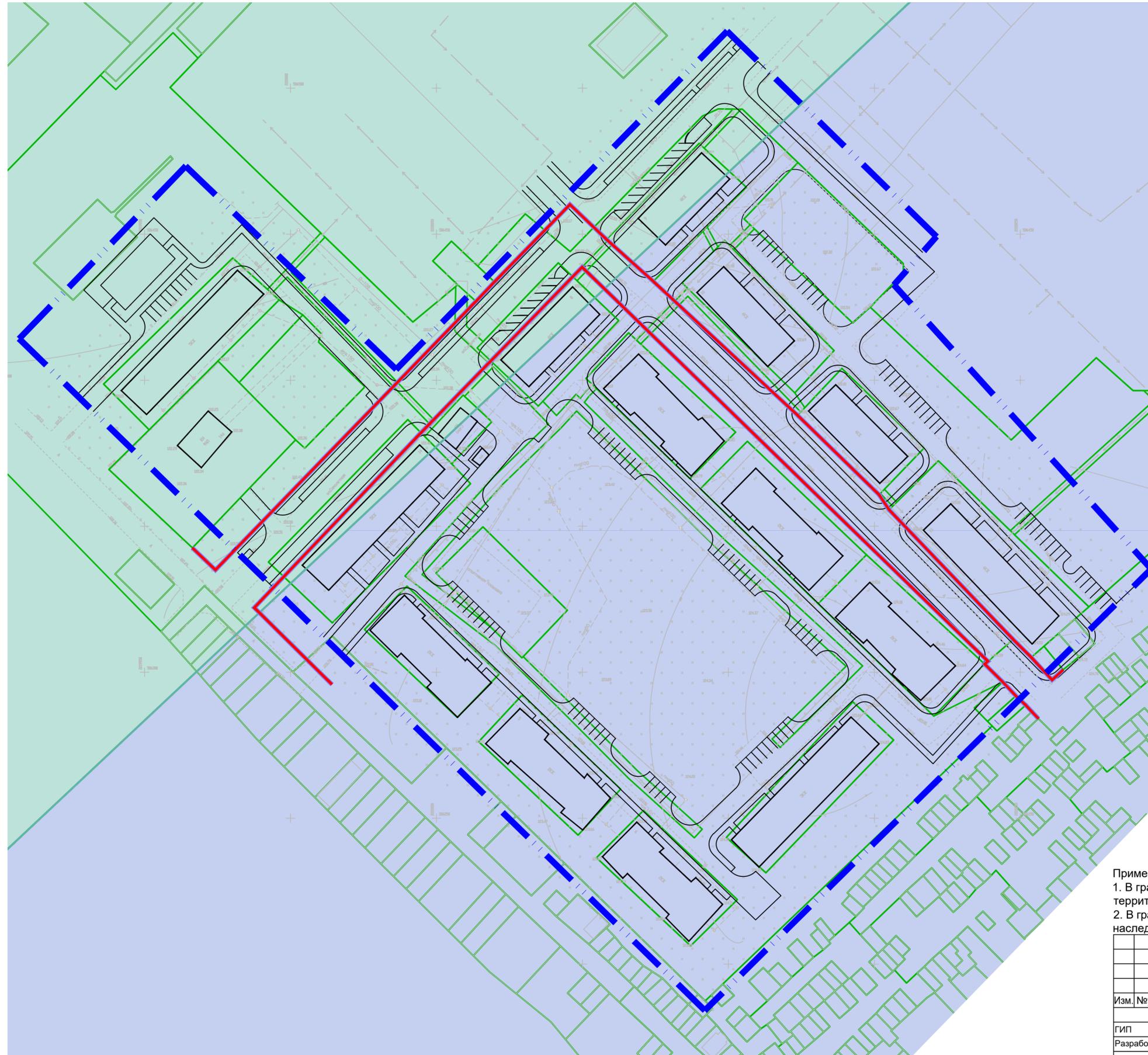
1. В границах проекта планировки территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий.
2. В границах проекта планировки территории отсутствуют границы территории объектов культурного наследия.

					<b>14R/20</b>			
					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ П. СОКОЛ САВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ДОМА № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,15			
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
ГИП	Левашова Д.С.	<i>Д.С. Левашова</i>				МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Разработал	Федякова А.А.	<i>А.А. Федякова</i>						
						Стадия	Лист	Листов
						ППТ	4.1	8
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ М1:1000						<b>МПК "РЕСУРС"</b>		



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ П. СОКОЛ САВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ДОМА № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,15**

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

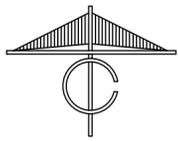


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница проекта планировки территории
-  Границы земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого Государственного реестра недвижимости
-  Устанавливаемые красные линии
-  Охранная зона приаэродромной территории
-  Охранная зона Г (70 дБ)
-  Охранная зона Г (65 дБ)

- Примечание:
1. В границах проекта планировки территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий.
  2. В границах проекта планировки территории отсутствуют границы территории объектов культурного наследия.

					<b>14R/20</b>			
					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ П. СОКОЛ САВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ДОМА № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,15			
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
ГИП	Левашова Д.С.	<i>Д.С. Левашова</i>				МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Разработал	Федякова А.А.	<i>А.А. Федякова</i>						
						Стадия	Лист	Листов
						ППТ	4.2	8
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ М1:1000						<b>МПК "РЕСУРС"</b>		



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ П. СОКОЛ САВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ДОМА № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,15**

СХЕМА, ОТОБРАЖАЮЩАЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

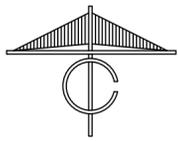


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница проекта планировки территории
-  Границы земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого Государственного реестра недвижимости
- 59:07:0010907:66 Номера существующих земельных участков
-  Существующие здания и сооружения
-  Условные номера зданий и сооружений на плане
-  Существующие инженерные сети. Газоснабжение
-  Существующие инженерные сети. Водоснабжение
-  Существующие инженерные сети. Электроснабжение
-  Существующие инженерные сети. Канализация

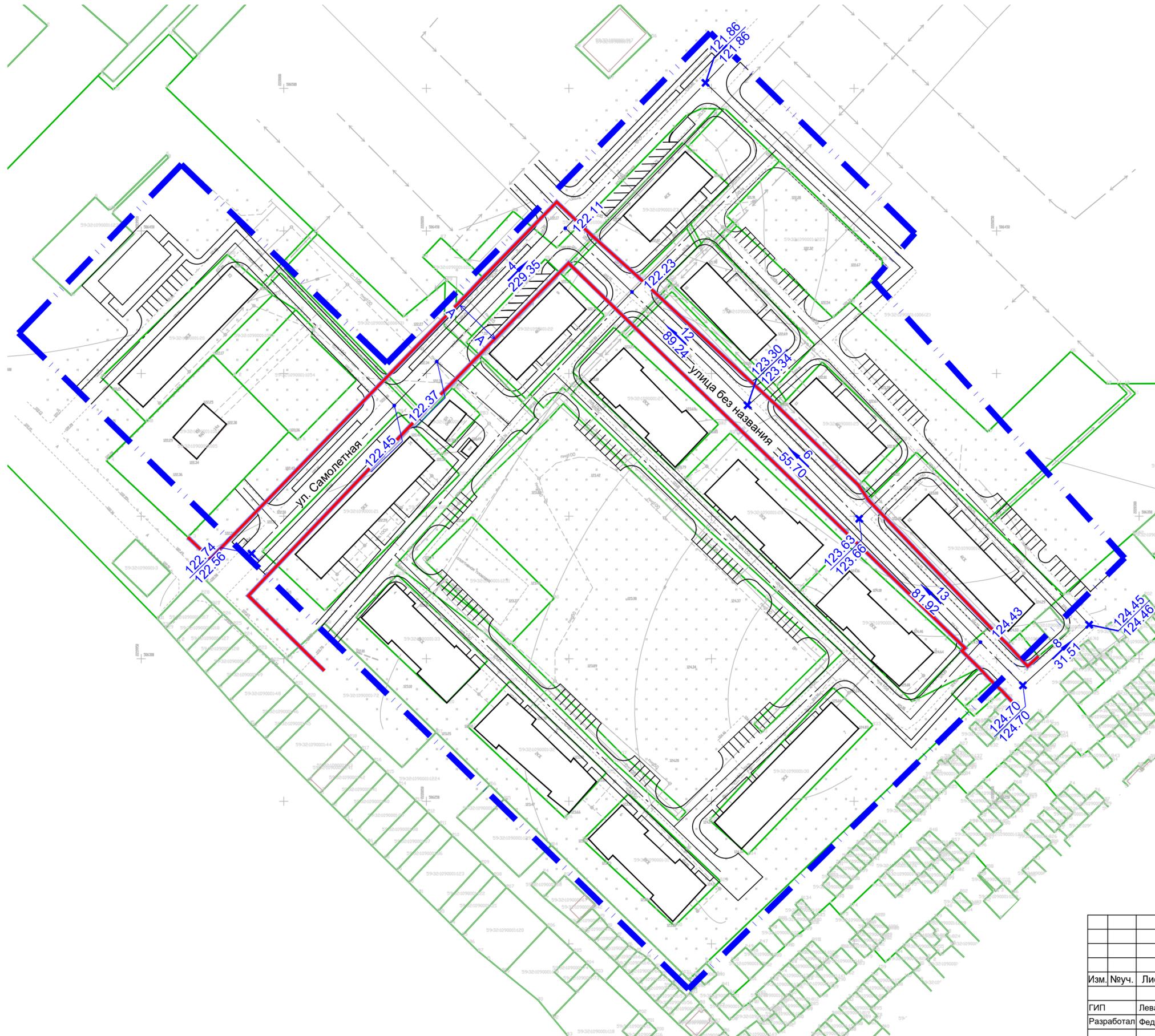
Примечание:  
1. Эспликация зданий и сооружений приведена в Томе 2. Раздел 1. Таблица № 5

					<b>14R/20</b>				
					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ П. СОКОЛ САВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ДОМА № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,15				
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
				<i>А. Федяков</i>					
Разработал Федякова А.А.									
						Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
						ППТ	5	8	
						СХЕМА, ОТОБРАЖАЮЩАЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА М1:1000		<b>МПК "РЕСУРС"</b>	

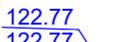


**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ П. СОКОЛ САВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ДОМА № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,15**

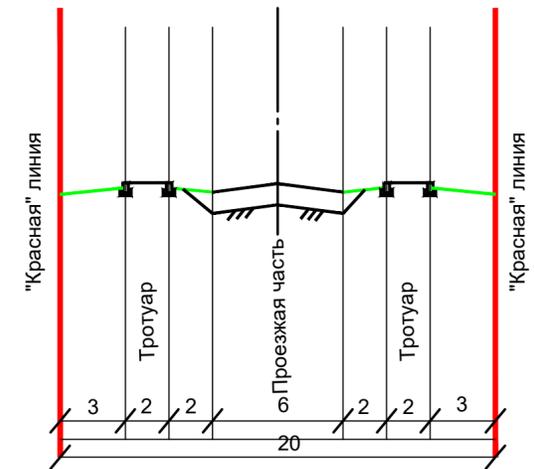
СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница проекта планировки территории
  -  Границы земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого Государственного реестра недвижимости
  -  Устанавливаемые красные линии
- Прочие:
-  проектная отметка, м
  -  существующая отметка земли, м
  -  уклон по дорожному покрытию, %
  -  расстояние между переломными точками, м

**А-А  
ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ  
1:200**



					<b>14R/20</b>					
					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ П. СОКОЛ САВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ДОМА № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,15					
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		Стадия	Лист	Листов
								ППТ	6	8
					СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ М1:1000			<b>МПК "РЕСУРС"</b>		

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ**

# **«РЕСУРС»**

**ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602  
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,  
mpkresurs@inbox.ru**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ  
ТЕРРИТОРИИ П. СОКОЛ САВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ДОМА №3  
1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15**

Том 2

Проект планировки территории  
Материалы по обоснованию  
Текстовая часть

**ШИФР: 17R/20**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

# **«РЕСУРС»**

ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в  
Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602  
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,  
mpkresurs@inbox.ru

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ П. СОКОЛ САВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ДОМА №3 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15**

Том 2

Проект планировки территории  
Материалы по обоснованию  
Текстовая часть

**ШИФР: 17R/20**

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического  
развития Пермского муниципального района» (МКУ «Управление  
стратегического развития Пермского района)

Директор



Е. П. Левашов

2020

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
<b>Проект планировки территории</b>		
<b>Основная часть</b>		
ТОМ 1	Текстовая часть	
	Графическая часть	
	Чертеж планировки территории. Схема функционального зонирования	1:1 000
<b>Материалы по обоснованию</b>		
ТОМ 2	Текстовая часть	
	Графическая часть	
Лист 1	Фрагмент карты планировочной структуры территории муниципального образования с отображением границ элементов планировочной структуры	1:20 000
Лист 2	Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети	1:1 000
Лист 3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия	1:1 000
Лист 4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	1:1 000
Лист 5	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и защиты территории	1:1 000
<b>Проект межевания территории</b>		
<b>Основная часть</b>		
ТОМ 3	Текстовая часть	
	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж межевания территории. 1 Этап	1:1 000
Лист 2	Чертеж межевания территории. 2 Этап	1:1 000
Лист 3	Чертеж межевания территории. 3 Этап	1:1 000
Лист 4	Чертеж межевания территории. 4 Этап	1:1 000
Лист 5	Чертеж межевания территории. 5 Этап	1:1 000
<b>Материалы по обоснованию</b>		
ТОМ 4	Текстовая часть	
	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1:1 000

## СОДЕРЖАНИЕ (ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ)

1	Существующее положение	5
2	Природно-климатические условия	6
3	Проектные решения	8
3.1	Планировочная организация рельефа	8
3.2	Зонирование территории	8
3.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения	17
3.4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения	24
3.5	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	24
3.6	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры	24
3.7	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения	24
3.8	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	24
3.9	Обоснование установления границ Элементов планировочной структуры	24
4	Вертикальная планировка	25
5	Транспортная инфраструктура	25
6	Зоны с особыми условиями использования территории	27
7	Санитарная очистка территории	29
8	Объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории	29
9	Охрана окружающей среды	29
9.1	Охрана атмосферного воздуха	29
9.2	Охрана почв	30
9.3	Мероприятия по защите населения от шума	30
10	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	31
11	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	36
12	Мероприятия по обеспечению потребностей маломобильных групп населения	36
	<b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b>	
1	Распоряжение Управления Архитектуры и градостроительства Администрации Пермского муниципального района от 06.12.2019 №65	
2	Техническое задание	
3	Письмо Государственного комитета объектов культурного наследия Пермского края	
4	Письмо Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края	
5	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	

## СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№ п/п	Должность	ФИО	Подпись
1	2	3	4
1	ГИП	Левашова Д. С.	<i>Д.Лев.</i>
2	Разработал	Федякова А.А.	<i>А.Фед.</i>

## 1. Существующее положение

Проектируемая территория расположена в границах кадастрового квартала 59:32:1090001 в п. Сокол Савинского Сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.

Анализ территории основан на рассмотрении топографической основы масштаба 1:1000, выполненной индивидуальным предпринимателем Гориной Викторией Викторовной, ИНН 590504032901, ОГРН ИП 305590535300019.

Проектируемая территория состоит из 14 земельных участков, на которых расположены многоквартирные малоэтажные жилые дома.

В настоящее время территория проектирования застроена многоквартирными жилыми домами, фельдшерско-акушерским пунктом и объектом торговли.

Жилищная обеспеченность составляет 30 м<sup>2</sup> на человека. (Согласно Генеральному плану муниципального образования Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края п.6 стр.55).

В существующей застройке проживает 662 человека.

В соответствии с Градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки муниципального образования Савинского сельского поселения, проектируемая территория расположена в следующих территориальных зонах:

- Р-1 Зона рекреационно-ландшафтных территорий общего пользования;
- Ж-2 Зона среднеэтажной жилой застройки;
- О-1 Зона объектов общественного назначения;
- ИТ Зона инженерных, технических сооружений;
- РО Зона объектов обеспечения обороны и безопасности;
- С-2 Зона хозяйственно-бытовых объектов.

Для возможности формирования земельных участков, предложенных данным проектом, необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования и отнести всю территорию проектирования к зоне среднеэтажной жилой застройки, исключая О-1 Зону объектов общественного назначения, ИТ Зону инженерных, технических сооружений, РО Зону объектов обеспечения обороны и безопасности, С-2 Зону хозяйственно-бытовых объектов.

В зоне предназначенной для застройки среднеэтажными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения и иных объектов согласно градостроительным регламентам.

## 2. Природно-климатические условия

### Климат

Территория Савинского сельского поселения расположена в умеренном климатическом поясе.

Тип климата – умеренно-континентальный, характеризуется продолжительной холодной, суровой и часто многоснежной зимой, и сравнительно коротким умеренно теплым летом, с резкими суточными и сезонными колебаниями температур, ранними осенними и поздними весенними заморозками.

Самым холодным месяцем в году является январь со среднемесячной температурой - 16,5° С, самым теплым — июль, со средней максимальной температурой + 24,4°С. Средние месячные температуры воздуха в регионе имеют ярко выраженный годовой ход с максимумом в июле и минимумом в январе.

Абсолютные значения температур наблюдаются в те же месяцы, и, соответственно, равны - 47,1° С и +37,2° С.

Таблица № 1

**Средняя температура воздуха по месяцам**

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Град.С	-6,5	-12,3	-4,6	3,5	10,6	15,9	24,4	15,0	9,4	2,1	-5,7	-11,3

Территория Савинского сельского поселения относится к зоне достаточного увлажнения.

В среднем количество атмосферных осадков за теплый период с апреля по октябрь— 442 мм. Большая часть атмосферных осадков приходится на теплое полугодие (с мая по сентябрь).

Для территории характерно преобладание ветров различной устойчивости южных, западных и юго-западных направлений. Господствующее направление ветра—южное.

Основные опасные метеорологические явления на территории – метели и грозы. Повторяемость метелей составляет 72 дня за год, повторяемость гроз – 22 дня за год.

### Рельеф и почвы

Рельеф региона Пермского края сформировался под влиянием горообразовательных процессов в Уральских горах (герцинская складчатость, около 250 млн. лет назад), а также морского и континентального осадконакопления на древнем кристаллическом фундаменте платформы.

Строение рельефа Уральского Прикамья и его характерные черты обусловлены расположением региона в приграничной (восточной) части Русской (Восточно-Европейской) равнины - в зоне сочленения Русской платформы и складчатого Урала.

Рельеф территории речного происхождения, сформировавшийся в результате речного морфогенеза: глубинной, боковой, регрессивной эрозии и аккумуляции. Рельефообразующими элементами являются река Кама, ее притоки и овраги. Основными формами рельефа в пределах рассматриваемой территории являются пойма и аккумулятивно-эрозионные надпойменные террасы.

По внешнему облику рельеф территории равнинный (местность представлена холмисто-увалистой равниной со средними высотами над уровнем моря не более 200м (абс.отм. 92-180м), по морфологии - волнистый, балочный. Для этого характера рельефа типично сильное расчленение речной сетью (контрастность рельефа). Равнинные участки имеют двух ярусное геологическое строение: кристаллическое основание и осадочный чехол, имеющий морское происхождение.

В геоморфологическом плане рассматриваемая территория расположена в пределах геоморфологической области Пермское Прикамье.

В геологическом строении района принимают участие комплекс разнообразных осадочных пород палеозойского, кайнозойского и четвертичного возраста.

В верхней части палеозойской толщи располагаются породы пермской системы, перекрытые неогеновыми отложениями и четвертичными породами.

В почвенном покрове Савинского поселения, как территории Пермского края, доминируют дерново-подзолистые почвы с низким естественным плодородием. Формируются эти почвы под хвойно-широколиственными лесами с подлеском и травянистым ярусом в условиях промывного водного режима на холмисто-увалистых равнинах на некарбонатных материнских породах разного происхождения и механического состава.

Дерново-подзолистые почвы в зависимости от мощности дернового горизонта и степени выраженности подзолообразования подразделяются на дерново-слабоподзолистые, дерново-среднеподзолистые и дерново-сильноподзолистые.

Травянистая растительность приводит к формированию в самой верхней части профиля дернового горизонта мощностью до 10 - 15 см.

Гумусовый горизонт имеет разную мощность в зависимости от характера растительности. Окраска горизонта, как правило, серая. В дерново-сильноподзолистых почвах самостоятельный гумусовый горизонт не выражен и входит в состав переходного гумусово-подзолистого горизонта.

Подзолистый горизонт имеет белесую окраску, пластинчато–листоватую структуру, уплотненное сложение.

Иллювиальный горизонт сильно растянут, имеет темно-бурую или коричневую окраску и ореховато-призматическую структуру.

Количество гумуса в дерновом горизонте не превышает 1,5 - 2 %. Содержание питательных элементов (азота, фосфора, калия) незначительное и зависит от развитости подзолистого процесса и механического состава почвы. Реакция среды кислая (величина обменной кислотности рНКС1 4,0 – 4,5).

Вследствие неоднородности условий почвообразования на данной территории, дерново-подзолистые почвы образуют различные комплексы и сочетания с другими типами почв.

Дерново-слабоподзолистые почвы отличаются более высоким плодородием по сравнению с дерново-сильноподзолистыми почвами и широко используются в сельском хозяйстве.

подавляющее большинство почв нуждается в повышении плодородности путем внесения органических и минеральных удобрений. Пахотные массивы требуют известкования.

### 3. Проектные решения

#### 3.1 Планировочная организация территории

Таблица № 2

№ п/п	Показатель	Площадь, га	Процент, %
1	2	3	4
	Площадь территории в границах проектирования	6,14	-
1	Площадь территории в границах красных линий	5,56	100
2	Площадь формируемых зон в границах проектирования в том числе:	5,93	100
2.1	Зона размещения объектов капитального строительства жилого назначения	5,34	90
2.2	Зона размещения транспортной и коммунальной инфраструктуры	0,59	10

Размещение новых объектов капитального строительства проектом планировки не предусмотрено.

#### 3.2 Зонирование территории

В соответствии с Градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки муниципального образования Савинского сельского поселения, проектируемая территория расположена в следующих территориальных зонах:

- Р-1 Зона рекреационно-ландшафтных территорий общего пользования;
- Ж-2 Зона среднеэтажной жилой застройки;

- О-1 Зона объектов общественного назначения;
- ИТ Зона инженерных, технических сооружений;
- РО Зона объектов обеспечения обороны и безопасности;
- С-2 Зона хозяйственно-бытовых объектов.

Для возможности формирования земельных участков, необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования и отнести всю территорию проектирования к зоне Ж-2 – среднеэтажной жилой застройки, исключая О-1 Зону объектов общественного назначения, ИТ Зону инженерных, технических сооружений, РО Зону объектов обеспечения обороны и безопасности, С-2 Зону хозяйственно-бытовых объектов.

В зоне предназначенной для застройки среднеэтажными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Таблица № 3

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
<b>2.5</b>	<b>Среднеэтажная жилая застройка</b>	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
<b>3.1</b>	<b>Коммунальное обслуживание</b>	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа,

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
		предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
<b>4.1</b>	<b>Деловое управление</b>	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
<b>4.4</b>	<b>Магазины</b>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
<b>4.5</b>	<b>Банковская и страховая деятельность</b>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые
<b>4.6</b>	<b>Общественное питание</b>	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
<b>2.1.1</b>	<b>Малозэтажная многоквартирная жилая застройка</b>	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15%

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
		общей площади помещений дома
<b>3.2</b>	<b>Социальное обслуживание</b>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам
<b>3.3</b>	<b>Бытовое обслуживание</b>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
<b>3.4.1</b>	<b>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</b>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
<b>3.5.1</b>	<b>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</b>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)
<b>3.6</b>	<b>Культурное развитие</b>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
		кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
<b>3.7</b>	<b>Религиозное использование</b>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)
<b>3.10.1</b>	<b>Амбулаторное ветеринарное обслуживание</b>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
<b>4.9</b>	<b>Обслуживание автотранспорта</b>	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в <u>коде 2.7.1</u>
<b>5.1</b>	<b>Спорт</b>	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодрома, мотодрома, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей
<b>6.8</b>	<b>Связь</b>	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
		с кодом 3.1
<b>8.3</b>	<b>Обеспечение внутреннего правопорядка</b>	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

Таблица № 4

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
<b>1) Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>				
	<b>Максимальная площадь земельного участка:</b> за исключением видов использования:		10000	м <sup>2</sup>
1.	<b>3.2</b>	Социальное обслуживание	не подлежит установлению	
	<b>3.5.1</b>	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежит установлению	
	<b>3.7</b>	Религиозное использование	не подлежит установлению	
2.	<b>Минимальная площадь земельного участка:</b>		600	м <sup>2</sup>
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		3	м
4.	Предельное количество этажей		5	этаж
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:		60	%
<b>2) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>				
1.	Минимальный размер проектируемой территории		10 000	м <sup>2</sup>

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
		при разработке проекта планировки территории		
2		Максимальный размер элемента планировочной структуры	35 000	м <sup>2</sup>
3		Максимальный размер земельного участка, в отношении которого не требуется провести разработку проекта планировки до начала строительных изменений	5 000	м <sup>2</sup>
4.		Предельная высота зданий, строений, сооружений (не распространяется на объекты религиозного назначения, объекты тепло- и водоснабжения)	15	м
5.		Максимальное значение коэффициента плотности застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011	1,0	
6.		Максимальный размер торговой площади объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	400	м <sup>2</sup>
7.		Максимальный размер площади административных зданий	400	м <sup>2</sup>
8.		<b>Код. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание.</b> Максимальный размер санитарно-защитной зоны	50	м
9.		Максимальная вместимость стоянок легковых автомобилей	50	машино-мест
10.		Максимальная площадь застройки ЦТП, ТП, ШРП	100	м
11		КНС (в т.ч. дренажные), противопожарные резервуары на отдельном земельном участке, имеющем въезд-выезд непосредственно на земли публичного использования:	400	м <sup>2</sup>
		- площадь земельного участка, не более:		
		- площадь застройки, не более:	150	м <sup>2</sup>

### 3.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения

Таблица № 5

#### Экспликация объектов капитального строительства (многоквартирных домов), расположенных в границах проектируемых участков

№ объекта по ПШТ	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка	Адрес объекта капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	Количество подъездов
1	-	59:32:1090001:27	Пермский край, р-н Пермский, Савинское с/п, п Сокол, ул. Самолетная 1	многоквартирный жилой дом	2	652	849,40	2
2	-	59:32:1090001:28	край Пермский, р-н Пермский, Савинское с/п, п. Сокол, ул. Самолетная д. №2	многоквартирный жилой дом	2	655	828	2
3	-	59:32:1090001:29	край Пермский, р-н Пермский, Савинское с/п, п. Сокол, ул. Самолетная д. №3	многоквартирный жилой дом	2	635	842,30	2

4	-	59:32:1090001:33	край Пермский, р-н Пермский, Савинское с/п, п. Сокол, ул. Самолетная д. №4	многоквартирный жилой дом	2	655	861,10	2
5	-	59:32:1090001:32	край Пермский, р-н Пермский, Савинское с/п, п. Сокол, ул. Самолетная д. №5	многоквартирный жилой дом	2	636	848,30	2
6	-	59:32:1090001:31	край Пермский, р-н Пермский, Савинское с/п, п. Сокол, ул. Самолетная д. №6	многоквартирный жилой дом	2	631	839	2
7	-	59:32:1090001:30	край Пермский, р-н Пермский, Савинское с/п, п. Сокол, ул. Самолетная д. №7	многоквартирный жилой дом	3	782	1598,60	4
8	-	59:32:1090001:22	край Пермский, р-н Пермский, Савинское с/п, п. Сокол, ул. Самолетная д. №8	многоквартирный жилой дом	4	464	1304,10	2

9	-	59:32:1090001:23	край Пермский, р-н Пермский, Савинское с/п, п. Сокол, ул. Самолетная д. №9	многоквартирный жилой дом	4	413	1296,40	2
10	-	59:32:1090001:24	край Пермский, р-н Пермский, Савинское с/п, п. Сокол, ул. Самолетная д. №10	многоквартирный жилой дом	4	447	1233,10	2
11	-	59:32:1090001:25	край Пермский, р-н Пермский, Савинское с/п, п. Сокол, ул. Самолетная д. №11	многоквартирный жилой дом	4	457	1296,50	2
12	-	59:32:1090001:26	Пермский край, р-н Пермский, Савинское с/п, п. Сокол, ул. Самолетная №12	многоквартирный жилой дом	4	705	2750	3
13	-	59:32:1090001:21	край Пермский, р-н Пермский, Савинское с/п, п. Сокол, д. №14	многоквартирный жилой дом	5	704	2751,80	4

14	-	59:32:1090001:20	край Пермский, р-н Пермский, Савинское с/п, п. Сокол, ул. Самолетная д. №15	многоквартирный жилой дом	5	691	2730,10	3
15	59:32:1090001:1007	59:32:1090001:1005	Российская Федерация, Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, п. Сокол, ул. Самолетная 14А	фельдшерско- акушерский пункт	1	174,79	-	1

\* - общая площадь жилых помещений взята с сайта [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)

Жилищная обеспеченность составляет 30 м<sup>2</sup> на человека.

В существующей застройке проживает 662 человек.

1. 849,40 м<sup>2</sup> / 30 чел. = 28 чел.
2. 828 м<sup>2</sup> / 30 чел. = 27 чел.
3. 842,30 м<sup>2</sup> / 30 чел. = 28 чел.
4. 861,10 м<sup>2</sup> / 30 чел. = 28 чел.
5. 848,30 м<sup>2</sup> / 30 чел. = 28 чел.
6. 839 м<sup>2</sup> / 30 чел. = 27 чел.
7. 1598,60 м<sup>2</sup> / 30 чел. = 53 чел.
8. 1304,10 м<sup>2</sup> / 30 чел. = 43 чел.
9. 1296,40 м<sup>2</sup> / 30 чел. = 43 чел.
10. 1233,10 м<sup>2</sup> / 30 чел. = 41 чел.
11. 1296,50 м<sup>2</sup> / 30 чел. = 43 чел.
12. 2750 м<sup>2</sup> / 30 чел. = 91 чел.
13. 2751,80 м<sup>2</sup> / 30 чел. = 91 чел.
14. 2730,10 м<sup>2</sup> / 30 чел. = 91 чел.

Таблица № 6

Расчёт показателей площадок различного назначения (1,3,4,5)

Назначение площадок	Норма площади на 1ж/м <sup>2</sup>	Площадь по расчету, м <sup>2</sup>
Жителей – 28 чел		
Игровые площадки для детей:		
1-3 лет	0,1	2,8
4-6 лет	0,2	5,6
7-12 лет.	0,4	11,2
Для отдыха взрослого населения	0,1	2,8
Для занятия спортом	2	56
Для хозяйственных целей	0,3	8,4
Итого:		86,8

Таблица № 7

Расчёт показателей площадок различного назначения (2,6)

Назначение площадок	Норма площади на 1ж/м <sup>2</sup>	Площадь по расчету, м <sup>2</sup>
Жителей – 27 чел		
Игровые площадки для детей		
1-3 лет	0,1	2,7
4-6 лет	0,2	5,4
7-12 лет.	0,4	10,8
Для отдыха взрослого населения	0,1	2,7
Для занятия спортом	2	54
Для хозяйственных целей	0,3	8,1
Итого:		83,7

Таблица № 8

## Расчёт показателей площадок различного назначения (7)

Назначение площадок	Норма площади на 1ж/м <sup>2</sup>	Площадь по расчету, м <sup>2</sup>
Жителей – 53 чел		
Игровые площадки для детей		
1-3 лет	0,1	5,3
4-6 лет	0,2	10,6
7-12 лет.	0,4	21,2
Для отдыха взрослого населения	0,1	5,3
Для занятия спортом	2	106
Для хозяйственных целей	0,3	15,9
Итого:		164,3

Таблица № 9

## Расчёт показателей площадок различного назначения (8,9,11)

Назначение площадок	Норма площади на 1ж/м <sup>2</sup>	Площадь по расчету, м <sup>2</sup>
Жителей – 43 чел		
Игровые площадки для детей		
1-3 лет	0,1	4,3
4-6 лет	0,2	8,6
7-12 лет.	0,4	17,2
Для отдыха взрослого населения	0,1	4,3
Для занятия спортом	2	86
Для хозяйственных целей	0,3	12,9
Итого:		133,3

Для дома (9) запроектирована общая площадка площадью 328 м<sup>2</sup>.

Для дома (11) запроектированная общая площадка площадью 303 м<sup>2</sup>.

Таблица № 10

## Расчёт показателей площадок различного назначения (10)

Назначение площадок	Норма площади на 1ж/м <sup>2</sup>	Площадь по расчету, м <sup>2</sup>
Жителей – 41 чел		
Игровые площадки для детей		
1-3 лет	0,1	4,1
4-6 лет	0,2	8,2
7-12 лет.	0,4	16,4
Для отдыха взрослого населения	0,1	4,1
Для занятия спортом	2	82
Для хозяйственных целей	0,3	12,3
Итого:		127,1

Для дома запроектирована общая площадка площадью 179 м<sup>2</sup>.

## Расчёт показателей площадок различного назначения (12,13,14)

Назначение площадок	Норма площади на 1ж/м <sup>2</sup>	Площадь по расчету, м <sup>2</sup>
Жителей – 91 чел		
Игровые площадки для детей		
1-3 лет	0,1	9,1
4-6 лет	0,2	18,2
7-12 лет.	0,4	36,4
Для отдыха взрослого населения	0,1	9,1
Для занятия спортом	2	182
Для хозяйственных целей	0,3	27,3
Итого:		282,1

Для дома (12) запроектированная общая площадка площадью 328 м<sup>2</sup>.

Для дома (14) запроектирована общая площадка площадью 294 м<sup>2</sup>.

Для жилых домов (1), (2), (3), (4), (5), (6), (7), (8), (13) предусмотрены общие площадки разного назначения.

Для игр детей в возрасте 1-3 лет площадь по нормативам составляет – 35,3м<sup>2</sup>.

Запроектирована площадка площадью 301 м<sup>2</sup>.

Для игр детей в возрасте 4-6 лет площадь по нормативам составляет – 70,6м<sup>2</sup>.

Запроектирована площадка площадью 301 м<sup>2</sup>.

Для игр детей в возрасте 7-12 лет площадь по нормативам составляет – 141,2м<sup>2</sup>.

Запроектированы три площадки общей площадью – 769 м<sup>2</sup>. (300 м<sup>2</sup> + 249 м<sup>2</sup> + 220 м<sup>2</sup>)

Для отдыха взрослого лет площадь по нормативам составляет – 35,3 м<sup>2</sup>.

Запроектировано две площадки общей площадью 547 м<sup>2</sup>. (300 м<sup>2</sup> + 247 м<sup>2</sup>)

Для занятия спортом площадь по нормативам составляет – 706 м<sup>2</sup>.

Запроектированы спортивные площадки общей площадью 1 769,5 м<sup>2</sup>.

(Баскетбольная площадка площадью 419 м<sup>2</sup>, футбольное поле площадью 1050 м<sup>2</sup> и площадка для занятия спортом площадью 300,5 м<sup>2</sup>.)

Для хозяйственных целей площадь по нормативам составляет – 105,9м<sup>2</sup>.

Запроектированы хозяйственные площадки общей площадью 326,74 м<sup>2</sup>.

(Площадка для сбора мусора – 13,44 м<sup>2</sup> и площадка для сушки белья – 313,3 м<sup>2</sup>)

### **3.4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения**

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов производственного назначения.

### **3.5 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения**

В границах проекта планировки территории не планируется размещение новых объектов общественно-делового назначения.

### **3.6 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры**

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов социальной инфраструктуры.

### **3.7 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения**

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов иного назначения.

### **3.8 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры**

В границах проектируемой территории и за ее пределами проведен анализ на предмет наличия сетей и объектов инженерной инфраструктуры. Все существующие объекты капитального строительства на проектируемой территории в полном объеме обеспечены элементами инженерного обеспечения.

### **3.9 Обоснование установления границ элементов планировочной структуры**

Согласно п. 35 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ, элемент планировочной структуры - часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». п. 3.16а квартал: Элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в

границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования.

В проекте отображены границы существующего элемента планировочной структуры – квартал, ограниченного существующей улицей: ул. Самолетной.

#### **4. Вертикальная планировка**

Проект организации рельефа разработан в соответствии с действующими нормами и с максимальным использованием рельефа участка. Вертикальная планировка выполнена исходя из условий сохранения естественного рельефа и почвенного покрова.

Основными задачами вертикальной планировки и инженерной подготовки территории являются:

- организация стока поверхностных вод с проезжей части и прилегающей территории;
- обеспечение допустимых уклонов улиц, перекрестков, тротуаров для безопасного и удобного движения транспорта и пешеходов;
- созданий благоприятных условий для размещения зданий и прокладки подземных инженерных сетей;
- создание благоприятных условий для произрастания растительности.

Принятая проектом планировки территории схема вертикальной планировки имеет целью дать принципиальное решение отвода поверхностных вод с проектируемой территории.

Схема вертикальной планировки выполнена по улицам и проездам с максимальным приближением к существующему рельефу. Решения по вертикальной планировке даны на чертеже «Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории» в виде отметок (проектных и чёрных) и уклонов по осям улиц.

Согласно СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\* (с Изменениями N 1, 2) наибольший продольный уклон не должен превышать 70‰. Проектом принято:

- Максимальный уклон - 30‰;
- Минимальный уклон - 4‰.

#### **5. Транспортная инфраструктура территории**

Планировочное решение системы проездов и тротуаров на проектируемой территории предполагает транспортное и пешеходное обслуживание всех проектируемых объектов.

Параметры проектируемых улицы (ул. Самолетная) и проездов приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений":

- категории дорог – улицы местного значения (улицы в жилой застройке);
- ширина в красных линиях – 20 м;
- расчетная скорость движения - 40 км/ч;
- ширина полосы движения - 3,0 м;
- число полос движения –2;
- радиус закругления проезжей части - 6 м.

В тупиках запроектированы разворотные площадки 15\*15м.

По всем улицам и проездам движение двухстороннее.

Вдоль проездов предусмотрены тротуары. Тротуары приняты шириной 2,0 метра.

Согласно «Программе комплексного развития транспортной инфраструктуры Савинского сельского поселения Пермского района» – Приложение постановлению администрации Савинского сельского поселения от 07.09.2016 №180 Пермского края на 2016 – 2032 годы, уровень автомобилизации Савинского сельского поселения к 2032 году составит 301 ед./1000 чел.

Следовательно, расчетный парк легковых автомобилей составит:

$(28 \text{ чел.} * 301 \text{ ед.}) / 1000 \text{ чел.} = 9 \text{ маш. мест (1,3,4,5)}$

$(27 \text{ чел.} * 301 \text{ ед.}) / 1000 \text{ чел.} = 8 \text{ маш. мест (2,6)}$

$(53 \text{ чел.} * 301 \text{ ед.}) / 1000 \text{ чел.} = 16 \text{ маш. мест (7)}$

$(43 \text{ чел.} * 301 \text{ ед.}) / 1000 \text{ чел.} = 13 \text{ маш. мест (8,9,11)}$

$(41 \text{ чел.} * 301 \text{ ед.}) / 1000 \text{ чел.} = 12 \text{ маш. мест (10)}$

$(91 \text{ чел.} * 301 \text{ ед.}) / 1000 \text{ чел.} = 27 \text{ маш. мест (12,13,14)}$

На территории проектирования следует предусмотреть открытые площадки временного хранения легковых автомобилей не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, 25% из которых размещается в пределах территорий жилых районов.

Дома (1), (3), (4), (5):

$9 \text{ маш. мест} * 70\% / 100\% = 6 \text{ маш. мест}$

$6 \text{ маш. мест} * 25\% / 100\% = 2 \text{ маш. мест}$

Для дома (1) предусмотрено 9 маш. мест.

Для дома (3) запроектировано 6 маш. мест.

Для дома (4) предусмотрено 10 маш. мест.

Для дома (5) запроектировано 8 маш. мест.

Дома (2), (6):

8 маш. мест \* 70% / 100% = 6 маш. мест  
6 маш. мест \* 25% / 100% = 2 маш. мест  
Для дома (2) предусмотрено 9 маш. мест.  
Для дома (6) запроектировано 5 маш. мест.

Дом (7):

16 маш. мест \* 70% / 100% = 11 маш. мест  
11 маш. мест \* 25% / 100% = 3 маш. мест  
Предусмотрено 10 маш. мест.

Дома (8), (9), (11):

13 маш. мест \* 70% / 100% = 9 маш. мест  
9 маш. мест \* 25% / 100% = 2 маш. мест  
Для дома (8) запроектировано 7 маш. мест.  
Для дома (9) предусмотрено 9 маш. мест.  
Для дома (11) запроектировано 13 маш. мест.

Дом (10):

12 маш. мест \* 70% / 100% = 8 маш. мест  
8 маш. мест \* 25% / 100% = 2 маш. мест  
Предусмотрено 11 маш. мест.

Дома (12), (13), (14):

27 маш. мест \* 70% / 100% = 19 маш. мест  
20 маш. мест \* 25% / 100% = 5 маш. мест  
Для дома (12) запроектировано 17 маш. мест.  
Для дома (13) предусмотрено 6 маш. мест.  
Для дома (14) запроектировано 10 маш. мест.

## **6. Зоны с особыми условиями использования территории**

На проектируемой территории территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти установлены границы зон с особыми условиями использования территории (границы ЗОУиТ приняты согласно данным ЕГРН):

- Охранная зона линий электроснабжения низкого напряжения,
- Охранная зона газоснабжения,
- Охранная зона водоснабжения.

**ЗОУиТ приняты согласно данным ЕГРН**

Кадастровый номер	Тип объекта	Вид объекта реестра	Тип зоны
59:32-6.662	Зона территориальная или иная	Зона с особыми условиями использования территории	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:32-6.897	Зона территориальная или иная	Зона с особыми условиями использования территории	Охранная зона инженерных коммуникаций

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Проектом предусмотрены охранные зоны приаэродромной территории:

- Охранная зона Г (70 дБ),

– Охранная зона Г (65 дБ).

## **7 Санитарная очистка территории**

Настоящим проектом предусматривается организация планово-заявочной очистки территории. Запроектирована площадка под мусорные баки.

## **8 Объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории**

Согласно письму Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края, на проектируемой территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны отсутствуют (Приложение 3).

Согласно письму Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, на указанной территории особо охраняемых природных территорий регионального значения и их охранные зоны отсутствуют (Приложение 4).

## **9 Охрана окружающей среды**

### **9.1 Охрана атмосферного воздуха**

Состояние атмосферы рассматриваемой территории определяют автомобильные выбросы внутри жилого образования и расположенные за границей рассматриваемой территории (объездная дорога).

Автомобильные выбросы представляют собой смесь загрязняющих веществ, из которых в атмосферу в опасных для здоровья количествах могут поступать такие токсичные газы, как оксид углерода (СО), диоксид азота (N02), соединения свинца (РЬ), сажа (С), а при очень высокой интенсивности движения - формальдегид и бензопирен. Большая часть этих выбросов остается в атмосфере, а меньшая часть откладывается в почвах, растительном покрове и может выноситься, и эмигрировать в гидросеть. В виду малой интенсивности движения, применения улучшенного дорожного покрытия, а также качественное озеленение территории: устройство скверов и бульваров, посадка деревьев и кустарников вдоль основных транспортных магистралей состояние атмосферного воздуха заметно не ухудшается.

## **9.2 Охрана почв**

Источником загрязнения почв проектируемой территории являются бытовые отходы, мусор, загрязнения от автотранспорта.

Автомобильные дороги оказывают негативное влияние на все компоненты окружающей среды, включая почву. При эксплуатации дорог происходит постоянное загрязнение почв такими тяжелыми металлами, как свинец, цинк, медь, кадмий и некоторые другие. Из этих металлов особо выделяется свинец, к значительным выбросам которого приводит применение этилированных марок бензина в карбюраторных двигателях автотранспорта.

Считается, что около 20% общего количества свинца разносится с газами в виде аэрозолей, 80% - выпадает в виде твердых частиц и водорастворимых соединений на поверхности прилегающих к автодороге земель, накапливается в верхнем (до 10 см) слое почв.

Кардинально проблему загрязнения почв свинцом можно решить переходом на неэтилированный марок бензин. Для обеспечения защиты земель от загрязнения соединениями тяжелых металлов рекомендуется древесно-кустарниковые посадки лиственных пород вдоль дорог. Состав пород должен подбираться с учетом рекомендаций по озеленению автомобильных дорог.

С целью предотвращения загрязнения почвенного покрова, проектом предлагается:

- организация сбора и удаления бытовых отходов;
- защитное озеленение полос вдоль автодорог.

## **9.3 Мероприятия по защите населения от шума**

Шум - важный фактор, неблагоприятно воздействующий на население.

На рассматриваемой территории основным источником шума является транспорт. На проектируемой территории расположены общественно-бытовые, торговые помещения, усадебная застройка.

Для достижения нормативных уровней рекомендуются следующие мероприятия:

- уменьшение шумности транспортных средств, усовершенствование покрытия проезжей части;
- организация шумозащитного озеленения.

В целях изучения динамики радиационной и электромагнитной обстановок целесообразно рекомендовать следующие мероприятия:

1. Периодическое проведение гамма спектрометрической съемки в комплексе с наземным обследованием;
2. Проведение контрольных замеров по напряженности полей;

3. Установление дозиметрического контроля ввозимого на территорию сырья и используемых строительных материалов.

### **10 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне**

Наиболее опасными метеорологическими явлениями, характерными для территории поселения являются:

- штормовой ветер со средней скоростью более 20 м/сек;
- грозы, Ливни с интенсивностью выпадения осадков 30 мм/час и более;
- снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- град с диаметром частиц 20 мм;
- гололед с диаметром отложений более 200 мм.

Согласно СНиП 22.01-95 «Геофизика опасных природных воздействий», принятые и введенные в действие постановлением Минстроя России от 27.11.1995 № 18-100, по оценке сложности природных условий территория Савинского сельского поселения относится к категории простых. Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения, однако, они могут нанести ущерб зданиям и оборудованию, поэтому при проектировании и строительстве должны быть предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных природных явлений:

– ливневые дожди – затопление территории и подтопление фундаментов предотвращается сплошным водонепроницаемым асфальтовым покрытием и планировкой территории с уклонами в сторону ливневой канализации;

– ветровые нагрузки – рассчитываются в соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия», утвержденные приказом Минрегион России от 27.12.2010 № 787;

– выпадение снега – конструкции кровли должны быть рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, установленных СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия», утвержденные приказом Минрегион России от 27.12.2010 № 787;

– для данного района строительства;

– сильные морозы – производительность системы отопления должна быть рассчитана в соответствии с требованиями СНиП 2.04.05-91\* «Отопление, вентиляция и кондиционирование», утвержденные постановлением Государственного комитета СССР по строительству и инвестициям от 28.11.1991;

— грозные разряды – согласно требованиям РД 34.21.122-87 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений", утвержденная Главтехуправлением Минэнерго СССР 12.10.1987, СО-153-34.21.122-2003 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций", утвержденная приказом Минэнерго России от 30.06.2003 № 280, должна предусматриваться защита проектируемых объектов от прямых ударов молнии и вторичных ее проявлений в зависимости от объекта строительства в пределах проектной застройки.

### **Лесные и торфяные пожары.**

На территории Савинского сельского поселения нет крупных лесных массивов. Леса на территории Пермского муниципального района характеризуются невысоким классом природной пожарной опасности.

Опасность возникновения лесных пожаров вызвана неосторожным обращением с огнем населения, большинство пожаров возникает в местах массового отдыха населения. Следовательно, при проектировании и оборудовании рекреационных зон, следует обратить особое внимание на меры противопожарной безопасности.

### **Опасные физико-геологические процессы и явления.**

На рассматриваемой территории в настоящее время не наблюдается активных физико-геологических явлений. Основными неблагоприятными процессами и явлениями являются: подтопление, заболачивание, эрозия линейная и боковая, в меньшей степени развиты суффозионные процессы.

Подтопление территорий – это неблагоприятный результат изменения существующего водного режима, который выразился в подъеме уровня грунтовых вод и (или) в повышении влажности грунтов до критической величины. Территории - с глубиной залегания грунтовых вод до 2 м требуют комплекс мероприятий по инженерной подготовке.

Заболоченные земли - земли, продолжительное время в течение года переувлажненные, или со слоем торфа до 0,3 м (территории со слоем торфа свыше 0,3 м относятся к болотам).

К заболачиванию некоторых участков поймы рек и ручейков на данной территории привели плоский характер рельефа, слабая водопроницаемость глинистого элювия верхнепермских отложений,стилающего пески и супеси, а также большое количество атмосферных осадков (при слабой испаряемости).

Заболоченные территории и болота требуют большого объема работ по инженерной подготовке, специальным требованиям к фундаментам зданий и сооружений.

Эрозия речная - совокупность процессов, вызывающих разрушение берегов и ложа реки – возникает в результате инерции движущейся воды, которая стремится к прямолинейному движению. В участках меандр вода стремится к вогнутому берегу и подмывает его. Вогнутый берег становится обрывистым, отступает, увеличивая тем самым кривизну изгиба и ширину русла.

Населенные пункты Савинского поселения подвержены влиянию процессов боковой эрозии рек и речек. На меандровых участках наблюдаются размывы и обрушения берегов. Осуществление застройки должно производиться с соблюдением специальных инженерных мероприятий по укреплению берега, а также с выдерживанием отступа от размываемого склона.

При строительстве зданий и сооружений на территории Савинского сельского поселения принимать во внимание:

- согласно «Рекомендациям по обеспечению устойчивости фундамента в условиях морозного пучения оснований на Урале» (Оргтехстрой, Свердловск, 1974 г.), нормативная глубина промерзания насыпных грунтов составляет 2.7м, глинистых - 1.9 м;

- согласно п.2.136 «Пособия по проектированию оснований зданий и сооружений» (к СНиП 2.02.01-83, М.,Стройиздат,1986) в зоне сезонного промерзания находятся среднепучинистые глинистые грунты (приложение 2.9);

- в связи со склонностью к снижению прочности аргиллитов и песчаников в открытых котлованах, в целях защиты коренных пород от разрушения атмосферными воздействиями и водой следует применять водозащитные мероприятия, не допускать перерывы в устройстве оснований и последующим возведением фундаментов; предусматривать недобор грунтов в котловане (п.6.48 «Пособия по проектированию оснований зданий и сооружений» (к СНиП 2.02.01-83), М.,Стройиздат,1986).

### **Чрезвычайные ситуации техногенного характера.**

В Савинском сельском поселении Пермского муниципального района Пермского края наибольшую опасность в техногенной сфере представляют чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

- на автомобильном транспорте, перевозящем химически опасные вещества (хлор, аммиак), легковоспламеняющиеся и горючие жидкости (бензин, дизельное топливо, масла, СУГ) по автодорогам, проложенным по территории поселения;

- на нефтепродуктопроводах;
- на газопроводах;
- на пожаро-взрывоопасных объектах;

- на биологических очистных сооружениях.

### **Аварии на автомобильном транспорте**

Особую опасность на территории района представляет автомобильный транспорт, которым транспортируются опасные сжиженные углеводородные газы (СУГ), находящиеся под давлением, легковоспламеняющиеся и горючие жидкости (ЛВЖ, ГЖ).

Аварии на автомобильном транспорте сопровождаются повреждением автотранспортных средств и, как следствие, сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

Наиболее вероятным участком ДТП является автомобильная дорога «Пермь – Усть-Качка».

Оценка риска от возможных чрезвычайных ситуаций на транспортных коммуникациях проведена по укрупненным показателям применительно к автомобильному транспорту, перевозящему химически опасные вещества и взрывоопасные вещества (бензин, сжиженные углеводородные газы).

Наиболее часто чрезвычайные ситуации с потенциально опасными веществами возникают при их перевозках. Вероятность транспортных ЧС зависит от числа транспортных средств и дальности перевозки каждым транспортным средством, т.е. объема перевозок.

### **Противопожарные мероприятия**

- соблюдение требований инженерно-технических нормативов и пожарной охраны;
- подготовка технических средств пожаротушения, спасательной техники;
- поддержание в готовности сил и средств проведения мероприятий по защите населения и работ по локализации и ликвидации очагов поражения;
- локализация, ликвидация и оцепление пожара с целью нейтрализации и снижения интенсивности их поражающих факторов;
- обучение населения действиям в условиях воздействия поражающих факторов пожара и его психологическая подготовка;
- ведение пропагандистской и воспитательной работы с населением;
- первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения.

### **Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: «Планировка и застройка территорий поселений должны осуществляться в соответствии с

генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом».

1. Каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности.

2. Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

3. Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

4. Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты в обязательном порядке должна содержать комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного настоящим Федеральным законом, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара». (ст. 5 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

«Пожарная безопасность городских и сельских поселений, городских округов и закрытых административно-территориальных образований обеспечивается в рамках реализации мер пожарной безопасности соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления в соответствии со статьей 63 настоящего Федерального закона». (ст. 6 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

Пожарная безопасность сельских поселений обеспечивается в рамках реализации мер пожарной безопасности соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

Исходя из Постановления Правительства РФ № 281 от 16.04.2011 г. «О мерах противопожарного обустройства лесов» установлены меры противопожарного обустройства лесов:

– прочистка просек, прочистка противопожарных минерализованных полос и их обновление;

– эксплуатация пожарных водоемов и подъездов к источникам водоснабжения;

– благоустройство зон отдыха граждан, пребывающих в лесах в соответствии со статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации;

– установка и эксплуатация шлагбаумов, устройство преград, обеспечивающих ограничение пребывания граждан в лесах в целях обеспечения пожарной безопасности;

–создание и содержание противопожарных заслонов и устройство листовых опушек;

–установка и размещение стендов и других знаков и указателей, содержащих информацию о мерах пожарной безопасности в лесах.

### **11 Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

Охраной окружающей среды называется комплекс мер, направленных на предупреждение отрицательного влияния человеческой деятельности на природу, обеспечение благоприятных и безопасных условий жизнедеятельности человека.

При размещении капитальных объектов следует предусмотреть:

#### *Защита растительного слоя почвы*

При капитальном строительстве растительный слой почвы глубиной 15-40 см должен быть снят, складирован и в дальнейшем использован при озеленении земельных участков. При подсыпке завозного грунта также следует предварительно снять естественный растительный грунт и использовать его при посадке растений.

#### *Защита территории участка и подземных вод*

На периоды строительства для предотвращения загрязнения грунтовых и поверхностных вод предусмотреть:

–вертикальная планировка строительной площадки способствует отводу поверхностных стоков на проезжую часть;

–предусмотреть водоотлив из котлованов под фундаменты с выпуском загрязненной грунтовой воды на рельеф.

Таким образом, строительство объектов не нанесет вреда поверхностным водным объектам и подземным грунтовым водам.

### **12 Мероприятия по обеспечению потребностей маломобильных групп населения**

С учетом требований СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" на проектируемой территории должно быть обеспечено беспрепятственное передвижение инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения, как пешком, так и с помощью транспортных средств.

Особое внимание уделяется формированию пешеходных связей, с учетом специфики передвижения инвалидов различных категорий. При этом должны быть предусмотрены соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры:

–ширина дорожек и тротуаров принята 2 м;

–продольные уклоны путей движения, предназначенные для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не превышают 5%, поперечные – 2%;

–дорожки и тротуары, которыми пользуются маломобильные группы населения на креслах-колясках, должны иметь твердое покрытие, которое при намокании не становится скользким;

–в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята в пределах 2,5-4 см, съезды с тротуаров имеют уклон, не превышающий 1:10;

–устройство пандусов подъема для доступа на объекты обслуживания.

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

06.12.2019

№ 65

**О разработке проектов планировки и  
проектов межевания части территории  
Савинского сельского поселения  
Пермского муниципального района  
Пермского края**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7. Положения об Управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16.05.2016 № 88-р, письмом администрации Савинского сельского поселения от 10.10.2019 № 299-11п-01-01исх-109:

1. МКУ «Управление стратегического развития Пермского района» обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания части территории:

1.1. д. Ванюки Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей дома, расположенные по адресам: ул. Зеленая №№ 13,26А,21,28,30, ул. Парковая №№ 2,4,5,7,8,11,13, в границах согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

1.2. п. Сокол Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей дома №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15, в границах согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проектов планировки и проектов межевания части территории Савинского сельского поселения Пермского

муниципального района Пермского края, согласно приложению № 3, № 4, к настоящему распоряжению.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального района, главный архитектор



Е.Г. Небогатикова

Приложение № 1  
к распоряжению Управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации Пермского  
муниципального района  
от 06.12.2019 № 65

Схема для разработки проекта планировки и проекта межевания части территории д. Ванюки Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей дома, расположенные по адресам: ул. Зеленая №№ 13,26А,21,28,30, ул. Парковая №№ 2,4,5,7,8,11,13



 - территория проектирования

Приложение № 2  
к распоряжению Управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации Пермского  
муниципального района  
от 06.12.2019 № 65

Схема для разработки проекта планировки и проекта межевания части территории п. Сокол Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей дома №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15



 - территория проектирования

Приложение № 3  
к распоряжению Управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации Пермского  
муниципального района  
от 06.12.2019 № 65

Техническое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для  
подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории  
д. Ванюки Савинского сельского поселения Пермского муниципального района  
Пермского края, включающей дома, расположенные по адресам: ул. Зеленая  
№№ 13,26А,21,28,30, ул. Парковая №№ 2,4,5,7,8,11,13

1	Наименование объекта	Территория, расположенная по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, д. Ванюки, включающей дома по ул. Зеленая №№ 13,26А,21,28,30, ул. Парковая №№ 2,4,5,7,8,11,13
2	Границы и площадь территории проведения инженерных изысканий	Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, д. Ванюки, ул. Зеленая №№ 13,26А,21,28,30, ул. Парковая №№ 2,4,5,7,8,11,13. Площадь территории – 6,1 га (уточнить проектной документацией)
3	Виды инженерных изысканий	Инженерно – геодезические изыскания
4	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Градостроительный кодекс РФ; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500».
5	Цель выполнения инженерных изысканий	Создание топографической основы и получение геодезических данных для подготовки документации по планировке территории

6	Описание объекта для выполнения инженерных изысканий	Территория жилой застройки, ограниченная ул. Парковая, ул. Зеленая и проездами без названия с объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
10	Требования к содержанию и форме представляемых материалов	<p>Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского муниципального района на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационной системе.</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели:  Информация в растровой модели представляется в формате PDF.  Информация в векторной модели представляется в обменных форматах MIF/MID, DXF.  Информация в текстовой форме представляется в форматах: DOC, DOCX, XLS, XLSX.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК – 59.</p> <p>Материалы предоставляются в виде отчетов по инженерным изысканиям в напечатанном виде в 2-х экз., графическая часть в масштабе 1:500</p>

Приложение № 4  
к распоряжению Управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации Пермского  
муниципального района  
от 06.12.2019 № 65

Техническое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для  
подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории  
п. Сокол Савинского сельского поселения Пермского муниципального района  
Пермского края, включающей дома №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15

1	Наименование объекта	Территория, расположенная по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, п. Сокол, включающей дома №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15
2	Границы и площадь территории проведения инженерных изысканий	Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, п. Сокол, дома №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15 Площадь территории – 6,1 га (уточнить проектной документацией)
3	Виды инженерных изысканий	Инженерно – геодезические изыскания
4	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Градостроительный кодекс РФ; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500».
5	Цель выполнения инженерных изысканий	Создание топографической основы и получение геодезических данных для подготовки документации по планировке территории
6	Описание объекта для выполнения инженерных изысканий	Территория жилой застройки, проездами без названия с объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.

10	Требования к содержанию и форме представляемых материалов	<p>Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского муниципального района на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационной системе.</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели:</p> <p>Информация в растровой модели представляется в формате PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется в обменных форматах MIF/MID, DXF.</p> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах: DOC, DOCX, XLS, XLSX.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК – 59.</p> <p>Материалы предоставляются в виде отчетов по инженерным изысканиям в напечатанном виде в 2-х экз., графическая часть в масштабе 1:500</p>
----	---	--

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на подготовку проекта планировки и проекта межевания части территории п. Сокол Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей дома №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15**

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование	Подготовка проекта планировки и проекта межевания части территории п. Сокол Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей дома №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15
2	Основания для проектирования	1. ст. 8, ст. 41, ст. 42, ст. 43, ст. 45, ст. 46, ст. 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; 2. распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 06.12.2019 № 65 «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края»; 3. настоящее техническое задание.
3	Цель разработки документации территориального планирования	Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
4	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» (МКУ «Управление стратегического развития Пермского района»)
5	Срок выполнения работ	1. Первый этап исполнения контракта – подготовка проекта планировки и проекта межевания и передача указанного проекта Заказчику в соответствии с условиями контракта. Срок выполнения работ Подрядчиком в рамках первого этапа исполнения контракта – не более 45 календарных дней со дня заключения контракта. Результат выполнения первого этапа работ – принятые Заказчиком проект планировки и проект межевания. Второй этап исполнения контракта – сопровождение процесса согласования и проведения публичных слушаний по проекту документации по планировке территории. Общий срок выполнения работ Подрядчиком в рамках второго этапа исполнения контракта – не более 110 календарных дней с момента размещения Заказчиком проекта документации по планировке территории на официальном сайте Пермского муниципального района в сети «Интернет». Срок внесения исправлений (изменений) в соответствии с замечаниями согласующих органов, направленными в адрес Заказчика и по заключению о результатах публичных слушаний – не более 10 календарных дней с момента передачи Заказчиком Подрядчику таких замечаний. Результат выполнения второго этапа работ - получение Заказчиком доработанного по результатам публичных слушаний проекта документации по планировке территории не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.
6	Нормативно-правовая база для	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации;

<p>разработки документации территориального планирования</p>	<p>Жилищный кодекс Российской Федерации  Водный кодекс Российской Федерации;  Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;  Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;  Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;  Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20»;  приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 738/ПР «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;  Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;  Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;  СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;  РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;  СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», приложение Д (обязательное);  ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»;  РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;  приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 марта 2019 № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»;</p>
--	---

		Другие нормативно-правовые акты, регулирующие водоохранные, санитарные, противопожарные и другие нормы, а также нормативно - правовые акты Пермского края и Пермского муниципального района в области градостроительной деятельности.
7	Исходные данные	Документы, передаваемые Заказчиком Разработчику в электронном виде: Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134 (в ред. от 25.12.2014 № 34; от 28.09.2017 № 251); Генеральный план Савинского сельского поселения, утвержденный решением Земского собрания Пермского муниципального района от 28.09.2017 № 254; Правила землепользования и застройки Савинского сельского поселения, утвержденные решением Земского собрания Пермского муниципального района от 28.09.2017 № 255 (в ред. от 20.02.2018 № 293);
8	Границы и площадь объекта проектирования	Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, п. Сокол Площадь территории проектирования – 6,1 га (уточнить при выполнении работ)
9	Виды и состав работ	Подготовка документации по планировке территории выполняется на цифровом топографическом плане или плановой основе, доступной для осуществления планировочных мероприятий. 1. При подготовке документации по планировке территории необходимо выполнение следующих видов инженерных изысканий: инженерно-геодезические изыскания. Материалы и результаты инженерных изысканий должны быть представлены для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского муниципального района на бумажных и электронных носителях (CD диск) в виде отдельного отчета в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационной системе (*.pdf, *.tab, *.dxf, *.doc) в системе координат МСК-59, в масштабе 1:500. 2. Состав и содержание проекта планировки и проекта межевания территории должны соответствовать требованиям ст.ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ, Федеральному закону от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и другим нормативно правовым документам в области градостроительной деятельности. В основной части проекта межевания территории отобразить обоснование образования земельных участков, с указанием ссылок на действующее законодательство. Наименование разделов текстовых частей, а также наименования схем и чертежей должно полностью соответствовать ст.ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ.
10	Требования к содержанию и форме представляемых материалов заказчику	Материалы по выполненным работам передаются Заказчику с сопроводительным письмом. Для проверки на соответствие законодательству и градостроительным нормативам и подготовки заключения на публичные слушания проект планировки и проект межевания территории представляются в МКУ «Управление стратегического развития Пермского района» в 2-х экз. на бумажном носителе и 1-м экз. на электронном носителе (CD диск). Электронный вид должен отвечать требованиям для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского края. Минимальный состав векторных слоев топографической съемки, передаваемых на электронном носителе и их атрибутивный формат AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB должен соответствовать требованиям, указанным в Приложении к настоящему техническому заданию. Выполнение работ необходимо вести в соответствии с действующим законодательством в сфере геодезии и картографии.

		<p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели:  Информация в растровой модели представляется в формате PDF.  Информация в векторной модели представляется в форматах AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB.  Информация в текстовой форме представляется в форматах: DOC, DOCX, XLS, XLSX.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК – 59. После утверждения проект планировки и проект межевания территории передаются Заказчику в 3-х экз. на бумажном носителе, в 1-м экз. на электронном носителе (CD диск). Электронная версия документации на диске должна быть аналогична по составу и содержанию бумажному носителю и выполнена в форматах *.tab, *.pdf и *.doc. Графические материалы передаются в масштабе: 1:500-1:10000 в системе МСК-59. (Схемы могут объединяться или быть выполнены на нескольких чертежах, при условии их информативности и читаемости).</p>
11	Порядок согласования, обсуждения, экспертизы и утверждения проекта планировки	<p><b>Заказчик:</b>  - обеспечивает организацию работ по согласованию и утверждению.</p> <p><b>Подрядчик:</b>  - осуществляет устранение замечаний заказчика, согласовывающих органов и организаций;  - готовит демонстрационные материалы для оформления экспозиции по теме публичных слушаний;  - принимает участие в проведении публичных слушаний и доработке проектной документации по их итогам.</p>

Схема для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории п. Сокол Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей дома №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15



- территория проектирования





**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000  
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88  
E-mail: [info@giokn.permkrai.ru](mailto:info@giokn.permkrai.ru)  
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576  
ИНН/КПП 5902043202/590201001

Г Директору  
ООО МПК «РЕСУРС»

Левашову Е.П.

[mpkresurs@inbox.ru](mailto:mpkresurs@inbox.ru)

12.08.2020 № Исх55-01-18.2-1628

На № 93-20 от 17.07.2020

Г Об отсутствии объектов  
культурного наследия на  
участке изысканий в п. Сокол  
Савинского с.п. Пермского  
района Пермского края

Уважаемый Евгений Петрович!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края (далее – Инспекция) сообщает следующее.

На момент обращения в границах участка работ по разработке проекта планировки и проекта межевания части территории п. Сокол Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей дома № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, обозначенного на предоставленной в Инспекцию «Схеме проектируемой территории», объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Приложение: Схема проектируемой территории на 1 л. в 1 экз.

Заместитель начальника



Д.А. Изосимов

Приложение к Письму  
Государственной инспекции по  
охране объектов культурного  
наследия Пермского края

12.08.2020

Исх55-01-18.2-1628



- территория проектирования



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ул. Попова, д.11, г. Пермь, 614085  
Тел.(342) 233-27-57, факс (342) 233-20-99  
E-mail: min2@priroda.permkrai.ru  
ОКПО 78891558, ОГРН 1065902004354,  
ИНН/КПП 5902293298/590201001

№ \_\_\_\_\_  
На № 94-20 от 17.07.2020

О направлении информации для  
разработки проекта планировки  
и проекта межевания

Директору ООО МПК «Ресурс»  
Левашову Е.П.

пос. Мелькомбинат 2, уч.1, 39-65,  
г. Челябинск, 454080

Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, рассмотрев письмо ООО МПК «Ресурс» о предоставлении информации, сообщает, что на участке выполнения работ по разработке проекта планировки и проекта межевания части территории п. Сокол Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей дома № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

И.о. министра природных  
ресурсов, лесного хозяйства  
и экологии Пермского края

В.Ф. Маковей



Лист согласования к документу № 30-01-25.3 исх-142 от 24.07.2020. В ответ на № 30-01-25.3 вх-205 (20.07.2020)

Инициатор согласования: Никитина Е. Н. Начальник отдела охраны природной среды и экспертиз

Согласование иницировано: 23.07.2020 15:11

Краткое содержание: О предоставлении информации

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
1	Третьяков Л.Б.		ЭП Согласовано 23.07.2020 17:44	-
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
2	Исполняющий обязанности Маковей В. Ф. (ТРУНИНА МАРИНА ВИКТОРОВНА)		ЭП Согласовано 23.07.2020 18:46	-

*ИП Горина Виктория Викторовна*

## **ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ**

*ПО ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЯМ*

*Пермский край, Пермский район, с/п Савинское,  
п. Сокол.*



*ИП Горина В.В.*

*Пермь, 2020*

*Содержание*

<b>ВВЕДЕНИЕ</b> .....	<b>4</b>
<b>1. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ</b> .....	<b>5</b>
<b>1.1. Краткая физико-географическая характеристика района работ</b> .....	<b>5</b>
<b>1.2. Климатическая характеристика района изысканий</b> .....	<b>5</b>
<b>1.3. Инженерно-геодезическая изученность района работ</b> .....	<b>12</b>
<b>1.4. Методика и технология производства работ</b> .....	<b>12</b>
1.4.1. Плано-высотное обоснование .....	12
1.4.2. Топографическая съемка .....	13
<b>1.5. Чертежно-оформительские работы</b> .....	<b>13</b>
<b>1.6. Заключение</b> .....	<b>14</b>
<b>БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК</b> .....	<b>15</b>

*Графические приложения*

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование чертежа</i>	<i>Масштаб чертежа</i>	<i>Марка чертежа</i>	<i>Кол-во листов</i>	<i>Инв. номер</i>
<b><i>Графические приложения по топографии</i></b>					
<i>1.</i>	<i>Топографический план</i>	<i>М 1:500</i>		<i>1</i>	

## **ВВЕДЕНИЕ**

Цель работ – составление топографических планов, определение планово-высотного положения сооружений для решения различных задач при проектировании, строительстве и эксплуатации объекта.

Согласно заданию выполнена топографическая съемка масштаба 1:500.

Полевые работы выполнены в августе 2020 г.

Камеральная обработка выполнена в августе 2020 г.

### *Виды и объемы выполненных работ*

№ п.п.	ВИДЫ РАБОТ	Ед. изм.	Объемы работ	
			по программе	фактические
<b><i>Инженерно-геодезические изыскания</i></b>				
1	Топографическая съемка рельефа в М 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м	га	<b>6</b>	<b>6</b>

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов:

1. СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

2. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;

3. ГКИНП (ОНТА) 02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS»;

4. ГКИНП 02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000–1:500».

## **1. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ**

### **1.1. Краткая физико-географическая характеристика района работ**

*В административном отношении участок изысканий расположен на территории Пермского района, на землях Савинского сельского поселения.*

*Проезд до объекта осуществляется в любое время года.*

*Рельеф участка представляет собой ровную поверхность. Высотные отметки изменяются в пределах 120-124 м (система высот – Балтийская).*

### **1.2. Климатическая характеристика района изысканий**

*Район работ согласно СНиП 23-01-99\* [5] относится к IV строительному климатическому району, расположен на Урале.*

*Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале, где расположен участок изысканий, часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев.*

*Особое значение, как фактор климата, имеет циклоническая деятельность, которая усиливает меридиональный обмен воздушных масс. Таким образом, увеличивается климатическое значение адвекции. Непосредственным результатом этого является большая временная и пространственная изменчивость всех метеорологических характеристик и погоды в целом.*

*В табл. 1.1 приведены основные метеорологические элементы по метеостанции г. Пермь – опытное поле (н.п. Архирейка).*

*Основными показателями температурного режима является среднемесячная, максимальная и минимальная температура воздуха.*

*Среднегодовая температура воздуха составляет +1,5 °С.*

*Самым холодным месяцем в году является январь со средней месячной температурой воздуха минус 15,1 °С, самым тёплым – июль со средней месячной температурой +18,1 °С.*

*Абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус 47 °С, абсолютный максимум +38 °С.*

*Расчетная температура самой холодной пятидневки минус 37 °С.*

*Для характеристики влажности воздуха приводятся три основных показателя: упругость водяного пара, относительная влажность воздуха и недостаток насыщения воздуха водяными парами.*

*Упругость или давление водяного пара даёт приближенное значение содержания водяного пара в нижних слоях атмосферы. Эта величина дается в миллибарах.*

*Средняя годовая упругость водяного пара составила 6,5 мб.*

*Наибольшая среднемесячная упругость водяного пара (13,7 мб) отмечается в июле, наименьшая (1,9 мб) – в феврале, так как содержание водяного пара пропорционально температуре воздуха. Суточный ход упругости водяного пара зимой проявляется слабо. Наиболее отчётливо суточный ход выражен в теплое время года.*

*На относительную влажность большое влияние имеют формы рельефа, близость водоёмов, лесных массивов и т.п.*

*Среднегодовая относительная влажность воздуха по району составила 74 %.*

*Годовой ход относительной влажности обратен ходу температуры воздуха.*

*Недостаток насыщения воздуха водяным паром (дефицит влажности) представляет собой разность между упругостью насыщенного водяного пара при данной температуре и упругостью содержащегося в воздухе водяного пара.*

*Среднегодовой недостаток насыщения составляет 3,3 мб. Наибольший среднемесячный недостаток насыщения воздуха водяным паром наблюдается в июне (8,7 мб), наименьший (0,4 мб) – в декабре и январе.*

*Для характеристики гидрорежима атмосферы приводятся данные о количестве осадков по месяцам (табл. 1.1). Месячное и годовое количество осадков приводится в миллиметрах, измеряющих высоту слоя воды, выпавшей на поверхность земли.*

*Среднее количество осадков за год по району составляет 625 мм. Максимум осадков за месяц наблюдается в июле – 72 мм, минимум осадков наблюдается в феврале – 31 мм.*

*Снежный покров является одним из важнейших факторов, влияющих на формирование климата. В результате излучения воздух над снежной поверхностью сильно охлаждается, а весной большое количество тепла затрачивается на таяние снега.*

*Снежный покров предохраняет почву от глубокого промерзания, регулируя тепловое состояние верхних слоёв почвы.*

Таблица 1.1

Основные метеорологические элементы по метеостанции г. Пермь, опытная станция (н.п. Архирейка)

№ п/п	Название метеорологического элемента	Месяцы												Год
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1.	Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С	-15,1	-13,4	-7,2	2,6	10,2	16,0	18,1	15,6	9,4	1,6	-6,6	-12,9	1,5
2.	Абсолютный минимум температуры воздуха, °С	-45	-41	-35	-24	-13	-3	2	-1	-8	-21	-33	-47	-47
3.	Абсолютный максимум температуры воздуха, °С	4	6	14	27	35	36	37	37	30	22	12	3	37
4.	Средняя месячная и годовая упругость водяного пара, мб	2,0	1,9	2,9	5,2	7,4	11,5	13,7	12,9	9,3	5,8	3,5	2,3	6,5
5.	Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха, %	82	78	75	68	60	62	68	72	78	83	83	83	74
6.	Средний месячный и годовой недостаток насыщения, мб	0,4	0,5	1,0	2,9	6,0	8,7	7,9	6,4	3,4	1,3	0,6	0,4	3,3
7.	Среднее количество осадков с поправками, мм	43	31	34	40	52	69	72	67	64	61	47	45	625
8.	Средняя месячная скорость ветра, м/с	3,4	3,3	3,4	3,1	3,6	3,5	2,7	2,8	3,1	3,6	3,5	3,3	3,3
9.	Число дней с сильным ветром:	0,3 2	0,5 4	0,6 3	0,6 4	1,6 5	0,9 4	0,9 4	0,4 3	0,5 3	0,5 3	0,6 5	0,2 3	8 18
	- среднее													
	- наибольшее													
10.	Среднее число дней с грозой				0,4	3,4	7,2	7,5	5,3	1,1				24,9
11.	Средняя продолжительность гроз, час				0,2	4,9	11,2	15,4	6,8	1,2				39,7
12.	Число дней с гололёдно-изморозевыми отложениями	Гололед	2	1	1	0,1					1	4	6	15
		Изморозь	11	8	6	0,2					0,5	4	8	38
13.	Среднее число дней с метелью	13	10	12	2	0,3				0,1	3	7	12	59
14.	Среднее число дней с туманом	2	2	2	1	1	0,3	0,5	1	1	1	1	1	14

В табл. 1.2 приведены даты появления и схода снежного покрова, образования и разрушения устойчивого снежного покрова по метеостанции г. Пермь – опытное поле (н.п. Архирейка).

Таблица 1.2

## Даты появления и схода снежного покрова

Число дней со снежным покровом	Дата появления снежного покрова			Средняя дата образования устойчивого снежного покрова	Средняя дата разрушения устойчивого снежного покрова	Дата схода снежного покрова		
	средняя	ранняя	поздняя			средняя	ранняя	поздняя
174	18/X	28/IX	16/XI	3/XI	18/IV	26/IV	30/III	29/V

В табл. 1.3 приведена высота снежного покрова по снегосъёмкам на последний день декады.

Таблица 1.3

## Высота снежного покрова по снегосъёмкам на последний день декады на открытом (полевом) участке, см

X	XI			XII			I			II			III			IV	Наибольшая за зиму		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3		1	средняя	макс
3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	55	75	35
4	7	11	16	23	29	36	41	41	47	48	47	48	50	50	38	21	55	75	35

Средняя из наибольших высот снежного покрова на открытом (полевом) участке составляет 55 см, максимальная высота снежного покрова – 75 см, минимальная – 35 см.

В табл. 1.4 приведены данные промерзания почвы.

Таблица 1.4

## Глубина промерзания почвы, см

Станция	XI	XII	I	II	III	Из максимальных за зиму		
						средняя	наименьшая	наибольшая
Пермь, опытная станция	21	46	58	68	71	71	15	160

В табл. 1.5 приведены сведения о проникновении температуры 0 °С в почву.

Таблица 1.5

По наблюдениям на глубинах: 0,1; 0,2; 0,4; 0,6; 0,8; 1,2; 1,6; 2,4; 3,2 м								
Глубина проникновения	X	XI	XII	I	II	III	IV	V
Средняя		34	46	55	64	67	63	
Наибольшая	18	71	100	113	121	126	120	80
Наименьшая	0	10	14	10	13	10	10	0

Географическое распределение различных направлений ветра и его скоростей определяется сезонным режимом барических образований.

Зимой под влиянием западного отрога Сибирского антициклона наблюдается увеличение юго-западных ветров, летом режим ветра связан преимущественно с воздействием отрога Азорского антициклона, в этот период преобладают ветры северо-западного направления.

В табл. 1.6 приведена повторяемость направлений ветров и штилей. Преобладающее направление ветра в течение года в районе г. Перми юго-западное. Максимальная повторяемость составляет 1 %. В среднем за год повторяемость штилей равна 12 %.

Таблица 1.6

## Повторяемость направлений ветра и штилей по сезонам, %

Румбы Месяцы	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	6	2	5	21	31	24	8	3	14
II	4	4	14	23	21	23	8	3	16
III	11	5	7	13	22	24	13	5	13
IV	12	5	6	16	16	20	19	6	12
V	15	8	7	16	13	16	15	10	10
VI	15	9	8	12	12	15	18	11	11
VII	16	8	14	19	9	12	11	11	14
VIII	18	8	7	13	12	14	17	11	16
IX	7	3	4	11	21	21	19	14	13
X	7	3	5	11	17	24	18	15	8
XI	8	4	6	12	18	26	18	8	11
XII	6	2	5	17	27	27	11	5	11
Год	10	5	7	15	18	21	15	9	12
Зима	5	3	8	20	26	25	9	4	14
Весна	12	6	7	15	17	20	16	7	12
Лето	16	8	10	15	11	14	15	11	14
Осень	7	4	5	11	19	24	18	12	11

На рис. 1 приведены розы ветров – повторяемость направлений ветра и штилей по сезонам и за год по метеостанции г. Пермь – опытное поле (н.п. Архирейка).

Средняя годовая скорость ветра по метеостанции г. Пермь – опытное поле (н.п. Архирейка) составляет 3,3 м/с (см. табл. 1.1). Скорость ветра имеет хорошо выраженный суточный ход, определяемый в первую очередь суточным ходом температуры воздуха. Наибольшая скорость ветра наблюдается в дневное время, после полудня, наименьшая – перед восходом солнца, суточные колебания скорости ветра более резко выражены в тёплый период года.

Отложения гололёда и изморози в сочетании с сильным ветром нарушает нормальную работу воздушных линий связи и электропередачи, вызывая зачастую их массовые повреждения и аварии. Размеры и вес гололёдно-изморозевых отложений являются одним из важнейших параметров, устанавливающих основные размеры сооружений и условия его будущей эксплуатации. К основным видам относятся: гололёд, кристаллическая изморозь, мокрый снег и сложное отложение. Гололёдный сезон на рассматриваемой территории начинается обычно в сентябре и заканчивается в мае.

Днем с гололедным отложением считается такой день, когда явление наблюдалось более получаса. Среднее число дней с гололедом и изморозью дано в целых числах. Число меньше единицы указывает на то, что явление наблюдалось не ежегодно.

*В среднем за год отмечается 15 дней с гололедом, 38 дней с изморозью.*

*Атмосферные явления погоды на рассматриваемой территории обуславливаются особенностями циркуляции атмосферы, а в отдельные сезоны и влиянием рельефа.*

*Грозы являются опасным метеорологическим явлением, сопровождающимся сильными электрическими разрядами, порывистыми ветрами, сильными грозами. В среднем за год отмечается 24,9 дня с грозой (см. табл. 1.1).*

*Средняя продолжительность гроз по району составляет 39,7 часа в год.*

*В среднем по району наблюдается 59 дней с метелью (см. табл. 1.1).*

*Основной причиной образования туманов в данном районе является выхолаживание воздуха от подстилающей поверхности.*

*В среднем по району отмечается 14 дней с туманом (см. табл. 1.1).*

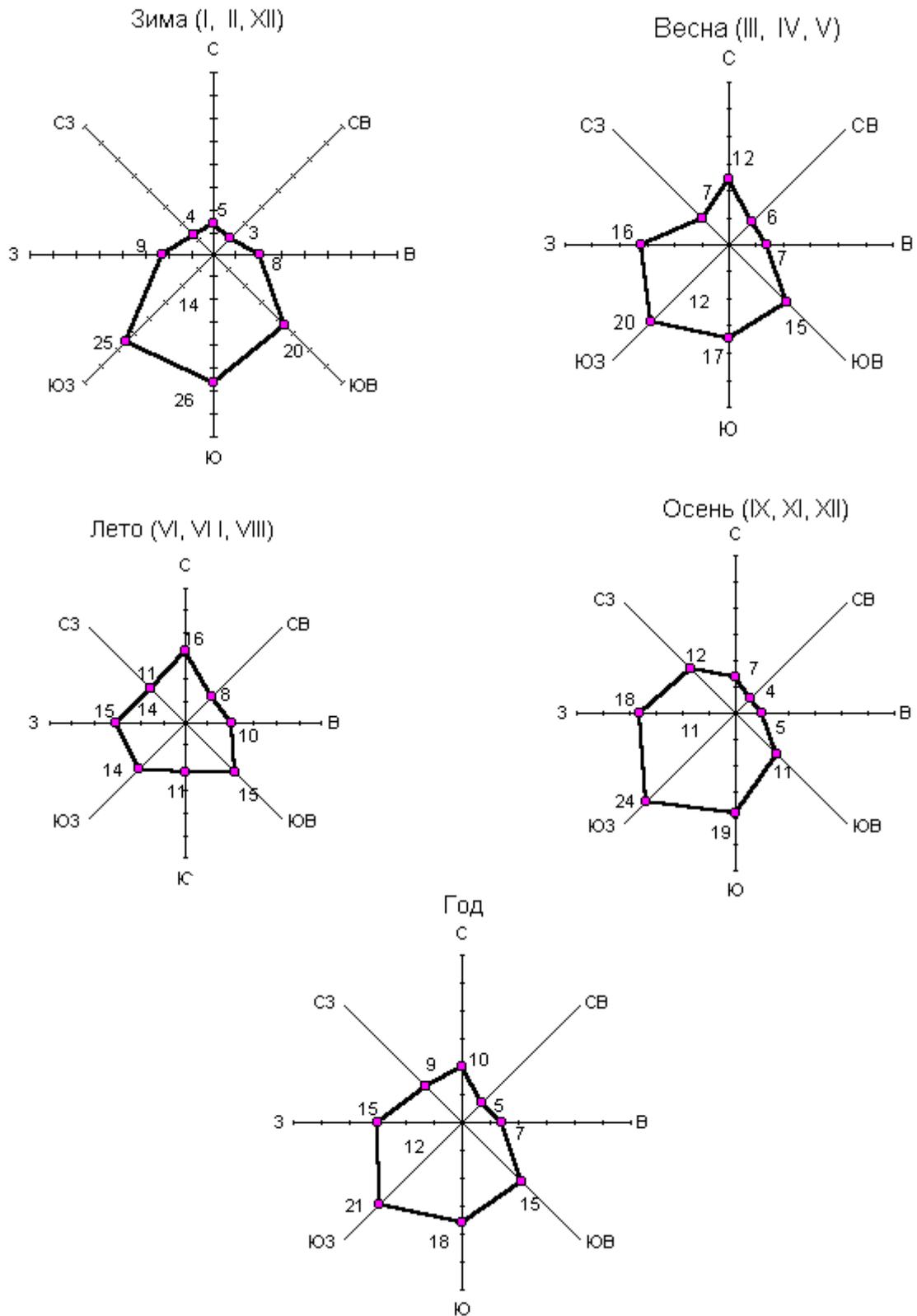


Рис. 1. Повторяемость направлений ветра по сезонам и за год по метеостанции г. Пермь – опытная станция (н.п. Архирейка), %

### **1.3. Инженерно-геодезическая изученность района работ**

*На район имеются карты масштабов 1:2 000, 1:10 000.*

*Данных о проводимых ранее инженерных изысканиях не имеется.*

*В районе работ развита Государственная геодезическая сеть (ГГС).*

*В процессе работ были обследованы 4 пункта : МЗ 623, МЗ 624, МЗ 625, МЗ 626 заложенные ранее ООО “ПКЦ”.*

*Они были использованы в качестве исходных пунктов для плановой и высотной привязки на объекте.*

*Система координат – МСК 59.*

*Система высот – Балтийская.*

### **1.4. Методика и технология производства работ**

#### **1.4.1. Планово-высотное обоснование**

*Перед началом работ выполнена детальная рекогносцировка участка изысканий, обозначены границы съемки.*

*Создание планово-высотного съемочного обоснования (далее – съемочного обоснования) на объекте выполнено с применением глобальных навигационных спутниковых систем GPS.*

*Полевые работы по развитию съемочного обоснования спутниковыми геодезическими системами GPS выполнены в августе 2020 г.*

*Работы по закладке пунктов, определению координат и высот выполнены в соответствии с основными положениями инструкции по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS (ГКИНП (ОНТА)-02-262-02) [1].*

*Пункты съемочного обоснования закреплены на местности долговременными знаками типа – металлический штырь.*

*Определение пунктов съемочного обоснования с использованием спутниковых технологий производилось методом создания спутниковой геодезической сети.*

*В районе проектируемой площадки спутниковыми системами GPS определены 2 пункта.*

*Каждый пункт спутниковой сети определен минимум двумя базисными линиями.*

*Спутниковые определения на пунктах спутниковой сети производились двумя двухчастотными приемниками Javad Triumph-1.*

*Наблюдения выполнялись в режиме быстрой статики. Продолжительность сеансов составляла в зависимости от количества захватываемых спутников и длины базисной линии от 20 до 30 минут с интервалом регистрации 15 секунд.*

*Математическая обработка результатов спутниковых измерений производилась с использованием программного пакета «Javad Justin».*

В процессе обработки результатов спутниковых измерений из наблюдений исключались «дефектные» сегменты радио сигналов с целью повышения качества решений линий и понижения невязок в GPS полигонах.

Уравнивание спутниковой сети выполнялось в два этапа:

1. Свободное уравнивание методом наименьших квадратов в системе координат WGS-84. По результатам свободного уравнивания ошибки определения координат не превышали 5 мм, ошибки определения высот не превышали 11 мм.

2. Трансформация спутниковой сети в Государственную систему координат (СК-42) и Балтийскую систему высот 1977 г., происходила при помощи фиксирования исходных координат и отметок пунктов ГГС, с использованием математической модели геоида EGM-96 (Global).

Характеристики окончательного уравнивания спутниковой сети в СК-42 и Балтийской системе высот приведены в табл. 1.8.

Таблица 1.8

Характеристики спутниковой сети

Характеристики качества	Фактич.	Допуст.
<b>Для спутниковых сетей [2]</b>		
Точность определения координат	< 1.45 мм	≤ 20 мм
Точность определения отметок	< 5 мм	≤ 25 мм
<b>В плане</b>		
Дирекционные углы	2,18''	≤ 10,0''
Предельная абсолютная ошибка стороны	2 мм	≤ 20 мм
Предельная относительная ошибка стороны	1:42 318	≤ 1:5 000
<b>По высоте</b>		
Максимальная невязка в полигоне	15 мм	44 мм

После окончательного уравнивания координаты пунктов спутниковой сети перевычислены в систему координат МСК 59.

#### 1.4.2. Топографическая съемка

На площадках, в указанных границах, выполнена топографическая съемка М 1:500 с высотой сечения рельефа горизонталями через 0,5 м.

С точек плано-высотного обоснования выполнена горизонтальная и высотная съемка всех подробностей ситуации и рельефа с ведением абриса и выполнением контрольных измерений.

#### 1.5. Чертежно-оформительские работы

По материалам инженерно-геодезических изысканий составлены:

- ситуационный план масштаба 1:10 000;
- план площадки М 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м.

Планы составлены в соответствии с условными знаками для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 [7].

*Камеральная обработка материалов выполнена на IBM PC по комплексу программ «CREDO», НПК «КРЕДО-ДИАЛОГ» г. Минск.*

*Заказчику выдается технический отчет с текстовыми и графическими приложениями.*

## **1.6. Заключение**

*По техническим характеристикам и результатам приемки установлено, что все инженерно-геодезические работы на объекте выполнены в соответствии с техническим заданием и действующими инструкциями:*

*1. ГКИНП 02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» [1];*

*2. ГКИНП 02-033-82 «Инструкция по топографической съёмке в масштабах 1:5000 – 1:500» [2];*

*3. СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» [4];*

*4. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» [6];*

*5. Условные знаки для топографических планов М 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 [7];*

*6. ПТБ-88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах» [3].*

*Полученные топографические материалы пригодны для проектирования на стадии рабочего проекта.*

## **БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК**

### *А. Опубликованная:*

- 1. ГКИНП (ОНТА) 02-262-02. Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS. – М.: ЦНИИГА и К, 2002.*
- 2. ГКИНП 02-033-82. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000-1:500. – М.: Недра, 1985. – 152 с.*
- 3. ПТБ-88. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах. – М.: Недра, 1991. – 303 с.*
- 4. СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. – М., 1997. – 43 с.*
- 5. СНиП 23-01-99\*. Строительная климатология. – М., 2003. – 56 с.*
- 6. СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. – М., 1997. – 77 с.*
- 7. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. – М.: ФГУП «Картгеоцентр», 2005. – 287 с.*



Схема расположения



1:1000  
 11.07.1952  
 11.07.52  
 11.07.52  
 11.07.52

02.08.52  
 В. А. ...  
 ...  
 ...

ПРИМЕЧАНИЕ  
 Система высот - Балтийская  
 Система координат - МСК-58  
 Масштаб плана - 1:1000

Листы		Листы		
№	Наименование	Листы	Кол.	Всего
1	Титульный лист	1	1	1
2	План М1:500			

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ**

# **«РЕСУРС»**

**ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в  
Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602  
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,  
mpkresurs@inbox.ru**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ  
ТЕРРИТОРИИ П. СОКОЛ САВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ДОМА №3  
1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15**

Том 3

Проект межевания территории

Основная часть

Текстовая часть

ШИФР: 17R/20

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ**

**«РЕСУРС»**

**ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в  
Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК  
047501602**

**Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,  
mpkresurs@inbox.ru**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ  
ТЕРРИТОРИИ П. СОКОЛ САВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ДОМА №3  
1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15**

Том 3

Проект межевания территории

Основная часть

Текстовая часть

ШИФР: 17R/20

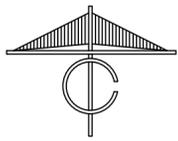
Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Управление  
стратегического развития Пермского муниципального района» (МКУ  
«Управление стратегического развития Пермского района»)

Директор



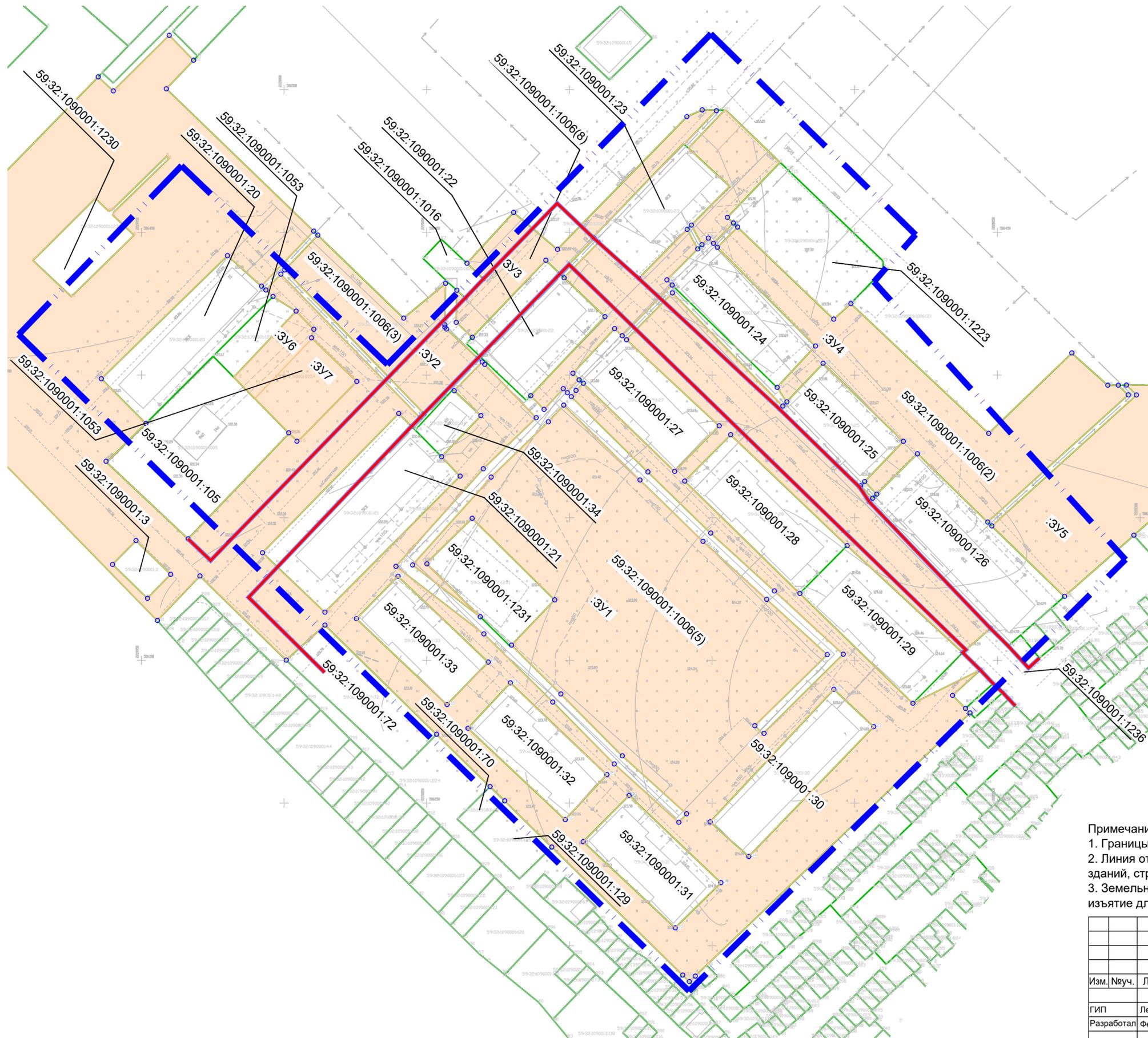
Е. П. Левашов

2020



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ САВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ (П. СОКОЛ САВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ДОМА №№ 2,4,5,7,8,11,13)

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. 1 ЭТАП

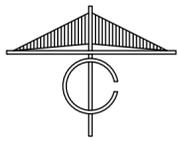


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

	Граница проекта межевания территории
	Границы земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого Государственного реестра недвижимости
	Граница элемента планировочной структуры
	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
	Границы земельных участков, образуемых в 1 этапе межевания территории
:3У1	Условные номера образуемых земельных участков
	Поворотные точки границ образуемых земельных участков
59:07:0010907:66	Номера существующих земельных участков, включенных в ГКН

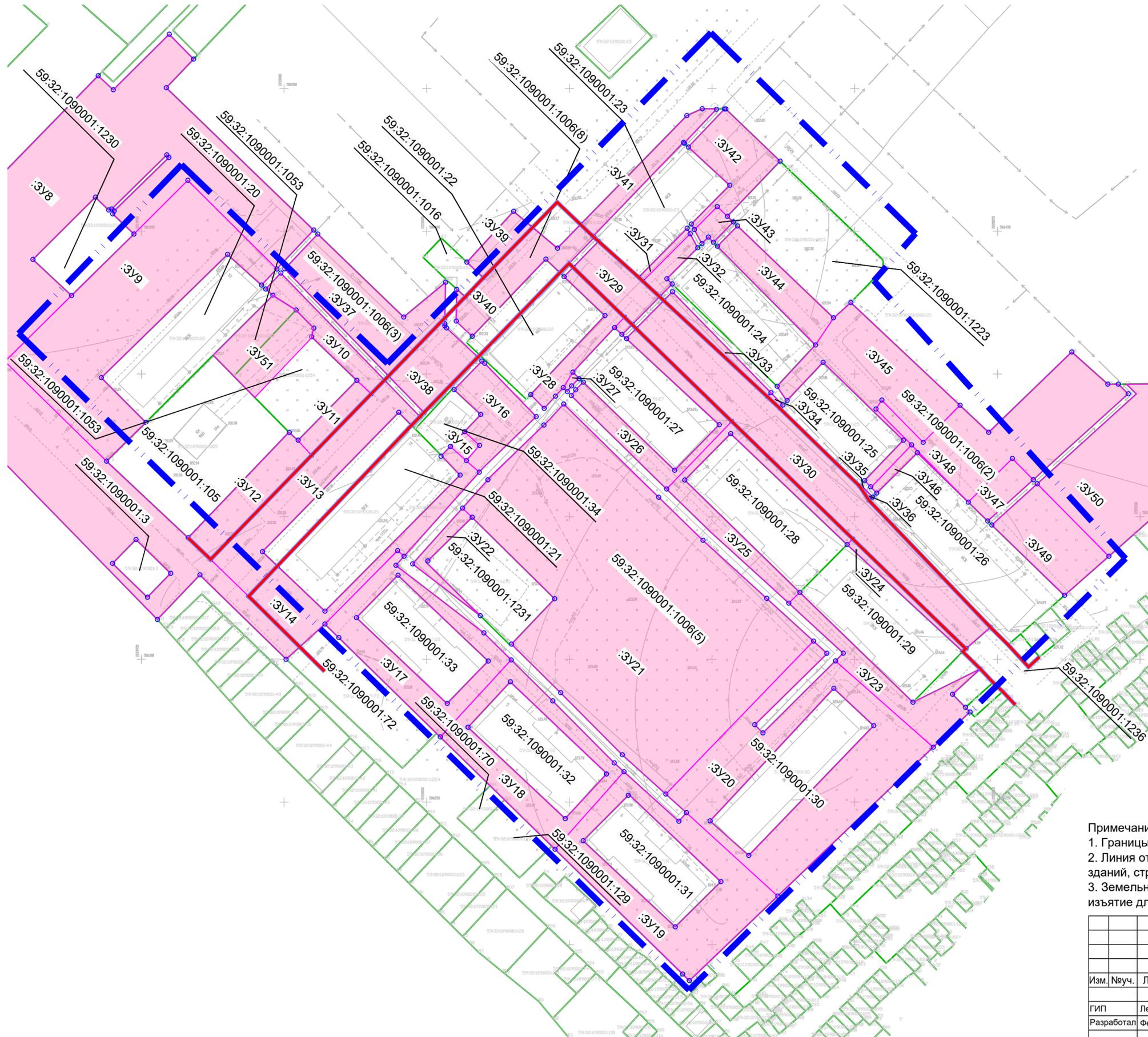
- Примечание:
- Границы публичных сервитутов проектом межевания не устанавливаются.
  - Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений не устанавливается.
  - Земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрены.

					<b>17R/20</b>			
					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ САВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ (П. СОКОЛ САВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ДОМА №№ 2,4,5,7,8,11,13)			
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
ГИП	Левашова Д.С.	<i>Д.С. Левашова</i>				ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Разработал	Федякова А.А.	<i>А.А. Федякова</i>						
						Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	1	5
						ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. 1 ЭТАП М1:1000		<i>МПК "РЕСУРС"</i>



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ САВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ (П. СОКОЛ САВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ДОМА №№ 2,4,5,7,8,11,13)

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. 2 ЭТАП

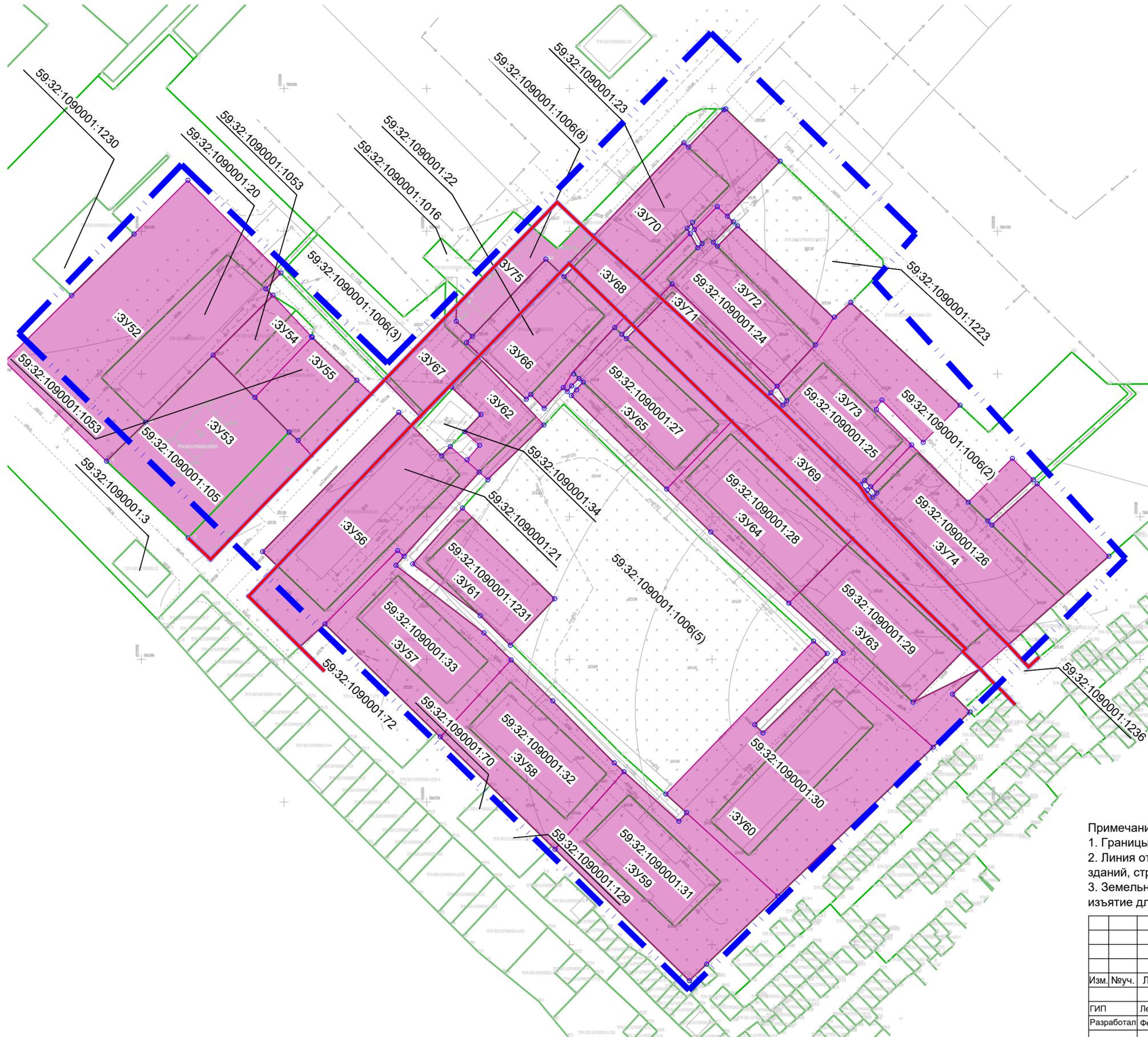
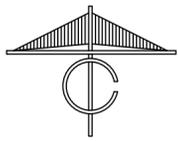


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

	Граница проекта межевания территории
	Границы земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого Государственного реестра недвижимости
	Граница элемента планировочной структуры
	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
	Образуемые земельные участки
	Границы образуемых земельных участков, образуемых во 2 этапе межевания территории
:ЗУ8	Условные номера образуемых земельных участков
	Поворотные точки границ образуемых земельных участков
59:07:0010907:66	Номера существующих земельных участков, включенных в ГКН

- Примечание:
- Границы публичных сервитутов проектом межевания не устанавливаются.
  - Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений не устанавливается.
  - Земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрены.

					<b>17R/20</b>			
					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ САВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ (П. СОКОЛ САВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ДОМА №№ 2,4,5,7,8,11,13)			
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
ГИП	Левашова Д.С.					ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Разработал	Федякова А.А.							
						Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	2	5
						ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. 2 ЭТАП М1:1000		<b>МПК "РЕСУРС"</b>

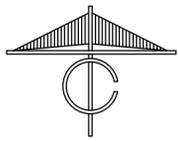


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

	Граница проекта межевания территории
	Границы земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого Государственного реестра недвижимости
	Граница элемента планировочной структуры
	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
	Образуемые земельные участки
	Границы образуемых земельных участков, образуемых в 3 этапе межевания территории
:3У52	Условные номера образуемых земельных участков
	Поворотные точки границ образуемых земельных участков
59:07:0010907:66	Номера существующих земельных участков, включенных в ГКН

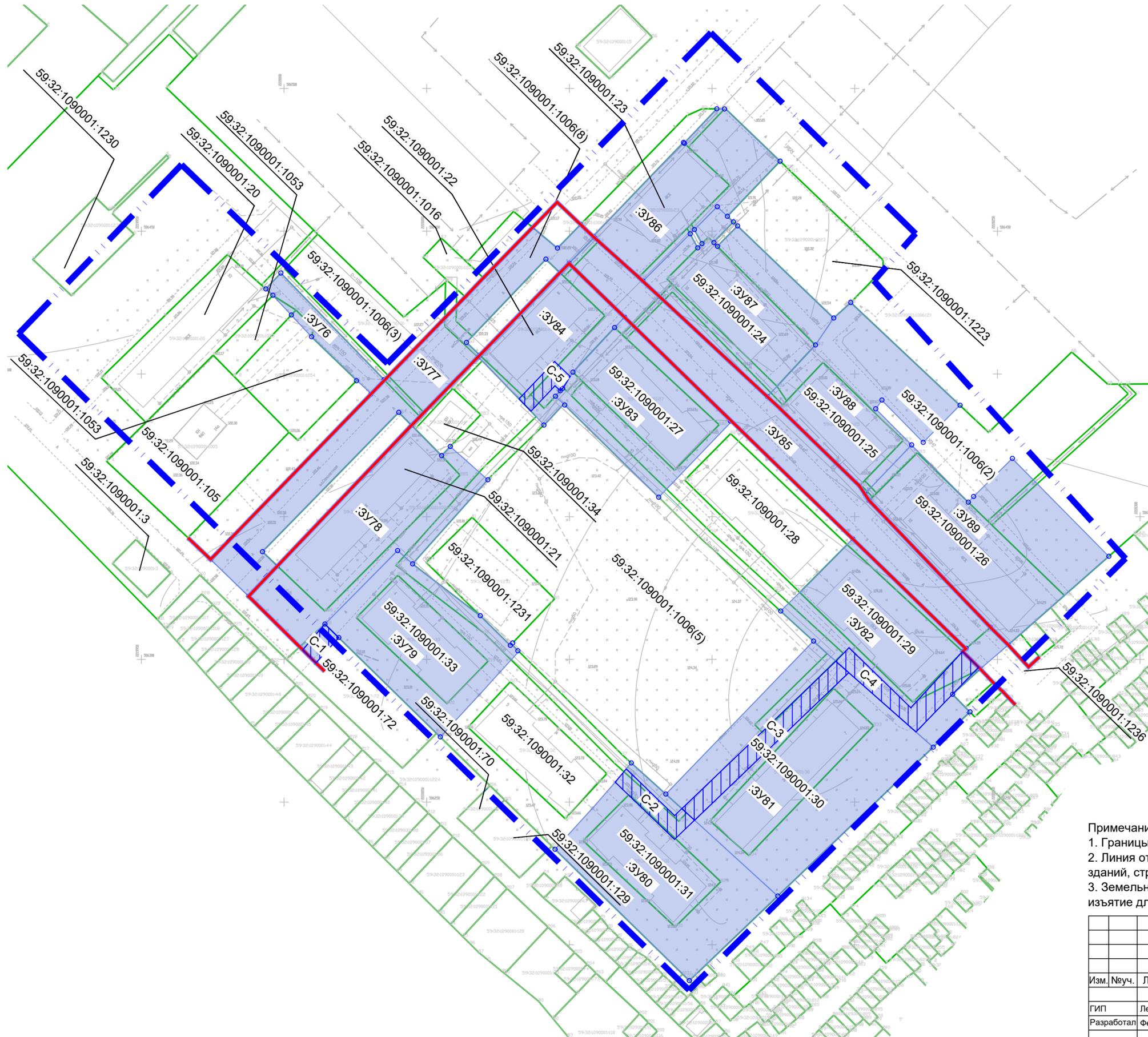
- Примечание:
1. Границы публичных сервитутов проектом межевания не устанавливаются.
  2. Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений не устанавливается.
  3. Земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрены.

					<b>17R/20</b>			
					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ САВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ (П. СОКОЛ САВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ДОМА №№ 2,4,5,7,8,11,13)			
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
ГИП		Левашова Д.С.		<i>Левашова Д.С.</i>		ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Разработал		Федякова А.А.		<i>Федякова А.А.</i>				
						Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	3	5
						ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. 3 ЭТАП М1:1000		<i>МПК "РЕСУРС"</i>



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ САВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ (П. СОКОЛ САВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ДОМА №№ 2,4,5,7,8,11,13)

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. 4 ЭТАП

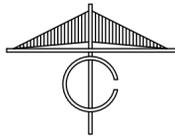


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

	Граница проекта межевания территории
	Границы земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого Государственного реестра недвижимости
	Граница элемента планировочной структуры
	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
	Образуемые земельные участки
	Границы образуемых земельных участков, образуемых в 4 этапе межевания территории
	Образуемые сервитуты
:3У76	Условные номера образуемых земельных участков
С-1	Условные номера образуемых сервитутов
	Поворотные точки границ образуемых земельных участков
59:07:0010907:66	Номера существующих земельных участков, включенных в ГКН

- Примечание:
1. Границы публичных сервитутов проектом межевания не устанавливаются.
  2. Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений не устанавливается.
  3. Земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрены.

					<b>17R/20</b>			
					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ САВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ (П. СОКОЛ САВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ДОМА №№ 2,4,5,7,8,11,13)			
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
ГИП	Левашова Д.С.	<i>Д.С. Левашова</i>				ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Разработал	Федякова А.А.	<i>А.А. Федякова</i>						
						Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	4	5
						ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. 4 ЭТАП М1:1000		<i>МПК "РЕСУРС"</i>



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

	Граница проекта межевания территории
	Границы земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого Государственного реестра недвижимости
	Граница элемента планировочной структуры
	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
	Образуемые земельные участки
	Границы образуемых земельных участков, образуемых в 5 этапе межевания территории
:3У90	Условные номера образуемых земельных участков
	Поворотные точки границ образуемых земельных участков
59:07:0010907:66	Номера существующих земельных участков, включенных в ГКН

- Примечание:
1. Границы публичных сервитутов проектом межевания не устанавливаются.
  2. Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений не устанавливается.
  3. Земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрены.

					<b>17R/20</b>			
					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ САВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ (П. СОКОЛ САВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ДОМА №№ 2,4,5,7,8,11,13)			
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
ГИП	Левашова Д.С.					ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Разработал	Федякова А.А.							
						Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	5	5
						ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. 5 ЭТАП		<i>МПК "РЕСУРС"</i>
						М1:1000		

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ**

# **«РЕСУРС»**

**ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в  
Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602  
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,  
mpkresurs@inbox.ru**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ  
ТЕРРИТОРИИ П. СОКОЛ САВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ДОМА №3  
1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15**

Том 3

Проект межевания территории

Основная часть

Текстовая часть

**ШИФР: 17R/20**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

# **«РЕСУРС»**

ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в  
Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602  
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,  
mpkresurs@inbox.ru

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ П. СОКОЛ САВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ДОМА №3 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15**

Том 3

Проект межевания территории

Основная часть

Текстовая часть

**ШИФР: 17R/20**

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического  
развития Пермского муниципального района» (МКУ «Управление  
стратегического развития Пермского района»)

Директор



Е. П. Левашов

2020

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
<b>Проект планировки территории</b>		
<b>Основная часть</b>		
ТОМ 1	Текстовая часть	
	Графическая часть	
	Чертеж планировки территории. Схема функционального зонирования	1:1 000
<b>Материалы по обоснованию</b>		
ТОМ 2	Текстовая часть	
	Графическая часть	
Лист 1	Фрагмент карты планировочной структуры территории муниципального образования с отображением границ элементов планировочной структуры	1:20 000
Лист 2	Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети	1:1 000
Лист 3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия	1:1 000
Лист 4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	1:1 000
Лист 5	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и защиты территории	1:1 000
<b>Проект межевания территории</b>		
<b>Основная часть</b>		
ТОМ 3	Текстовая часть	
	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж межевания территории. 1 Этап	1:1 000
Лист 2	Чертеж межевания территории. 2 Этап	1:1 000
Лист 3	Чертеж межевания территории. 3 Этап	1:1 000
Лист 4	Чертеж межевания территории. 4 Этап	1:1 000
Лист 5	Чертеж межевания территории. 5 Этап	1:1 000
<b>Материалы по обоснованию</b>		
ТОМ 4	Текстовая часть	
	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1:1 000

## СОДЕРЖАНИЕ (ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ)

1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	5
2	Перечень образуемых земельных участков	13
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд	61
4	Предложения по установлению границ публичных сервитутов	35
5	Целевое назначение лесов, количественные и качественные характеристики лесного участка, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	35
	Приложения	
1	Каталоги координат образуемых земельных участков	
3	Координаты образуемых сервитутов	
2	Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания	

Примечание:

1. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий.

2. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы территорий объектов культурного наследия.

## СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№ п/п	Должность	ФИО	Подпись
1	2	3	4
1	ГИП	Левашова Д. С.	<i>Д.Лев.</i>
2	Разработал	Федякова А.А.	<i>А.Фед.</i>

## **1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков, часть из которых предусмотрено образовать в пять этапов.

### **1 этап межевания территории**

При выделе из многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 59:32:1090001:1006 ( $S=60195 \text{ м}^2$ ) образуются новые земельные участки :ЗУ1-5 с сохранением исходного в измененных границах.

Согласно Письму Министерства экономического развития РФ от 22 декабря 2009 г. № 22409-ИМ/Д23 «Особенности подготовки документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета многоконтурных земельных участков, осуществления такого учета и предоставления сведений государственного кадастра недвижимости о многоконтурных земельных участках», «При выделе земельного участка из многоконтурного земельного участка одновременно могут быть образованы один или несколько многоконтурных земельных участков и (или) один или несколько обычных земельных участков. При этом многоконтурный земельный участок, из которого осуществлен выдел, сохраняется в измененных границах (статья 11.5 Земельного кодекса)».

«Для возможности реализации проектных предложений, необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки Савинского сельского поселения (утвержденные решением Земского собрания Пермского муниципального района от 28.09.2017 (в редакции от 20.02.2018 №293) в части изменения границ территориальных зон, действующим на момент разработки документации и отнести всю территорию проектирования к зоне среднеэтажной жилой застройки Ж-2, исключая О-1 Зону объектов общественного назначения, ИТ Зону инженерных, технических сооружений, РО Зону объектов обеспечения обороны и безопасности, С-2 Зону хозяйственно-бытовых объектов.»

### **2 этап межевания территории**

Земельные участки :ЗУ6-36 образованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:1090001:1054 ( $S=966 \text{ м}^2$ ).

Земельные участки :ЗУ37-38 образованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером :ЗУ2 ( $S=1544 \text{ м}^2$ ).

Земельные участки :ЗУ39-41 образованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером :ЗУ3 ( $S=1147 \text{ м}^2$ ).

Земельные участки :ЗУ42-48 образованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером :ЗУ4 ( $S=4352 \text{ м}^2$ ).

Основанием раздела земельных участков является ч.1 ст. 11.4. «Раздел земельного участка» ЗК РФ:

«При разделе земельного участка образуются несколько земельных участков, а земельный участок, из которого при разделе образуются земельные участки, прекращает свое существование, за исключением случаев, указанных в пунктах 4 и 6 настоящей статьи, и случаев, предусмотренных другими федеральными законами.» (в ред. Федерального закона от 18.07.2011 N 214-ФЗ).

### **3 этап межевания территории**

Земельные участки :ЗУ49-50 образованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером :ЗУ5 ( $S=4491 \text{ м}^2$ ).

Земельный участок :ЗУ51 образованы путем объединения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1090001:1053 ( $S= 302 \text{ м}^2$ ) и земельного участка :ЗУ6 ( $S= 333 \text{ м}^2$ ).

Земельный участок :ЗУ52 образованы путем объединения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1090001:20 ( $S= 1357 \text{ м}^2$ ) и :ЗУ9 ( $S= 1357 \text{ м}^2$ ).

Земельный участок :ЗУ53 образованы путем объединения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1090001:1005 ( $S= 2000 \text{ м}^2$ ) и земельного участка :ЗУ12 ( $S= 569 \text{ м}^2$ ).

Земельный участок :ЗУ54 образованы путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером :ЗУ51 ( $S= 636 \text{ м}^2$ ) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 59:32:1090001).

Земельный участок :ЗУ55 образованы путем объединения земельного участка :ЗУ7 ( $S= 633 \text{ м}^2$ ) и земельного участка :ЗУ11 ( $S= 208 \text{ м}^2$ ).

Земельный участок :ЗУ56 образованы путем объединения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1090001:21 ( $S= 2066 \text{ м}^2$ ) и :ЗУ14 ( $S= 735 \text{ м}^2$ ).

Земельный участок :ЗУ57 образованы путем объединения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1090001:33 ( $S= 908 \text{ м}^2$ ) и земельного участка :ЗУ17 ( $S= 1054 \text{ м}^2$ ).

Земельный участок :ЗУ58 образованы путем объединения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1090001:32 ( $S= 1009 \text{ м}^2$ ) и земельного участка :ЗУ18 ( $S= 1029 \text{ м}^2$ ).

Земельный участок :ЗУ59 образованы путем объединения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1090001:31 ( $S= 1002\text{ м}^2$ ) и земельного участка :ЗУ19 ( $S= 1705\text{ м}^2$ ).

Земельный участок :ЗУ60 образованы путем объединения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1090001:30 ( $S= 1180\text{ м}^2$ ) и земельного участка :ЗУ20 ( $S= 2757\text{ м}^2$ ).

Земельный участок :ЗУ61 образованы путем объединения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1090001:1231 ( $S= 924\text{ м}^2$ ) и земельного участка :ЗУ22 ( $S= 145\text{ м}^2$ ).

Земельный участок :ЗУ62 образованы путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером :ЗУ16 ( $S= 520\text{ м}^2$ ) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 59:32:1090001).

Земельный участок :ЗУ63 образованы путем объединения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1090001:29 ( $S= 1337\text{ м}^2$ ) и земельных участков :ЗУ23 ( $S= 663\text{ м}^2$ ) и :ЗУ24 ( $S= 118\text{ м}^2$ ).

Земельный участок :ЗУ64 образованы путем объединения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1090001:28 ( $S= 1308\text{ м}^2$ ) и земельного участка :ЗУ25 ( $S= 608\text{ м}^2$ ).

Земельный участок :ЗУ65 образованы путем объединения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1090001:27 ( $S= 1087\text{ м}^2$ ) и земельных участков :ЗУ26 ( $S= 584\text{ м}^2$ ) и :ЗУ27 ( $S= 15\text{ м}^2$ ).

Земельный участок :ЗУ66 образованы путем объединения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1090001:22 ( $S= 1159\text{ м}^2$ ) и земельного участка :ЗУ28 ( $S= 334\text{ м}^2$ ).

Земельный участок :ЗУ67 образованы путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером :ЗУ38 ( $S= 477\text{ м}^2$ ) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 59:32:1090001).

Земельный участок :ЗУ68 образованы путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером :ЗУ29 ( $S= 383\text{ м}^2$ ) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 59:32:1090001).

Земельный участок :ЗУ69 образованы путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером :ЗУ30 ( $S= 2232\text{ м}^2$ ) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 59:32:1090001).

Земельный участок :ЗУ70 образованы путем объединения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1090001:23 ( $S= 991 \text{ м}^2$ ) и земельных участков :ЗУ31 ( $S= 49 \text{ м}^2$ ) и :ЗУ42 ( $S= 575 \text{ м}^2$ ).

Земельный участок :ЗУ71 образованы путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером :ЗУ33 ( $S= 153 \text{ м}^2$ ) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 59:32:1090001).

Земельный участок :ЗУ72 образованы путем объединения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1090001:24 ( $S= 1080 \text{ м}^2$ ) и земельных участков :ЗУ31 ( $S= 137 \text{ м}^2$ ), :ЗУ32 ( $S= 137 \text{ м}^2$ ), :ЗУ43 ( $S= 90 \text{ м}^2$ ), :ЗУ44 ( $S= 507 \text{ м}^2$ ).

Земельный участок :ЗУ73 образованы путем объединения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1090001:25 ( $S= 866 \text{ м}^2$ ) и земельных участков :ЗУ35 ( $S= 3 \text{ м}^2$ ), :ЗУ45 ( $S= 1254 \text{ м}^2$ ).

Земельный участок :ЗУ74 образованы путем объединения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1090001:26 ( $S= 1781 \text{ м}^2$ ) и земельных участков :ЗУ47 ( $S= 215 \text{ м}^2$ ), :ЗУ49 ( $S= 749 \text{ м}^2$ ).

Земельный участок :ЗУ75 образованы путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером :ЗУ40 ( $S= 596 \text{ м}^2$ ) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 59:32:1090001).

Основанием раздела земельных участков является ч.1 ст. 11.4. «Раздел земельного участка» ЗК РФ:

«При разделе земельного участка образуются несколько земельных участков, а земельный участок, из которого при разделе образуются земельные участки, прекращает свое существование, за исключением случаев, указанных в пунктах 4 и 6 настоящей статьи, и случаев, предусмотренных другими федеральными законами.» (в ред. Федерального закона от 18.07.2011 N 214-ФЗ).

Основанием объединения земельных участков является п.1 ст.11.6 ЗК РФ: При объединении смежных земельных участков образуется один земельный участок, и существование таких смежных земельных участков прекращается. Объединение вышеуказанных земельных участков производится для устранения несоответствия местоположения.

Основанием перераспределения является п. 1 ч. 1 ст. 39.27 ЗК РФ: перераспределение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой допускается в случае, если все земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной

собственности и перераспределение между которыми осуществляется, не предоставлены гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута. Перераспределение вышеуказанных земельных участков производится для устранения несоответствия местоположения.

#### **4 этап межевания территории**

Земельный участок :ЗУ76 образованы путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером :ЗУ10 ( $S= 352 \text{ м}^2$ ) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 59:32:1090001).

Земельный участок :ЗУ77 образованы путем объединения земельного участка с кадастровым номером :ЗУ13 ( $S= 1119 \text{ м}^2$ ) и земельных участков :ЗУ67 ( $S= 570 \text{ м}^2$ ), :ЗУ75 ( $S= 587 \text{ м}^2$ ).

Земельный участок :ЗУ78 образованы путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером :ЗУ56 ( $S= 2801 \text{ м}^2$ ) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 59:32:1090001).

Земельный участок :ЗУ79 образованы путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером :ЗУ57 ( $S= 1962 \text{ м}^2$ ) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 59:32:1090001).

Земельный участок :ЗУ80 образованы путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером :ЗУ59 ( $S= 2707 \text{ м}^2$ ) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 59:32:1090001).

Земельный участок :ЗУ81 образованы путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером :ЗУ60 ( $S= 3937 \text{ м}^2$ ) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 59:32:1090001).

Земельный участок :ЗУ82 образованы путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером :ЗУ63 ( $S= 2118 \text{ м}^2$ ) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 59:32:1090001).

Земельный участок :ЗУ83 образованы путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером :ЗУ65 ( $S= 1686 \text{ м}^2$ ) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 59:32:1090001).

Земельный участок :ЗУ84 образованы путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером :ЗУ66 ( $S= 1493 \text{ м}^2$ ) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 59:32:1090001).

Земельный участок :ЗУ85 образованы путем объединения земельного участка с кадастровым номером :ЗУ68 ( $S= 436 \text{ м}^2$ ) и земельного участка :ЗУ69 ( $S= 2345 \text{ м}^2$ ).

Земельный участок :ЗУ86 образованы путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером :ЗУ70 ( $S= 1614 \text{ м}^2$ ) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 59:32:1090001).

Земельный участок :ЗУ87 образованы путем объединения земельного участка с кадастровым номером :ЗУ71 ( $S= 289 \text{ м}^2$ ) и земельного участка :ЗУ72 ( $S= 1814 \text{ м}^2$ ).

Земельный участок :ЗУ88 образованы путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером :ЗУ73 ( $S= 2134 \text{ м}^2$ ) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 59:32:1090001).

Земельный участок :ЗУ89 образованы путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером :ЗУ73 ( $S= 2134 \text{ м}^2$ ) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 59:32:1090001).

Основанием перераспределения является п. 1 ч. 1 ст. 39.27 ЗК РФ: перераспределение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой допускается в случае, если все земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и перераспределение между которыми осуществляется, не предоставлены гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута. Перераспределение вышеуказанных земельных участков производится для устранения несоответствия местоположения.

Основанием объединения земельных участков является п.1 ст.11.6 ЗК РФ: При объединении смежных земельных участков образуется один земельный участок, и существование таких смежных земельных участков прекращается. Объединение вышеуказанных земельных участков производится для устранения несоответствия местоположения.

### **5 этап межевания территории**

Земельный участок :ЗУ90 образованы путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером :ЗУ77 (S= 2274 м<sup>2</sup>) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 59:32:1090001).

Земельный участок :ЗУ91 образованы путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером :ЗУ87 (S= 2103 м<sup>2</sup>) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 59:32:1090001).

Основанием перераспределения является п. 1 ч. 1 ст. 39.27 ЗК РФ: перераспределение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой допускается в случае, если все земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и перераспределение между которыми осуществляется, не предоставлены гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута. Перераспределение вышеуказанных земельных участков производится для устранения несоответствия местоположения.

## 2. Перечень образуемых земельных участков

Таблица № 1

Условный номер земельного участка на чертеже межевания	Этап межевания	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельный участок	Площадь земельного участка по проекту, м <sup>2</sup>	Способ образования	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ1	1	Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный район, Савинское сельское поселение, п. Сокол, квартал 1090001, 1006	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	35 565	Путем выдела из многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 59:32:1090001:1006 (S=60195 м <sup>2</sup> ), с сохранением исходного в измененных границах	-
:ЗУ2	1	Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный район, Савинское сельское поселение, п. Сокол, квартал 1090001, 1006	12.0.1 Улично-дорожная сеть	1544		-
:ЗУ3	1	Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный район, Савинское сельское поселение, п. Сокол, квартал 1090001, 1006	12.0.1 Улично-дорожная сеть	1147		-

:ЗУ4	1	Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный район, Савинское сельское поселение, п. Сокол, квартал 1090001, 1006	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4352		-
:ЗУ5	1	Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный район, Савинское сельское поселение, п. Сокол, квартал 1090001, 1006	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4491		-
:ЗУ6	2	Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный район, Савинское сельское поселение, п. Сокол, квартал 1090001, 1054	3.2 Социальное обслуживание	333	Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:1090001:1054 (S=966 м <sup>2</sup> )	-
:ЗУ7	2	Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный район, Савинское сельское поселение, п. Сокол, квартал 1090001, 1054	3.7 Религиозное использование	633		-

:ЗУ8	2	Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный район, Савинское сельское поселение, п. Сокол, квартал 1090001, 1006	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	9069	Раздел земельного участка с кадастровым номером :ЗУ1 (S=35 565 м <sup>2</sup> )	-
:ЗУ9	2	край Пермский, р-н Пермский, Савинское с/п, п. Сокол, д. №15	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3080		-
:ЗУ10	2	Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный район, Савинское сельское поселение, п. Сокол	12.0.1 Улично-дорожная сеть	352		-
:ЗУ11	2	Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный район, Савинское сельское поселение, п. Сокол, квартал 1090001, 1054	3.7 Религиозное использование	208		-
:ЗУ12	2	Российская Федерация, Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, п. Сокол, 14А	3.4.1 Амбулаторнополик линическое обслуживание	569		-

:ЗУ13	2	Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный район, Савинское сельское поселение, п. Сокол	12.0.1 Улично-дорожная сеть	1119		-
:ЗУ14	2	край Пермский, р-н Пермский, Савинское с/п, п. Сокол, д. №14	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	735		-
:ЗУ15	2	Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный район, Савинское сельское поселение, п. Сокол	3.1 Коммунальное обслуживание	52		-
:ЗУ16	2	Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный район, Савинское сельское поселение, п. Сокол	12.0.1 Улично-дорожная сеть	520		-
:ЗУ17	2	край Пермский, р-н Пермский, Савинское с/п, п. Сокол, д. №4	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1054		-
:ЗУ18	2	край Пермский, р-н Пермский, Савинское с/п, п. Сокол, д. №5	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1029		-
:ЗУ19	2	край Пермский, р-н Пермский, Савинское с/п, п. Сокол, д. №6	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1705		-

:ЗУ20	2	край Пермский, р-н Пермский, Савинское с/п, п. Сокол, д. №7	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2757		-
:ЗУ21	2	Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный район, Савинское сельское поселение, п. Сокол	12.0.2 Благоустройство территории	7879		-
:ЗУ22	2	Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, п. Сокол	5.1 Спорт	145		-
:ЗУ23	2	край Пермский, р-н Пермский, Савинское с/п, п. Сокол, д. №3	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	663		-
:ЗУ24	2	край Пермский, р-н Пермский, Савинское с/п, п. Сокол, д. №3	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	118		-
:ЗУ25	2	край Пермский, р-н Пермский, Савинское с/п, п. Сокол, д. №2	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	608		-
:ЗУ26	2	Пермский край, р-н Пермский, Савинское с/п, п Сокол, 1	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	584		-
:ЗУ27	2	Пермский край, р-н Пермский, Савинское с/п, п Сокол, 1	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	15		-
:ЗУ28	2	край Пермский, р-н Пермский, Савинское с/п, п. Сокол, д. №8	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	334		-

:ЗУ29	2	Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный район, Савинское сельское поселение, п. Сокол	12.0.1 Улично-дорожная сеть	383		-
:ЗУ30	2	Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный район, Савинское сельское поселение, п. Сокол	12.0.1 Улично-дорожная сеть	2232		-
:ЗУ31	2	край Пермский, р-н Пермский, Савинское с/п, п. Сокол, д. №9	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	49		-
:ЗУ32	2	край Пермский, р-н Пермский, Савинское с/п, п. Сокол, д. №10	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	137		-
:ЗУ33	2	край Пермский, р-н Пермский, Савинское с/п, п. Сокол, д. №10	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	90		-
:ЗУ34	2	край Пермский, р-н Пермский, Савинское с/п, п. Сокол, д. №11	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	10		-
:ЗУ35	2	край Пермский, р-н Пермский, Савинское с/п, п. Сокол, д. №11	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3		-
:ЗУ36	2	Пермский край, р-н Пермский, Савинское с/п, п. Сокол, №12	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4		-

:ЗУ37	2	Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, п. Сокол	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1067	Раздел земельного участка с кадастровым номером :ЗУ2 (S=1544 м <sup>2</sup> )	-
:ЗУ38	2	Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, п. Сокол	12.0.1 Улично-дорожная сеть	477		-
:ЗУ39	2	Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, п. Сокол	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	204	Раздел земельного участка с кадастровым номером :ЗУ3 (S=1147 м <sup>2</sup> )	-
:ЗУ40	2	Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, п. Сокол	12.0.1 Улично-дорожная сеть	596		-
:ЗУ41	2	Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, п. Сокол	12.0.1 Улично-дорожная сеть	347		-
:ЗУ42	2	край Пермский, р-н Пермский, Савинское с/п, п. Сокол, д. №9	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	575	Раздел земельного участка с кадастровым номером :ЗУ4 (S=4352 м <sup>2</sup> )	-
:ЗУ43	2	край Пермский, р-н Пермский, Савинское с/п, п. Сокол, д. №10	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	90		-
:ЗУ44	2	край Пермский, р-н Пермский, Савинское с/п, п. Сокол, д. №10	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	507		-
:ЗУ45	2	край Пермский, р-н Пермский, Савинское с/п, п. Сокол, д. №11	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1254		-

:ЗУ46	2	Пермский край, р-н Пермский, Савинское с/п, п. Сокол, №12	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	70		-
:ЗУ47	2	Пермский край, р-н Пермский, Савинское с/п, п. Сокол, №12	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	215		-
:ЗУ48	2	Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, п. Сокол	12.0.1 Улично-дорожная сеть	1641		-
:ЗУ49	2	Пермский край, р-н Пермский, Савинское с/п, п. Сокол, №12	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	749	Раздел земельного участка с кадастровым номером :ЗУ5 (S=4491 м <sup>2</sup> )	-
:ЗУ50	2	Пермский край, р-н Пермский, Савинское с/п, п. Сокол, №12	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3742		-
:ЗУ51	2	Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный район, Савинское сельское поселение, п. Сокол, квартал 1090001, 1053	3.2 Социальное обслуживание	635	Путем объединения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1090001:1053 (S= 302 м <sup>2</sup> ) и земельного участка :ЗУ6 (S= 333 м <sup>2</sup> )	-
:ЗУ52	3	край Пермский, р-н Пермский, Савинское с/п, п. Сокол, д. №15	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4452	Путем объединения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1090001:20 (S= 1357 м <sup>2</sup> ) и :ЗУ9 (S= 1357 м <sup>2</sup> )	-
:ЗУ53	3	Российская Федерация, Пермский край,	3.4.1. Амбулаторнополик	2569	Путем объединения земельного участка с	-

		Пермский район, Савинское сельское поселение, п. Сокол, 14А	лическое обслуживание		кадастровым номером 59:32:1090001:1005 (S= 2000 м <sup>2</sup> ) и земельного участка :ЗУ12 (S= 569 м <sup>2</sup> )	
:ЗУ54	3	Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный район, Савинское сельское поселение, п. Сокол, квартал 1090001, 1053	3.2 Социальное обслуживание	600	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером :ЗУ51 (S= 636 м <sup>2</sup> ) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 59:32:1090001)	-
:ЗУ55	3	Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный район, Савинское сельское поселение, п. Сокол, квартал 1090001, 1054	3.7 Религиозное использование	841	Путем объединения земельного участка :ЗУ7 (S= 633 м <sup>2</sup> ) и земельного участка :ЗУ11 (S= 208 м <sup>2</sup> )	-
:ЗУ56	3	край Пермский, р-н Пермский, Савинское с/п, п. Сокол, д. №14	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2801	Путем объединения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1090001:21 (S= 2066 м <sup>2</sup> ) и :ЗУ14 (S= 735 м <sup>2</sup> )	-

:ЗУ57	3	край Пермский, р-н Пермский, Савинское с/п, п. Сокол, д. №4	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1962	Путем объединения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1090001:33 (S= 908 м <sup>2</sup> ) и земельного участка :ЗУ17 (S= 1054 м <sup>2</sup> )	-
:ЗУ58	3	край Пермский, р-н Пермский, Савинское с/п, п. Сокол, д. №5	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2038	Путем объединения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1090001:32 (S= 1009 м <sup>2</sup> ) и земельного участка :ЗУ18 (S= 1029 м <sup>2</sup> )	-
:ЗУ59	3	край Пермский, р-н Пермский, Савинское с/п, п. Сокол, д. №6	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2707	Путем объединения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1090001:31 (S= 1002м <sup>2</sup> ) и земельного участка :ЗУ19 (S= 1705 м <sup>2</sup> )	-
:ЗУ60	3	край Пермский, р-н Пермский, Савинское с/п, п. Сокол, д. №7	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3937	Путем объединения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1090001:30 (S= 1180 м <sup>2</sup> ) и земельного участка :ЗУ20 (S= 2757 м <sup>2</sup> )	-

:ЗУ61	3	Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, п. Сокол	5.1 Спорт	1069	Путем объединения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1090001:1231 (S= 924 м <sup>2</sup> ) и земельного участка :ЗУ22 (S= 145 м <sup>2</sup> )	-
:ЗУ62	3	Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный район, Савинское сельское поселение, п. Сокол	12.0.1 Улично-дорожная сеть	659	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером :ЗУ16 (S= 520 м <sup>2</sup> ) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 59:32:1090001)	-
:ЗУ63	3	край Пермский, р-н Пермский, Савинское с/п, п. Сокол, д. №3	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2118	Путем объединения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1090001:29 (S= 1337 м <sup>2</sup> ) и земельных участков :ЗУ23 (S= 663 м <sup>2</sup> ) и :ЗУ24 (S= 118 м <sup>2</sup> )	-

:ЗУ64	3	край Пермский, р-н Пермский, Савинское с/п, п. Сокол, д. №2	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1918	Путем объединения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1090001:28 (S= 1308 м <sup>2</sup> ) и земельного участка :ЗУ25 (S= 608 м <sup>2</sup> )	-
:ЗУ65	3	Пермский край, р-н Пермский, Савинское с/п, п Сокол, 1	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1686	Путем объединения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1090001:27 (S= 1087 м <sup>2</sup> ) и земельных участков :ЗУ26 (S= 584 м <sup>2</sup> ) и :ЗУ27 (S= 15 м <sup>2</sup> )	-
:ЗУ66	3	край Пермский, р-н Пермский, Савинское с/п, п. Сокол, д. №8	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1493	Путем объединения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1090001:22 (S= 1159 м <sup>2</sup> ) и земельного участка :ЗУ28 (S= 334 м <sup>2</sup> )	-
:ЗУ67	3	Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, п. Сокол	12.0.1 Улично-дорожная сеть	570	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером :ЗУ38 (S= 477 м <sup>2</sup> ) и земель, находящихся в государственной или	-

					муниципальной собственности (кад. кв. 59:32:1090001)	
:ЗУ68	3	Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный район, Савинское сельское поселение, п. Сокол	12.0.1 Улично-дорожная сеть	436	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером :ЗУ29 (S= 383 м <sup>2</sup> ) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 59:32:1090001)	-
:ЗУ69	3	Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный район, Савинское сельское поселение, п. Сокол	12.0.1 Улично-дорожная сеть	2345	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером :ЗУ30 (S= 2232 м <sup>2</sup> ) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 59:32:1090001)	-
:ЗУ70	3	край Пермский, р-н Пермский, Савинское с/п, п. Сокол, д. №9	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1614	Путем объединения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1090001:23 (S= 991 м <sup>2</sup> ) и земельных участков :ЗУ31 (S= 49 м <sup>2</sup> ) и :ЗУ42 (S= 575 м <sup>2</sup> )	-

:ЗУ71	3	край Пермский, р-н Пермский, Савинское с/п, п. Сокол, д. №10	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	289	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером :ЗУ33 (S= 153 м <sup>2</sup> ) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 59:32:1090001)	-
:ЗУ72	3	край Пермский, р-н Пермский, Савинское с/п, п. Сокол, д. №10	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1814	Путем объединения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1090001:24 (S= 1080 м <sup>2</sup> ) и земельных участков :ЗУ31 (S= 137 м <sup>2</sup> ), :ЗУ32 (S= 137 м <sup>2</sup> ), :ЗУ43 (S= 90 м <sup>2</sup> ), :ЗУ44 (S= 507 м <sup>2</sup> )	-
:ЗУ73	3	край Пермский, р-н Пермский, Савинское с/п, п. Сокол, д. №11	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2134	Путем объединения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1090001:25 (S= 866 м <sup>2</sup> ) и земельных участков :ЗУ35 (S= 3 м <sup>2</sup> ), :ЗУ45 (S= 1254 м <sup>2</sup> )	-
:ЗУ74	3	Пермский край, р-н Пермский, Савинское с/п, п. Сокол, №12	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2818	Путем объединения земельного участка с	-

					кадастровым номером 59:32:1090001:26 (S= 1781 м <sup>2</sup> ) и земельных участков :3У47 (S= 215 м <sup>2</sup> ), :3У49 (S= 749 м <sup>2</sup> )	
:3У75	3	Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, п. Сокол	12.0.1 Улично-дорожная сеть	587	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером :3У40 (S= 596 м <sup>2</sup> ) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 59:32:1090001)	-
:3У76	4	Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный район, Савинское сельское поселение, п. Сокол	12.0.1 Улично-дорожная сеть	388	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером :3У10 (S= 352 м <sup>2</sup> ) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 59:32:1090001)	-
:3У77	4	Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, п. Сокол	12.0.1 Улично-дорожная сеть	2274	Путем объединения земельного участка с кадастровым номером	-

					:ЗУ13 (S= 1119 м <sup>2</sup> ) и земельных участков :ЗУ67 (S= 570 м <sup>2</sup> ), :ЗУ75 (S= 587 м <sup>2</sup> )	
:ЗУ78	4	край Пермский, р-н Пермский, Савинское с/п, п. Сокол, д. №4	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2582	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером :ЗУ56 (S= 2801 м <sup>2</sup> ) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 59:32:1090001)	Обременение земельного участка публичным сервитутом для прохода и проезда к территориям многоквартирных
:ЗУ79	4	край Пермский, р-н Пермский, Савинское с/п, п. Сокол, д. №4	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2165	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером :ЗУ57 (S= 1962 м <sup>2</sup> ) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 59:32:1090001)	
:ЗУ80	4	край Пермский, р-н Пермский, Савинское с/п, п. Сокол, д. №6	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2806	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером :ЗУ59 (S= 2707 м <sup>2</sup> ) и земель, находящихся в	Обременение земельного участка публичным сервитутом для прохода и проезда к

					государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 59:32:1090001)	территориям многоквартирных
:3У81	4	край Пермский, р-н Пермский, Савинское с/п, п. Сокол, д. №7	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4078	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером :3У60 (S= 3937 м <sup>2</sup> ) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 59:32:1090001)	Обременение земельного участка публичным сервитутом для прохода и проезда к территориям многоквартирных
:3У82	4	край Пермский, р-н Пермский, Савинское с/п, п. Сокол, д. №3	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2328	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером :3У63 (S= 2118 м <sup>2</sup> ) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 59:32:1090001)	
:3У83	4	Пермский край, р-н Пермский, Савинское с/п, п Сокол, 1	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1911	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером :3У65 (S= 1686 м <sup>2</sup> ) и земель, находящихся в	

					государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 59:32:1090001)	
:ЗУ84	4	край Пермский, р-н Пермский, Савинское с/п, п. Сокол, д. №8	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1328	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером :ЗУ66 (S= 1493 м <sup>2</sup> ) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 59:32:1090001)	Обременение земельного участка публичным сервитутом для прохода и проезда к территориям многоквартирных
:ЗУ85	4	Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, п. Сокол	12.0.1 Улично-дорожная сеть	2780	Путем объединения земельного участка с кадастровым номером :ЗУ68 (S= 436 м <sup>2</sup> ) и земельного участка :ЗУ69 (S= 2345 м <sup>2</sup> )	-
:ЗУ86	4	край Пермский, р-н Пермский, Савинское с/п, п. Сокол, д. №9	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1654	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером :ЗУ70 (S= 1614 м <sup>2</sup> ) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-

					(кад. кв. 59:32:1090001)	
:ЗУ87	4	край Пермский, р-н Пермский, Савинское с/п, п. Сокол, д. №10	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2103	Путем объединения земельного участка с кадастровым номером :ЗУ71 (S= 289 м <sup>2</sup> ) и земельного участка :ЗУ72 (S= 1814 м <sup>2</sup> )	-
:ЗУ88	4	край Пермский, р-н Пермский, Савинское с/п, п. Сокол, д. №11	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2155	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером :ЗУ73 (S= 2134 м <sup>2</sup> ) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 59:32:1090001)	
:ЗУ89	4	Пермский край, р-н Пермский, Савинское с/п, п. Сокол, №12	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2869	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером :ЗУ74 (S= 2818 м <sup>2</sup> ) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 59:32:1090001)	-

:ЗУ90	5	Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, п. Сокол	12.0.1 Улично-дорожная сеть	3009	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером :ЗУ77 (S= 2274 м <sup>2</sup> ) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 59:32:1090001)	-
:ЗУ91	5	край Пермский, р-н Пермский, Савинское с/п, п. Сокол, д. №10	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2135	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером :ЗУ87 (S= 2103 м <sup>2</sup> ) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 59:32:1090001)	-

**3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Таблица № 2

№ земельного участка	Этап межевания	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельный участок	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
1	2	3	4	5
:ЗУ2	1	Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный район, Савинское сельское поселение, п. Сокол, квартал 1090001, 1006	12.0.1 Улично-дорожная сеть	1544
:ЗУ3	1	Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный район, Савинское сельское поселение, п. Сокол, квартал 1090001, 1006	12.0.1 Улично-дорожная сеть	1147
:ЗУ10	2	Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный район, Савинское сельское поселение, п. Сокол	12.0.1 Улично-дорожная сеть	352
:ЗУ13	2	Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный район, Савинское сельское поселение, п. Сокол	12.0.1 Улично-дорожная сеть	1119
:ЗУ16	2	Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный район, Савинское сельское поселение, п. Сокол	12.0.1 Улично-дорожная сеть	520
:ЗУ21	2	Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный район, Савинское сельское поселение, п. Сокол	12.0.2 Благоустройство территории	7879
:ЗУ22	2	Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, п. Сокол	5.1 Спорт	145

:ЗУ29	2	Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный район, Савинское сельское поселение, п. Сокол	12.0.1 Улично-дорожная сеть	383
:ЗУ30	2	Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный район, Савинское сельское поселение, п. Сокол	12.0.1 Улично-дорожная сеть	2232
:ЗУ38	2	Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, п. Сокол	12.0.1 Улично-дорожная сеть	477
:ЗУ40	2	Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, п. Сокол	12.0.1 Улично-дорожная сеть	596
:ЗУ41	2	Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, п. Сокол	12.0.1 Улично-дорожная сеть	347
:ЗУ48	2	Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, п. Сокол	12.0.1 Улично-дорожная сеть	1641
:ЗУ61	3	Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, п. Сокол	5.1 Спорт	1069
:ЗУ62	3	Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный район, Савинское сельское поселение, п. Сокол	12.0.1 Улично-дорожная сеть	659
:ЗУ67	3	Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, п. Сокол	12.0.1 Улично-дорожная сеть	570
:ЗУ68	3	Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный район, Савинское сельское поселение, п. Сокол	12.0.1 Улично-дорожная сеть	436
:ЗУ69	3	Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный район, Савинское сельское поселение, п. Сокол	12.0.1 Улично-дорожная сеть	2345
:ЗУ75	3	Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, п. Сокол	12.0.1 Улично-дорожная сеть	587
:ЗУ76	4	Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный район, Савинское сельское поселение, п. Сокол	12.0.1 Улично-дорожная сеть	388
:ЗУ77	4	Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, п. Сокол	12.0.1 Улично-дорожная сеть	2274

:ЗУ85	4	Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, п. Сокол	12.0.1 Улично-дорожная сеть	2780
:ЗУ90	5	Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, п. Сокол	12.0.1 Улично-дорожная сеть	3009

Резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом межевания территории не предусмотрено.

#### 4. Предложения по установлению границ публичных сервитутов

Таблица № 3

№ на плане	Назначение сервитута	Зона действия сервитута	Проектная площадь, м <sup>2</sup>
С-1	Сервитут для прохода и проезда совместного использования	Часть земельного участка :ЗУ78	79
С-2	Сервитут для прохода и проезда совместного использования	Часть земельного участка :ЗУ80	197
С-3	Сервитут для прохода и проезда совместного использования	Часть земельного участка :ЗУ81	449
С-4	Сервитут для прохода и проезда совместного использования	Часть земельного участка :ЗУ82	416
С-5	Сервитут для прохода и проезда совместного использования	Часть земельного участка :ЗУ84	122

#### 5. Целевое назначение лесов, количественные и качественные характеристики лесного участка, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах проектирования лесные участки отсутствуют.

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

## Приложение 1. Координаты образуемых земельных участков

Таблица № 1

№ точки	X	Y
:ЗУ1		
1	506424.41	2219856.29
2	506450.09	2219881.86
3	506504.46	2219934.86
4	506499.54	2219940.17
5	506519.00	2219959.74
6	506510.30	2219968.31
7	506500.25	2219958.74
8	506450.39	2220010.37
9	506431.12	2219992.11
10	506441.85	2219980.20
11	506398.67	2219935.94
12	506383.01	2219951.57
13	506369.42	2219937.78
14	506342.57	2219966.39
15	506379.59	2220001.74
16	506376.69	2220004.87
17	506397.74	2220025.50
18	506413.03	2220009.61
19	506416.03	2220010.43
20	506422.38	2220004.19
21	506427.50	2219996.12
22	506429.77	2219993.60
23	506435.34	2219998.88
24	506385.02	2220047.62
25	506382.00	2220044.68
26	506386.50	2220040.17
27	506337.71	2219992.41
28	506316.91	2220014.31
29	506364.54	2220061.69
30	506371.35	2220055.21
31	506385.76	2220068.95
32	506394.47	2220059.61
33	506404.55	2220069.41
34	506403.70	2220070.33
35	506385.03	2220088.37
36	506367.14	2220069.83
37	506332.92	2220039.19

38	506309.27	2220070.04
39	506285.42	2220094.14
40	506263.72	2220115.72
41	506243.30	2220138.36
42	506246.26	2220141.04
43	506266.58	2220118.52
44	506288.25	2220096.97
45	506305.32	2220079.71
46	506321.21	2220094.83
47	506349.77	2220065.91
48	506333.99	2220049.84
49	506315.28	2220068.77
50	506333.46	2220045.04
51	506364.35	2220072.69
52	506383.58	2220092.63
53	506389.45	2220098.00
54	506363.20	2220124.72
55	506341.70	2220146.80
56	506321.38	2220169.13
57	506302.04	2220190.32
58	506277.08	2220164.98
59	506274.22	2220167.79
60	506302.14	2220195.98
61	506324.34	2220171.82
62	506344.60	2220149.54
63	506366.05	2220127.52
64	506392.40	2220100.68
65	506394.43	2220102.20
66	506397.11	2220104.85
67	506366.26	2220136.86
68	506382.22	2220152.48
69	506416.22	2220115.82
70	506400.60	2220101.22
71	506398.49	2220103.41
72	506395.81	2220100.77
73	506393.80	2220099.26
74	506395.18	2220097.83
75	506387.90	2220091.16
76	506392.77	2220086.45
77	506420.41	2220112.44

78	506434.07	2220098.14
79	506446.47	2220110.21
80	506433.85	2220124.30
81	506451.04	2220141.28
82	506444.16	2220144.94
83	506433.34	2220134.15
84	506431.51	2220136.03
85	506413.75	2220118.49
86	506412.39	2220119.95
87	506428.76	2220136.12
88	506389.12	2220174.80
89	506387.98	2220173.72
90	506360.75	2220201.63
91	506361.19	2220202.05
92	506356.84	2220206.29
93	506355.64	2220205.07
94	506311.22	2220247.58
95	506302.76	2220237.81
96	506340.22	2220197.32
97	506379.09	2220156.52
98	506362.82	2220140.43
99	506323.47	2220180.75
100	506284.99	2220220.39
101	506296.66	2220244.00
102	506287.75	2220234.26
103	506283.17	2220238.80
104	506281.58	2220240.37
105	506189.37	2220144.08
106	506187.43	2220142.05
107	506189.74	2220139.69
108	506234.58	2220093.84
109	506250.76	2220077.30
110	506255.75	2220072.20
111	506274.11	2220053.43
112	506312.37	2220014.32
113	506300.08	2220000.78
114	506329.60	2219970.51
115	506313.98	2219955.61
116	506411.76	2219860.13
117	506418.60	2219878.53
118	506424.01	2219877.88
119	506430.08	2219879.18

120	506419.47	2219861.15
1	506424.41	2219856.29
121	506440.10	2219911.99
122	506461.89	2219933.90
123	506457.41	2219938.54
124	506457.77	2219939.58
125	506476.73	2219958.92
126	506475.81	2219959.62
127	506457.07	2219940.44
128	506456.06	2219939.95
129	506449.01	2219947.41
130	506427.45	2219925.50
121	506440.10	2219911.99
131	506333.60	2219939.90
132	506342.00	2219948.10
133	506330.15	2219960.24
134	506321.75	2219952.10
131	506333.60	2219939.90
135	506314.61	2220025.37
136	506329.47	2220039.91
137	506299.41	2220071.55
138	506284.50	2220057.12
135	506314.61	2220025.37
139	506276.22	2220064.49
140	506292.11	2220079.29
141	506259.97	2220113.13
142	506244.22	2220098.50
139	506276.22	2220064.49
143	506236.45	2220104.80
144	506252.62	2220120.89
145	506222.10	2220153.07
146	506206.28	2220137.07
143	506236.45	2220104.80
147	506243.39	2220149.32
148	506289.86	2220192.64
149	506276.76	2220206.62

150	506231.31	2220162.84
147	506243.39	2220149.32
:3Y2		
1	506436.80	2220000.25
2	506449.00	2220011.81
3	506419.93	2220041.91
4	506432.09	2220056.61
5	506417.58	2220056.29
6	506416.73	2220056.36
7	506416.12	2220056.93
8	506405.91	2220067.95
9	506386.47	2220049.02
1	506436.80	2220000.25
:3Y3		
1	506418.44	2220060.31
2	506429.70	2220060.56
3	506426.99	2220063.54
4	506433.67	2220069.86
5	506439.14	2220064.07
6	506456.95	2220080.43
7	506444.06	2220095.80
8	506490.49	2220141.14
9	506492.91	2220146.51
10	506492.84	2220151.64
11	506480.84	2220140.21
12	506481.07	2220139.96
13	506448.21	2220108.26
14	506447.80	2220108.71
15	506435.45	2220096.69
16	506440.20	2220091.72
17	506413.19	2220065.97
1	506418.44	2220060.31
:3Y4		
1	506452.53	2220142.76
2	506466.10	2220156.16
3	506479.48	2220141.68
4	506492.80	2220154.36
5	506492.79	2220154.80
6	506474.54	2220173.82
7	506455.23	2220155.37
8	506453.23	2220157.47
9	506446.13	2220150.45

10	506444.70	2220151.87
11	506451.84	2220158.92
12	506419.59	2220192.62
13	506425.01	2220198.60
14	506379.55	2220246.93
15	506407.70	2220276.04
16	506396.42	2220288.66
17	506396.44	2220292.36
18	506393.04	2220295.82
19	506348.48	2220246.60
20	506372.37	2220221.96
21	506358.25	2220207.70
22	506362.63	2220203.44
23	506376.75	2220217.02
24	506404.06	2220188.90
25	506390.58	2220176.17
26	506395.65	2220172.78
27	506410.13	2220186.20
28	506447.91	2220148.68
29	506445.64	2220146.42
1	506452.53	2220142.76
:3Y5		
1	506347.09	2220248.04
2	506393.00	2220298.69
3	506396.45	2220295.18
4	506396.58	2220319.03
5	506412.93	2220336.57
6	506373.03	2220376.80
7	506373.86	2220356.15
8	506345.04	2220322.83
9	506356.12	2220311.77
10	506350.68	2220305.61
11	506343.83	2220297.82
12	506322.40	2220273.48
1	506347.09	2220248.04
:3Y6		
1	506399.22	2219982.39
2	506422.38	2220004.19
3	506416.03	2220010.43
4	506413.03	2220009.61
5	506412.82	2220009.83
6	506391.76	2219989.75

1	506399.22	2219982.39
:3Y7		
1	506391.76	2219989.75
2	506412.81	2220009.82
3	506397.74	2220025.50
4	506376.69	2220004.87
5	506379.59	2220001.74
1	506391.76	2219989.75
:3Y8		
1	506411.76	2219860.13
2	506418.60	2219878.53
3	506424.01	2219877.88
4	506430.08	2219879.18
5	506419.47	2219861.15
6	506424.41	2219856.29
7	506450.09	2219881.86
8	506504.46	2219934.86
9	506499.54	2219940.17
10	506519.00	2219959.74
11	506510.30	2219968.31
12	506500.25	2219958.74
13	506450.39	2220010.37
14	506436.76	2219997.45
15	506467.82	2219966.26
16	506449.01	2219947.41
17	506456.06	2219939.95
18	506457.07	2219940.44
19	506475.81	2219959.62
20	506476.73	2219958.92
21	506457.77	2219939.58
22	506457.41	2219938.54
23	506461.89	2219933.90
24	506440.10	2219911.99
25	506427.45	2219925.50
26	506404.39	2219902.17
27	506369.43	2219937.79
28	506342.57	2219966.39
29	506335.00	2219974.29
30	506322.11	2219987.58
31	506304.38	2220005.52
32	506300.08	2220000.78
33	506329.60	2219970.51

34	506313.98	2219955.61
1	506411.76	2219860.13
:3Y9		
1	506404.39	2219902.17
2	506427.45	2219925.50
3	506449.01	2219947.41
4	506467.82	2219966.26
5	506436.76	2219997.45
6	506431.12	2219992.11
7	506441.85	2219980.20
8	506398.67	2219935.94
9	506383.01	2219951.57
10	506369.43	2219937.79
1	506404.39	2219902.17
:3Y10		
1	506429.77	2219993.60
2	506435.34	2219998.88
3	506397.82	2220035.22
4	506393.01	2220030.56
5	506397.74	2220025.50
6	506413.03	2220009.61
7	506416.03	2220010.43
8	506422.38	2220004.19
9	506427.50	2219996.12
1	506429.77	2219993.60
:3Y11		
1	506376.69	2220004.87
2	506397.74	2220025.50
3	506393.01	2220030.56
4	506371.47	2220009.65
1	506376.69	2220004.87
:3Y12		
1	506342.57	2219966.39
2	506379.59	2220001.74
3	506376.69	2220004.87
4	506371.47	2220009.65
5	506335.02	2219974.27
1	506342.57	2219966.39
:3Y13		
1	506335.02	2219974.27
2	506397.82	2220035.22
3	506385.02	2220047.62

4	506381.99	2220044.68
5	506386.50	2220040.17
6	506337.71	2219992.41
7	506332.69	2219997.67
8	506322.11	2219987.58
1	506335.02	2219974.27
:3Y14		
1	506304.38	2220005.52
2	506322.11	2219987.58
3	506332.70	2219997.68
4	506316.91	2220014.31
5	506364.54	2220061.69
6	506371.35	2220055.21
7	506374.57	2220058.28
8	506365.57	2220068.43
9	506336.12	2220042.05
10	506338.11	2220039.82
11	506312.37	2220014.32
1	506304.38	2220005.52
:3Y15		
1	506374.57	2220058.28
2	506379.77	2220063.23
3	506374.96	2220068.50
4	506369.62	2220063.86
1	506374.57	2220058.28
:3Y16		
1	506379.77	2220063.23
2	506385.76	2220068.95
3	506394.47	2220059.61
4	506404.55	2220069.41
5	506403.70	2220070.33
6	506385.03	2220088.37
7	506367.14	2220069.83
8	506365.57	2220068.43
9	506369.62	2220063.86
10	506374.96	2220068.50
1	506379.77	2220063.23
:3Y17		
1	506312.37	2220014.32
2	506338.11	2220039.82
3	506336.12	2220042.05
4	506332.92	2220039.19

5	506309.27	2220070.04
6	506299.81	2220079.60
7	506272.81	2220054.76
8	506274.11	2220053.43
1	506312.37	2220014.32
9	506314.61	2220025.37
10	506329.47	2220039.90
11	506299.41	2220071.55
12	506284.50	2220057.12
9	506314.61	2220025.37
:3Y18		
1	506299.81	2220079.60
2	506285.42	2220094.14
3	506263.72	2220115.72
4	506260.65	2220119.12
5	506233.48	2220094.97
6	506234.60	2220093.82
7	506250.76	2220077.30
8	506255.76	2220072.19
9	506272.81	2220054.76
1	506299.81	2220079.60
10	506276.22	2220064.49
11	506292.11	2220079.29
12	506259.97	2220113.13
13	506244.22	2220098.50
10	506276.22	2220064.49
:3Y19		
1	506233.48	2220094.97
2	506260.65	2220119.12
3	506243.30	2220138.36
4	506246.27	2220141.03
5	506217.07	2220173.00
6	506189.36	2220144.07
7	506187.43	2220142.05
8	506189.73	2220139.70
1	506233.48	2220094.97
9	506236.45	2220104.80
10	506252.62	2220120.89
11	506222.10	2220153.07

12	506206.28	2220137.07
9	506236.45	2220104.80
:3Y20		
1	506217.07	2220173.00
2	506246.27	2220141.03
3	506252.80	2220133.79
4	506306.41	2220185.54
5	506302.04	2220190.32
6	506277.08	2220164.98
7	506274.22	2220167.79
8	506299.45	2220193.26
9	506269.24	2220227.49
1	506217.07	2220173.00
10	506243.39	2220149.32
11	506289.86	2220192.64
12	506276.76	2220206.62
13	506231.31	2220162.84
10	506243.39	2220149.32
:3Y21		
1	506252.80	2220133.79
2	506266.58	2220118.52
3	506288.25	2220096.97
4	506305.32	2220079.71
5	506321.21	2220094.83
6	506349.77	2220065.91
7	506353.01	2220062.54
8	506364.21	2220072.57
9	506383.58	2220092.63
10	506389.45	2220098.00
11	506363.20	2220124.72
12	506341.70	2220146.80
13	506321.40	2220169.11
14	506306.41	2220185.54
1	506252.80	2220133.79
:3Y22		
1	506315.28	2220068.77
2	506333.46	2220045.04
3	506353.01	2220062.54
4	506349.77	2220065.91
5	506333.99	2220049.84
1	506315.28	2220068.77

:3Y23		
1	506299.45	2220193.26
2	506302.14	2220195.98
3	506319.70	2220176.87
4	506323.47	2220180.75
5	506284.99	2220220.39
6	506296.63	2220243.96
7	506287.75	2220234.25
8	506283.16	2220238.81
9	506281.58	2220240.37
10	506269.24	2220227.49
1	506299.45	2220193.26
:3Y24		
1	506340.22	2220197.32
2	506342.22	2220199.29
3	506303.73	2220238.93
4	506302.76	2220237.81
1	506340.22	2220197.32
:3Y25		
1	506323.46	2220180.74
2	506319.70	2220176.87
3	506324.34	2220171.82
4	506344.60	2220149.54
5	506359.67	2220134.07
6	506383.38	2220156.90
7	506342.22	2220199.29
8	506340.22	2220197.32
9	506379.09	2220156.52
10	506362.82	2220140.43
11	506323.47	2220180.75
1	506323.46	2220180.74
:3Y26		
1	506416.22	2220115.82
2	506419.88	2220119.33
3	506417.29	2220121.99
4	506413.75	2220118.49
5	506412.39	2220119.95
6	506415.90	2220123.42
7	506383.38	2220156.90
8	506359.67	2220134.07
9	506366.05	2220127.52
10	506392.40	2220100.68

11	506394.43	2220102.20
12	506397.11	2220104.85
13	506366.26	2220136.86
14	506382.22	2220152.48
1	506416.22	2220115.82
:3Y27		
1	506400.60	2220101.22
2	506398.49	2220103.41
3	506395.82	2220100.78
4	506393.80	2220099.26
5	506395.18	2220097.83
1	506400.60	2220101.22
:3Y28		
1	506387.90	2220091.16
2	506392.77	2220086.45
3	506420.41	2220112.44
4	506434.07	2220098.14
5	506437.35	2220101.33
6	506419.88	2220119.33
7	506416.22	2220115.82
8	506400.60	2220101.22
9	506395.18	2220097.83
1	506387.90	2220091.16
:3Y29		
1	506437.35	2220101.33
2	506446.47	2220110.21
3	506433.85	2220124.30
4	506427.05	2220131.63
5	506417.29	2220121.99
1	506437.35	2220101.33
:3Y30		
1	506415.90	2220123.42
2	506425.69	2220133.09
3	506387.98	2220173.72
4	506360.75	2220201.63
5	506355.64	2220205.07
6	506311.22	2220247.58
7	506303.73	2220238.93
1	506415.90	2220123.42
:3Y31		
1	506451.04	2220141.28
2	506449.08	2220142.32

3	506432.49	2220125.76
4	506433.85	2220124.30
1	506451.04	2220141.28
:3Y32		
1	506432.49	2220125.76
2	506449.08	2220142.32
3	506444.16	2220144.94
4	506433.34	2220134.15
5	506431.51	2220136.03
6	506427.05	2220131.63
1	506432.49	2220125.76
:3Y33		
1	506425.69	2220133.09
2	506428.76	2220136.12
3	506393.41	2220170.61
4	506392.07	2220169.31
1	506425.69	2220133.09
:3Y34		
1	506392.07	2220169.31
2	506393.41	2220170.61
3	506389.12	2220174.80
4	506387.98	2220173.72
1	506392.07	2220169.31
:3Y35		
1	506360.75	2220201.63
2	506361.19	2220202.05
3	506358.82	2220204.36
4	506357.94	2220203.52
1	506360.75	2220201.63
:3Y36		
1	506357.94	2220203.52
2	506358.82	2220204.36
3	506356.84	2220206.29
4	506355.64	2220205.07
1	506357.94	2220203.52
:3Y37		
1	506436.80	2220000.25
2	506449.00	2220011.81
3	506419.93	2220041.91
4	506432.09	2220056.61
5	506419.57	2220056.33
6	506399.26	2220036.63

1	506436.80	2220000.25
:3Y38		
1	506399.26	2220036.63
2	506419.57	2220056.33
3	506417.58	2220056.29
4	506416.73	2220056.36
5	506416.12	2220056.93
6	506405.91	2220067.95
7	506386.47	2220049.02
1	506399.26	2220036.63
:3Y39		
1	506433.67	2220069.86
2	506439.12	2220064.09
3	506456.95	2220080.43
4	506451.34	2220087.12
1	506433.67	2220069.86
:3Y40		
1	506418.44	2220060.31
2	506429.70	2220060.56
3	506426.99	2220063.54
4	506433.68	2220069.85
5	506451.34	2220087.12
6	506444.06	2220095.80
7	506452.36	2220103.91
8	506448.21	2220108.26
9	506447.79	2220108.73
10	506435.45	2220096.69
11	506440.20	2220091.72
12	506413.19	2220065.97
1	506418.44	2220060.31
:3Y41		
1	506452.36	2220103.91
2	506490.49	2220141.14
3	506492.91	2220146.51
4	506492.84	2220151.64
5	506480.84	2220140.21
6	506481.07	2220139.96
7	506448.21	2220108.26
1	506452.36	2220103.91
:3Y42		
1	506479.48	2220141.68
2	506492.80	2220154.36

3	506492.80	2220154.79
4	506474.54	2220173.82
5	506455.23	2220155.37
6	506458.58	2220151.82
7	506450.56	2220143.81
8	506452.53	2220142.76
9	506466.10	2220156.16
1	506479.48	2220141.68
:3Y43		
1	506450.56	2220143.81
2	506458.58	2220151.82
3	506455.23	2220155.37
4	506453.23	2220157.47
5	506446.13	2220150.45
6	506447.93	2220148.70
7	506445.64	2220146.42
1	506450.56	2220143.81
:3Y44		
1	506444.70	2220151.87
2	506451.84	2220158.92
3	506419.59	2220192.62
4	506410.13	2220186.20
1	506444.70	2220151.87
:3Y45		
1	506410.14	2220186.21
2	506419.59	2220192.62
3	506425.01	2220198.61
4	506389.01	2220236.88
5	506376.02	2220223.99
6	506390.84	2220209.50
7	506387.70	2220207.44
8	506375.12	2220219.92
9	506360.27	2220205.74
10	506362.63	2220203.44
11	506376.75	2220217.02
12	506404.06	2220188.90
13	506390.58	2220176.17
14	506395.66	2220172.79
1	506410.14	2220186.21
:3Y46		
1	506360.27	2220205.74
2	506375.12	2220219.92

3	506355.08	2220239.79
4	506372.37	2220221.96
5	506358.25	2220207.70
1	506360.27	2220205.74
:3Y47		
1	506355.08	2220239.79
2	506370.37	2220255.23
3	506362.93	2220262.57
4	506348.48	2220246.60
1	506355.08	2220239.79
:3Y48		
1	506355.08	2220239.79
2	506375.12	2220219.92
3	506387.70	2220207.44
4	506390.84	2220209.50
5	506376.02	2220223.99
6	506389.01	2220236.88
7	506379.55	2220246.93
8	506407.70	2220276.04
9	506396.42	2220288.66
10	506396.44	2220292.36
11	506393.04	2220295.82
12	506362.93	2220262.57
13	506370.37	2220255.23
1	506355.08	2220239.79
:3Y49		
1	506361.52	2220263.96
2	506336.09	2220289.03
3	506322.41	2220273.49
4	506347.09	2220248.04
1	506361.52	2220263.96
:3Y50		
1	506361.52	2220263.96
2	506393.00	2220298.69
3	506396.45	2220295.18
4	506396.58	2220319.03
5	506412.93	2220336.57
6	506373.03	2220376.80
7	506373.86	2220356.15
8	506345.04	2220322.83
9	506356.12	2220311.76
10	506350.68	2220305.61

11	506343.84	2220297.83
12	506336.09	2220289.03
1	506361.52	2220263.96
13	506380.28	2220335.10
14	506386.37	2220342.08
15	506374.13	2220354.21
16	506368.02	2220347.15
13	506380.28	2220335.10
:3Y51		
1	506406.57	2219975.14
2	506427.50	2219996.12
3	506422.38	2220004.19
4	506416.03	2220010.43
5	506413.03	2220009.61
6	506412.81	2220009.82
7	506391.76	2219989.75
1	506406.57	2219975.14
:3Y52		
1	506404.39	2219902.17
2	506427.45	2219925.50
3	506449.01	2219947.41
4	506467.82	2219966.26
5	506435.34	2219998.88
6	506429.77	2219993.60
7	506427.51	2219996.11
8	506406.57	2219975.14
9	506383.02	2219951.56
10	506369.42	2219937.78
1	506404.39	2219902.17
:3Y53		
1	506369.42	2219937.78
2	506383.02	2219951.56
3	506406.57	2219975.14
4	506399.22	2219982.39
5	506379.59	2220001.74
6	506376.69	2220004.87
7	506371.47	2220009.65
8	506335.02	2219974.27
9	506342.57	2219966.38
1	506369.42	2219937.78
:3Y54		

1	506406.57	2219975.14
2	506427.51	2219996.11
3	506413.03	2220009.61
4	506412.82	2220009.83
5	506391.76	2219989.75
1	506406.57	2219975.14
:3Y55		
1	506391.76	2219989.75
2	506412.82	2220009.83
3	506397.74	2220025.50
4	506393.01	2220030.56
5	506371.47	2220009.65
6	506376.69	2220004.87
7	506379.59	2220001.74
1	506391.76	2219989.75
:3Y56		
1	506337.71	2219992.41
2	506386.50	2220040.17
3	506381.99	2220044.67
4	506371.35	2220055.21
5	506374.57	2220058.28
6	506369.62	2220063.86
7	506365.57	2220068.43
8	506336.12	2220042.05
9	506338.11	2220039.82
10	506312.37	2220014.32
11	506304.38	2220005.52
12	506322.11	2219987.58
13	506332.69	2219997.67
1	506337.71	2219992.41
:3Y57		
1	506338.11	2220039.82
2	506336.12	2220042.05
3	506332.92	2220039.19
4	506309.27	2220070.04
5	506299.81	2220079.60
6	506272.81	2220054.76
7	506307.60	2220019.19
8	506312.37	2220014.32
1	506338.11	2220039.82
:3Y58		
1	506299.81	2220079.60

2	506285.42	2220094.14
3	506263.72	2220115.72
4	506260.65	2220119.12
5	506233.48	2220094.97
6	506272.81	2220054.76
1	506299.81	2220079.60
:3Y59		
1	506233.48	2220094.97
2	506260.65	2220119.12
3	506243.30	2220138.36
4	506246.26	2220141.04
5	506217.07	2220173.00
6	506187.43	2220142.05
7	506189.74	2220139.69
1	506233.48	2220094.97
:3Y60		
1	506217.07	2220173.00
2	506246.27	2220141.03
3	506252.80	2220133.79
4	506306.41	2220185.54
5	506302.04	2220190.32
6	506277.08	2220164.98
7	506274.22	2220167.79
8	506299.45	2220193.26
9	506269.24	2220227.49
1	506217.07	2220173.00
:3Y61		
1	506333.46	2220045.04
2	506353.01	2220062.54
3	506349.77	2220065.91
4	506321.21	2220094.83
5	506305.32	2220079.71
6	506304.89	2220079.29
7	506315.28	2220068.77
1	506333.46	2220045.04
:3Y62		
1	506395.88	2220058.18
2	506405.91	2220067.95
3	506404.55	2220069.41
4	506403.70	2220070.33
5	506385.03	2220088.37
6	506382.07	2220091.06

7	506364.35	2220072.69
8	506362.91	2220071.40
9	506369.64	2220063.88
10	506374.96	2220068.50
11	506379.77	2220063.23
12	506385.76	2220068.95
13	506394.47	2220059.61
14	506394.91	2220059.14
1	506395.88	2220058.18
:3Y63		
1	506269.24	2220227.49
2	506299.45	2220193.26
3	506302.14	2220195.98
4	506319.70	2220176.87
5	506323.47	2220180.75
6	506340.22	2220197.32
7	506342.22	2220199.29
8	506303.73	2220238.93
9	506302.66	2220237.92
10	506302.76	2220237.81
11	506284.99	2220220.39
12	506296.65	2220244.01
13	506287.75	2220234.26
14	506283.18	2220238.79
15	506281.58	2220240.37
1	506269.24	2220227.49
:3Y64		
1	506319.70	2220176.87
2	506344.60	2220149.54
3	506359.67	2220134.07
4	506383.40	2220156.92
5	506342.22	2220199.29
6	506340.22	2220197.32
7	506323.47	2220180.75
1	506319.70	2220176.87
:3Y65		
1	506359.67	2220134.07
2	506392.40	2220100.68
3	506394.43	2220102.20
4	506397.11	2220104.85
5	506398.49	2220103.41
6	506395.81	2220100.77

7	506393.80	2220099.26
8	506395.18	2220097.83
9	506400.60	2220101.22
10	506416.22	2220115.82
11	506419.88	2220119.33
12	506417.29	2220121.99
13	506413.75	2220118.49
14	506412.39	2220119.95
15	506415.90	2220123.42
16	506383.40	2220156.92
1	506359.67	2220134.07
:3Y66		
1	506411.03	2220063.91
2	506413.19	2220065.97
3	506440.20	2220091.72
4	506435.47	2220096.71
5	506434.07	2220098.14
6	506437.36	2220101.33
7	506419.88	2220119.33
8	506416.22	2220115.82
9	506400.60	2220101.22
10	506395.18	2220097.83
11	506392.19	2220095.08
12	506387.90	2220091.16
13	506392.77	2220086.45
14	506391.12	2220084.90
1	506411.03	2220063.91
:3Y67		
1	506397.82	2220035.22
2	506399.26	2220036.63
3	506419.57	2220056.33
4	506423.78	2220060.43
5	506418.44	2220060.31
6	506413.19	2220065.97
7	506411.03	2220063.91
8	506406.58	2220068.60
9	506405.92	2220067.96
10	506386.47	2220049.02
11	506385.02	2220047.62
1	506397.82	2220035.22
:3Y68		
1	506438.75	2220099.90

2	506447.79	2220108.73
3	506433.83	2220124.32
4	506432.52	2220125.79
5	506427.05	2220131.63
6	506425.69	2220133.09
7	506415.90	2220123.42
8	506417.29	2220121.99
9	506437.35	2220101.34
1	506438.75	2220099.90
:3Y69		
1	506415.90	2220123.42
2	506425.69	2220133.09
3	506392.07	2220169.31
4	506387.98	2220173.72
5	506360.75	2220201.63
6	506355.78	2220204.97
7	506311.22	2220247.58
8	506305.06	2220253.80
9	506296.65	2220244.01
10	506302.65	2220237.92
11	506303.73	2220238.93
1	506415.90	2220123.42
:3Y70		
1	506451.04	2220141.28
2	506449.08	2220142.32
3	506432.52	2220125.79
4	506433.85	2220124.30
5	506448.21	2220108.26
6	506481.07	2220139.96
7	506480.84	2220140.21
8	506479.48	2220141.68
9	506492.80	2220154.36
10	506492.80	2220154.79
11	506474.54	2220173.82
12	506455.23	2220155.37
13	506458.58	2220151.82
14	506450.56	2220143.81
15	506452.53	2220142.76
1	506451.04	2220141.28
:3Y71		
1	506392.07	2220169.31
2	506425.69	2220133.09

3	506427.05	2220131.63
4	506431.51	2220136.03
5	506395.65	2220172.78
6	506393.41	2220170.61
1	506392.07	2220169.31
:3Y72		
1	506432.52	2220125.79
2	506449.08	2220142.32
3	506444.16	2220144.94
4	506445.64	2220146.42
5	506450.56	2220143.81
6	506458.58	2220151.82
7	506455.23	2220155.37
8	506453.23	2220157.47
9	506446.13	2220150.45
10	506444.70	2220151.87
11	506451.84	2220158.92
12	506419.59	2220192.62
13	506410.13	2220186.20
14	506395.65	2220172.78
15	506431.51	2220136.03
16	506427.05	2220131.63
1	506432.52	2220125.79
:3Y73		
1	506392.07	2220169.31
2	506393.41	2220170.61
3	506389.12	2220174.80
4	506390.58	2220176.17
5	506390.58	2220176.17
6	506395.65	2220172.78
7	506410.13	2220186.20
8	506419.59	2220192.62
9	506425.01	2220198.61
10	506389.01	2220236.88
11	506376.02	2220223.99
12	506390.84	2220209.50
13	506387.70	2220207.44
14	506375.12	2220219.92
15	506360.27	2220205.74
16	506362.63	2220203.44
17	506361.19	2220202.05
18	506358.82	2220204.36

19	506357.94	2220203.52
20	506360.75	2220201.63
21	506387.98	2220173.72
1	506392.07	2220169.31
:3Y74		
1	506355.78	2220204.97
2	506357.94	2220203.52
3	506358.82	2220204.36
4	506356.84	2220206.29
5	506358.25	2220207.70
6	506358.25	2220207.70
7	506360.27	2220205.74
8	506375.12	2220219.92
9	506355.08	2220239.79
10	506370.37	2220255.23
11	506362.93	2220262.57
12	506348.48	2220246.60
13	506347.09	2220248.04
14	506361.52	2220263.96
15	506336.09	2220289.03
16	506322.41	2220273.49
17	506305.06	2220253.80
18	506311.22	2220247.58
1	506355.78	2220204.97
:3Y75		
1	506418.43	2220060.32
2	506423.78	2220060.43
3	506426.99	2220063.55
4	506433.67	2220069.86
5	506451.33	2220087.13
6	506444.05	2220095.81
7	506452.36	2220103.92
8	506448.20	2220108.27
9	506447.78	2220108.74
10	506435.44	2220096.70
11	506440.19	2220091.73
12	506413.18	2220065.98
1	506418.43	2220060.32
:3Y76		
1	506429.77	2219993.60
2	506435.34	2219998.88
3	506397.82	2220035.22

4	506393.01	2220030.56
5	506397.74	2220025.50
6	506413.03	2220009.61
7	506419.61	2220003.47
8	506427.51	2219996.11
1	506429.77	2219993.60
:3Y77		
1	506322.10	2219987.59
2	506335.00	2219974.29
3	506393.01	2220030.56
4	506397.83	2220035.24
5	506399.26	2220036.63
6	506419.57	2220056.33
7	506426.99	2220063.54
8	506433.67	2220069.86
9	506451.31	2220087.10
10	506444.06	2220095.80
11	506452.36	2220103.91
12	506448.20	2220108.27
13	506447.79	2220108.73
14	506435.48	2220096.70
15	506440.20	2220091.72
16	506413.19	2220065.97
17	506411.02	2220063.92
18	506406.58	2220068.60
19	506405.90	2220067.96
20	506386.47	2220049.02
21	506385.02	2220047.62
22	506382.00	2220044.68
23	506386.50	2220040.17
24	506337.71	2219992.41
25	506332.69	2219997.67
26	506322.10	2219987.59
27	506335.00	2219974.29
1	506322.10	2219987.59
:3Y78		
1	506322.11	2219987.58
2	506332.70	2219997.68
3	506382.00	2220044.68
4	506380.71	2220045.96
5	506371.35	2220055.21
6	506374.57	2220058.28

7	506369.64	2220063.88
8	506362.91	2220071.40
9	506353.01	2220062.54
10	506333.46	2220045.04
11	506338.11	2220039.82
12	506312.37	2220014.32
13	506307.60	2220019.19
14	506298.77	2220011.19
1	506322.11	2219987.58
:3Y79		
1	506307.60	2220019.19
2	506312.37	2220014.32
3	506338.11	2220039.82
4	506333.46	2220045.04
5	506315.28	2220068.77
6	506304.89	2220079.29
7	506305.32	2220079.71
8	506302.75	2220082.30
9	506299.81	2220079.60
10	506295.52	2220075.67
11	506287.53	2220068.42
12	506272.81	2220054.76
13	506274.11	2220053.43
1	506307.60	2220019.19
:3Y80		
1	506263.73	2220121.68
2	506252.80	2220133.79
3	506246.26	2220141.04
4	506217.07	2220173.00
5	506193.19	2220148.07
6	506189.37	2220144.08
7	506187.43	2220142.05
8	506189.74	2220139.69
9	506233.48	2220094.97
10	506247.80	2220108.03
11	506256.96	2220116.06
12	506260.65	2220119.12
1	506263.73	2220121.68
:3Y81		
1	506252.80	2220133.79
2	506306.41	2220185.54
3	506302.04	2220190.32

4	506299.45	2220193.26
5	506269.24	2220227.49
6	506234.52	2220191.22
7	506217.07	2220173.00
8	506246.26	2220141.04
1	506252.80	2220133.79
:3Y82		
1	506319.70	2220176.87
2	506323.47	2220180.74
3	506340.22	2220197.32
4	506342.22	2220199.29
5	506303.73	2220238.93
6	506302.76	2220237.81
7	506296.66	2220244.00
8	506287.75	2220234.25
9	506283.17	2220238.80
10	506281.58	2220240.37
11	506269.24	2220227.49
12	506299.45	2220193.26
13	506302.04	2220190.32
14	506306.41	2220185.54
15	506316.92	2220174.02
1	506319.70	2220176.87
:3Y83		
1	506393.68	2220096.44
2	506395.18	2220097.83
3	506400.60	2220101.22
4	506416.22	2220115.82
5	506419.88	2220119.33
6	506417.29	2220121.99
7	506415.90	2220123.42
8	506383.38	2220156.90
9	506359.67	2220134.07
10	506356.80	2220131.30
11	506363.20	2220124.72
12	506389.45	2220098.00
13	506392.19	2220095.08
1	506393.68	2220096.44
:3Y84		
1	506405.91	2220067.95
2	506435.45	2220096.69
3	506438.75	2220099.90

4	506437.35	2220101.33
5	506419.88	2220119.33
6	506416.22	2220115.82
7	506400.60	2220101.22
8	506395.18	2220097.83
9	506393.68	2220096.44
10	506392.19	2220095.08
11	506389.45	2220098.00
12	506383.58	2220092.63
13	506382.07	2220091.06
14	506385.03	2220088.37
15	506403.70	2220070.33
16	506404.55	2220069.41
1	506405.91	2220067.95
:3Y85		
1	506438.75	2220099.90
2	506447.80	2220108.72
3	506432.49	2220125.76
4	506392.07	2220169.31
5	506387.98	2220173.72
6	506360.75	2220201.63
7	506357.94	2220203.52
8	506355.64	2220205.07
9	506311.22	2220247.58
10	506305.06	2220253.80
11	506296.66	2220244.00
12	506302.76	2220237.81
13	506303.73	2220238.93
14	506342.22	2220199.29
15	506383.38	2220156.90
16	506415.90	2220123.42
17	506417.29	2220121.99
18	506419.88	2220119.33
19	506437.35	2220101.33
1	506438.75	2220099.90
:3Y86		
1	506481.07	2220139.96
2	506448.21	2220108.26
3	506433.85	2220124.30
4	506432.49	2220125.76
5	506458.58	2220151.82
6	506455.23	2220155.37

7	506474.54	2220173.82
8	506492.79	2220154.80
9	506492.80	2220154.36
10	506492.84	2220151.64
11	506480.84	2220140.21
1	506481.07	2220139.96
:3Y87		
1	506432.51	2220125.79
2	506449.07	2220142.33
3	506444.16	2220144.94
4	506445.64	2220146.42
5	506450.56	2220143.81
6	506458.58	2220151.82
7	506455.23	2220155.37
8	506453.22	2220157.48
9	506446.13	2220150.45
10	506444.69	2220151.87
11	506451.84	2220158.92
12	506419.59	2220192.63
13	506410.13	2220186.20
14	506395.65	2220172.78
15	506393.41	2220170.61
16	506392.07	2220169.31
17	506427.05	2220131.63
1	506432.51	2220125.79
:3Y88		
1	506392.07	2220169.31
2	506395.65	2220172.78
3	506410.13	2220186.20
4	506419.59	2220192.62
5	506425.01	2220198.60
6	506389.01	2220236.88
7	506376.02	2220223.99
8	506390.84	2220209.50
9	506387.70	2220207.44
10	506375.12	2220219.92
11	506357.94	2220203.52
12	506360.75	2220201.63
13	506387.98	2220173.72
1	506392.07	2220169.31
:3Y89		
1	506357.94	2220203.52

2	506375.12	2220219.92
3	506355.08	2220239.79
4	506357.04	2220241.62
5	506370.37	2220255.23
6	506336.09	2220289.03
7	506322.41	2220273.49
8	506318.16	2220268.67
9	506313.20	2220263.07
10	506308.89	2220258.15
11	506305.06	2220253.80
12	506311.22	2220247.58
13	506355.64	2220205.07
1	506357.94	2220203.52
:3Y90		
1	506335.02	2219974.27
2	506426.99	2220063.54
3	506433.67	2220069.86
4	506451.34	2220087.12
5	506444.06	2220095.80
6	506452.36	2220103.91

7	506448.21	2220108.26
8	506447.80	2220108.72
9	506435.45	2220096.69
10	506405.91	2220067.95
11	506395.88	2220058.18
12	506382.00	2220044.68
13	506322.11	2219987.58
1	506335.02	2219974.27
:3Y91		
1	506432.49	2220125.76
2	506458.58	2220151.82
3	506455.23	2220155.37
4	506453.23	2220157.47
5	506451.84	2220158.92
6	506419.59	2220192.62
7	506410.13	2220186.20
8	506395.65	2220172.78
9	506392.07	2220169.31
1	506432.49	2220125.76

## Приложение 2. Координаты образуемых сервитутов

Таблица № 1

№ точки	X	Y
С-1		
1	506303.35	2220006.56
2	506312.37	2220014.32
3	506307.60	2220019.19
4	506298.77	2220011.19
1	506303.35	2220006.56
С-2		
1	506257.00	2220116.09
2	506261.63	2220119.93
3	506245.26	2220136.85
4	506247.72	2220139.42
5	506243.67	2220143.87
6	506236.94	2220136.83
1	506257.00	2220116.09
С-3		
1	506247.72	2220139.42
2	506299.33	2220193.39
3	506295.33	2220197.92

4	506243.67	2220143.87
1	506247.72	2220139.42
С-4		
1	506299.33	2220193.39
2	506304.08	2220198.00
3	506283.05	2220219.65
4	506302.76	2220237.81
5	506297.21	2220243.45
6	506274.58	2220221.44
1	506299.33	2220193.39
С-5		
1	506391.27	2220082.34
2	506404.37	2220094.84
3	506399.09	2220100.27
4	506395.18	2220097.83
5	506394.08	2220096.81
6	506395.84	2220095.00
7	506386.95	2220086.51
1	506391.27	2220082.34

**Приложение 3. Сведения о границах территории, в отношении  
которой разрабатывается проект межевания**

Таблица № 1

№ точки	X	Y
1	506403.70	2220036.20
2	506519.52	2220149.59
3	506449.18	2220221.30
4	506432.66	2220206.73
5	506335.35	2220294.88
6	506184.17	2220141.93
7	506414.20	2219907.04
8	506473.30	2219964.09
1	506403.70	2220036.20

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ**

# **«РЕСУРС»**

**ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в  
Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602  
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,  
mpkresurs@inbox.ru**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ  
ТЕРРИТОРИИ П. СОКОЛ САВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ДОМА №3  
1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15**

Том 4

Проект межевания территории  
Материалы по обоснованию  
Графическая часть

ШИФР: 17R/20

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ**

**«РЕСУРС»**

**ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в  
Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК  
047501602**

**Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,  
mpkresurs@inbox.ru**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ  
ТЕРРИТОРИИ П. СОКОЛ САВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ДОМА №3  
1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15**

Том 4

Проект межевания территории  
Материалы по обоснованию  
Графическая часть

ШИФР: 17R/20

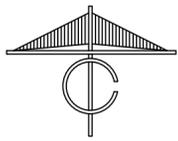
Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Управление  
стратегического развития Пермского муниципального района» (МКУ  
«Управление стратегического развития Пермского района»)

Директор



Е. П. Левашов

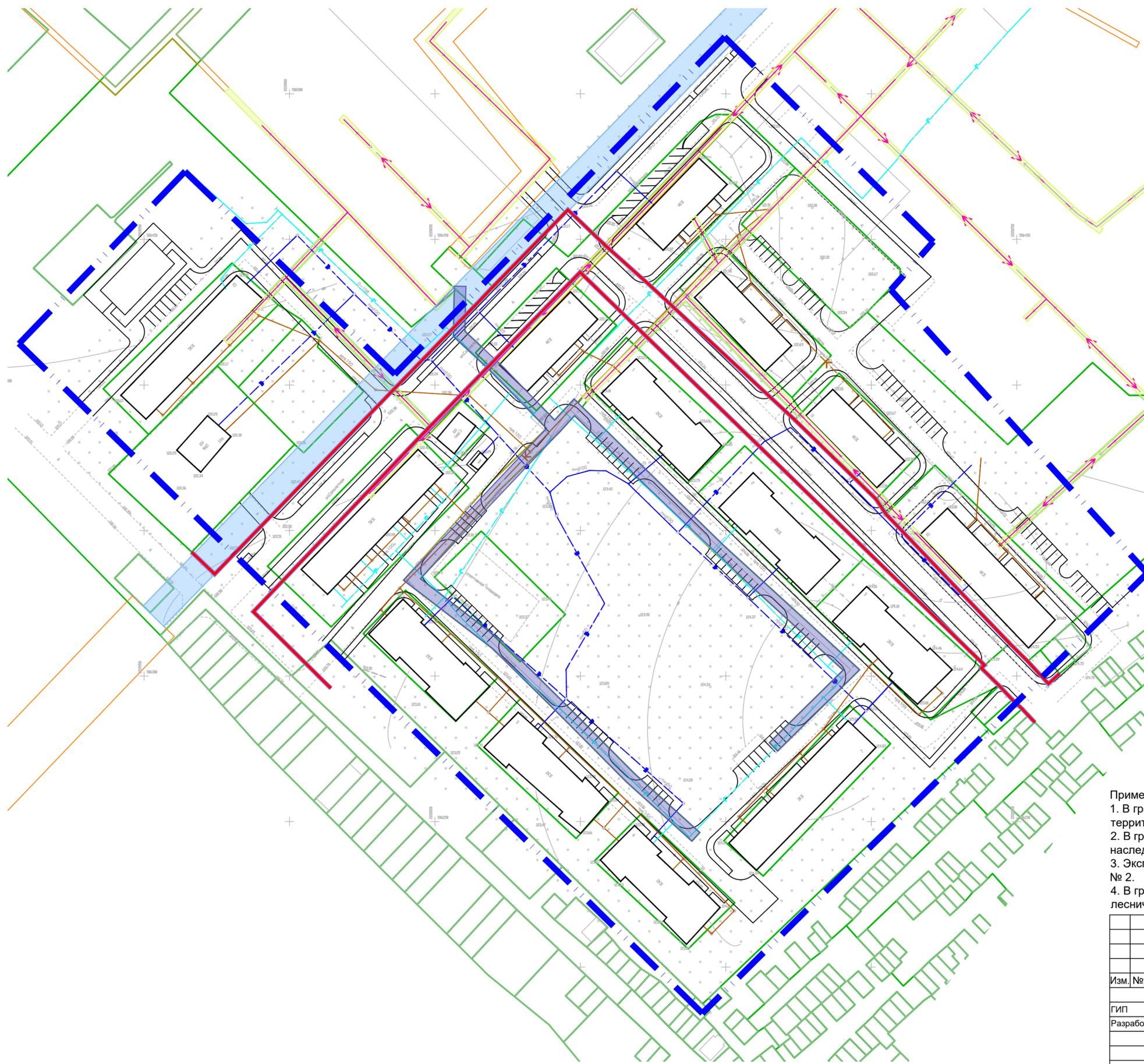
2020



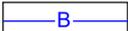
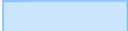
# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ П. СОКОЛ САВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ДОМА №

## 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,15

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ГРАНИЦЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. ГРАНИЦЫ ЛЕСНИЧЕСТВ, ЛЕСНЫХ КВАРТАЛОВ, ЛЕСОТАКСАЦИОННЫХ ВЫДЕЛОВ ИЛИ ЧАСТЕЙ ЛЕСОТАКСАЦИОННЫХ ВЫДЕЛОВ



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница проекта межевания территории
-  Границы земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого Государственного реестра недвижимости
-  Устанавливаемые красные линии
-  Существующие инженерные сети. Газоснабжение
-  Существующие инженерные сети. Водоснабжение
-  Существующие инженерные сети. Электроснабжение
-  Существующие инженерные сети. Канализация
-  Охранная зона инженерных коммуникаций, по сведениям ЕГРН
-  Охранная зона Электроснабжения (1 м)
-  Охранная зона Водоснабжения (5 м)
-  Охранная зона Газоснабжения (2 м)

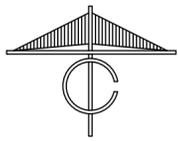
#### Примечание:

1. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий.
2. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы территории объектов культурного наследия.
3. Экспликация зданий и сооружений приведена в Проекте межевания Том 4. Раздел 1. в таблице № 2.
4. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

### 14R/20

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ П. СОКОЛ САВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ДОМА № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,15

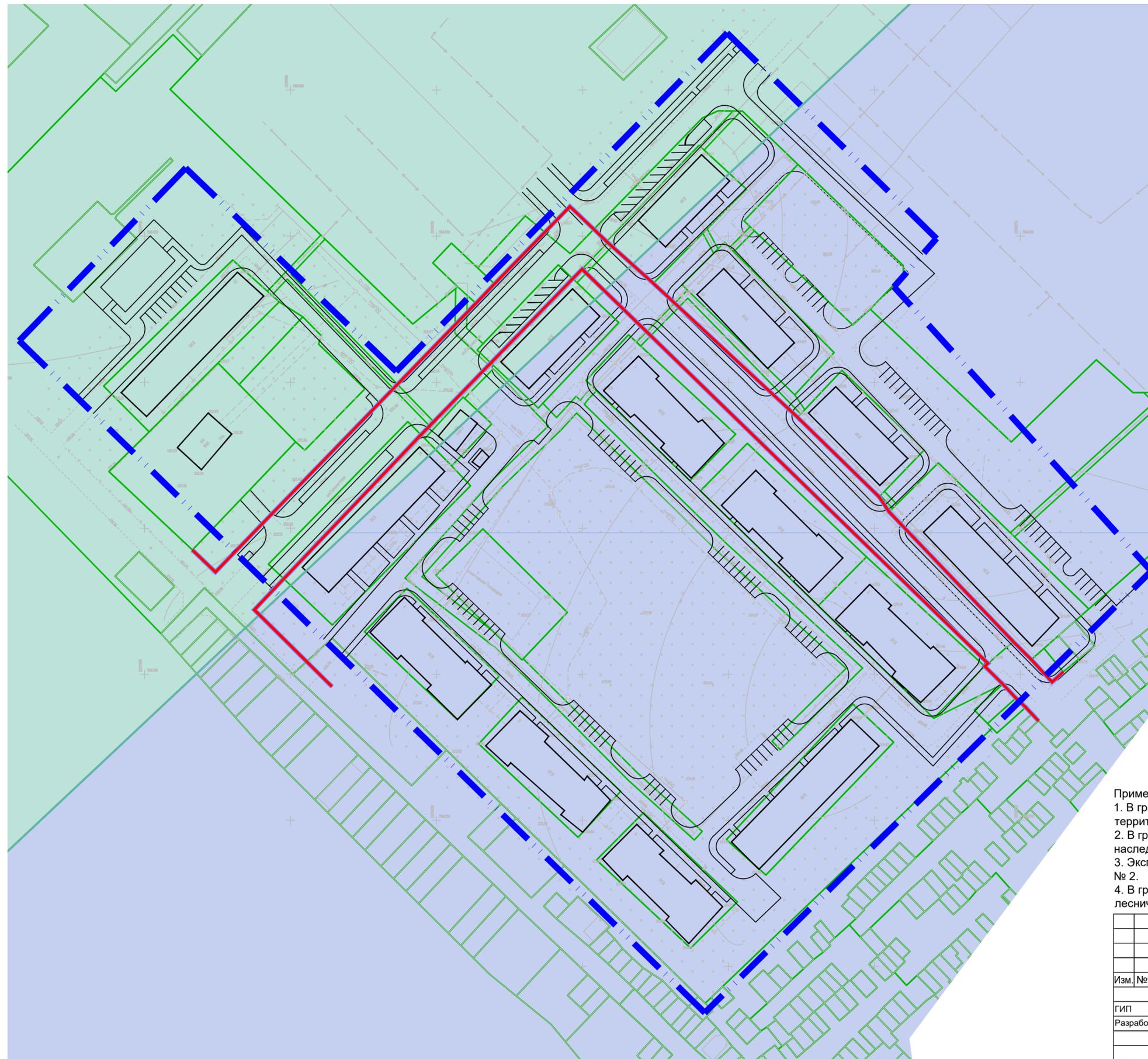
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
ГИП	Левашова Д.С.	<i>Д.С. Левашова</i>				МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Федякова А.А.	<i>А.А. Федякова</i>					ПМТ	1.1	1
						ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ГРАНИЦЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ГРАНИЦЫ ЛЕСНИЧЕСТВ, ЛЕСНЫХ КВАРТАЛОВ, ЛЕСОТАКСАЦИОННЫХ ВЫДЕЛОВ ИЛИ ЧАСТЕЙ ЛЕСОТАКСАЦИОННЫХ ВЫДЕЛОВ М1:1000	МПК "РЕСУРС"		
							Формат А2		



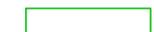
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ П. СОКОЛ САВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ДОМА №**

**1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,15**

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ГРАНИЦЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. ГРАНИЦЫ ЛЕСНИЧЕСТВ, ЛЕСНЫХ КВАРТАЛОВ, ЛЕСОТАКСАЦИОННЫХ ВЫДЕЛОВ ИЛИ ЧАСТЕЙ ЛЕСОТАКСАЦИОННЫХ ВЫДЕЛОВ



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница проекта межевания территории
-  Границы земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого Государственного реестра недвижимости
-  Устанавливаемые красные линии
-  Охранная зона приаэродромной территории
-  Охранная зона Г (70 дБ)
-  Охранная зона Г (65 дБ)

**Примечание:**

1. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий.
2. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы территории объектов культурного наследия.
3. Экспликация зданий и сооружений приведена в Проекте межевания Том 4. Раздел 1. в таблице № 2.
4. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

						<b>14R/20</b>			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ П. СОКОЛ САВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ДОМА № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,15			
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1.2	1
						<small>ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ГРАНИЦЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ГРАНИЦЫ ЛЕСНИЧЕСТВ, ЛЕСНЫХ КВАРТАЛОВ, ЛЕСОТАКСАЦИОННЫХ ВЫДЕЛОВ ИЛИ ЧАСТЕЙ ЛЕСОТАКСАЦИОННЫХ ВЫДЕЛОВ</small>			
						<b>МПК "РЕСУРС"</b>			

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ**

# **«РЕСУРС»**

**ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в  
Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602  
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,  
mpkresurs@inbox.ru**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ  
ТЕРРИТОРИИ П. СОКОЛ САВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ДОМА №3  
1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15**

Том 4

Проект межевания территории  
Материалы по обоснованию  
Графическая часть

**ШИФР: 17R/20**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ**

**«РЕСУРС»**

**ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в  
Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК  
047501602**

**Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,  
mpkresurs@inbox.ru**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ  
ТЕРРИТОРИИ П. СОКОЛ САВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ДОМА №3  
1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15**

Том 4

Проект межевания территории  
Материалы по обоснованию  
Графическая часть

**ШИФР: 17R/20**

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Управление  
стратегического развития Пермского муниципального района» (МКУ  
«Управление стратегического развития Пермского района»)

Директор



Е. П. Левашов

2020

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
<b>Проект планировки территории</b>		
<b>Основная часть</b>		
ТОМ 1	Текстовая часть	
	Графическая часть	
	Чертеж планировки территории. Схема функционального зонирования	1:1 000
<b>Материалы по обоснованию</b>		
ТОМ 2	Текстовая часть	
	Графическая часть	
Лист 1	Фрагмент карты планировочной структуры территории муниципального образования с отображением границ элементов планировочной структуры	1:20 000
Лист 2	Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети	1:1 000
Лист 3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия	1:1 000
Лист 4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	1:1 000
Лист 5	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и защиты территории	1:1 000
<b>Проект межевания территории</b>		
<b>Основная часть</b>		
ТОМ 3	Текстовая часть	
	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж межевания территории. 1 Этап	1:1 000
Лист 2	Чертеж межевания территории. 2 Этап	1:1 000
Лист 3	Чертеж межевания территории. 3 Этап	1:1 000
Лист 4	Чертеж межевания территории. 4 Этап	1:1 000
Лист 5	Чертеж межевания территории. 5 Этап	1:1 000
<b>Материалы по обоснованию</b>		
ТОМ 4	Текстовая часть	
	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1:1 000

## СОДЕРЖАНИЕ (ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ)

1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	5
2	Перечень существующих земельных участках	6
3	Объекты капитального строительства	20

## СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№ п/п	Должность	ФИО	Подпись
1	2	3	4
1	ГИП	Левашова Д. С.	<i>Д.Лев.</i>
2	Разработал	Федякова А.А.	<i>А.Фед.</i>

## **1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки территории, в связи с чем, отсутствует необходимость дублирования информации, касающейся описания существующей характеристики территории, а также границ зон с особыми условиями использования территории.

Вышеуказанная информация представлена в Томе 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории».

## 2. Перечень существующих земельных участков

Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, о земельных участках, расположенных в границах проектируемой территории.

Таблица № 1

№	Кадастровый номер	Адрес земельного участка (местоположение)	Землепользователь (правообладатель)	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Категория земель	Площадь по документам, кв. м
1	59:32:1090001:34	Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный район, Савинское сельское поселение, п. Сокол, квартал 1090001, 34	Муниципальное образование «Лобановское сельское поселение»	собственность	Под общественно-жилиую застройку	земли населенных пунктов	261 +/- 6кв. м
2	59:32:1090001:1006	Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный район, Савинское сельское поселение, п. Сокол, квартал 1090001, 1006	Муниципальное образование "Соколовское сельское поселение"	собственность	Под общественно-жилиую застройку	земли населенных пунктов	60195 +/- 75кв. м
3	59:32:1090001:24	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, Савинское с/п, п. Сокол, д. №10	Муниципальное образование "Савинское сельское поселение"	Долевая собственность, № 59:32:1090001:24-59/014/2017-5 от 15.05.2017, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры №13	для многоквартирного дома	земли населенных пунктов	1080 +/- 12кв. м

			Муниципальное образование "Савинское сельское поселение"	Долевая собственность, № 59:32:1090001:24-59/014/2017-8 от 15.05.2017, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры №29			
			Муниципальное образование "Савинское сельское поселение"	Долевая собственность, № 59:32:1090001:24-59/014/2017-1 от 15.05.2017, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры №5			
			Муниципальное образование "Савинское сельское поселение"	Долевая собственность, № 59:32:1090001:24-59/014/2017-7 от 15.05.2017, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей			

				площади квартиры №25			
4	59:32:1090001:30	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, Савинское с/п, п. Сокол, д. №7	Муниципальное образование "Савинское сельское поселение"	Долевая собственность, № 59:32:1090001:30-59/008/2017-3 от 02.05.2017, доля в праве общей долевой собственности, доля в праве пропорциональна площади квартиры 11 (57 кв.м.)	для многоквартирного дома	Земли населённых пунктов	1180 +/- 12кв. м
		Муниципальное образование "Савинское сельское поселение"	Долевая собственность, № 59:32:1090001:30-59/008/2017-1 от 02.05.2017, доля в праве общей долевой собственности, Доля в праве пропорциональна площади квартиры 4 (56, 7 кв.м.)				
		Муниципальное образование "Савинское сельское поселение"	Долевая собственность, № 59:32:1090001:30-59/008/2017-2 от 02.05.2017, доля в праве общей				

				долевой собственности , доля в праве пропорциональна площади квартиры 18 (56, 6 кв.м.)			
5	59:32:1090001:31	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, Савинское с/п, п. Сокол, д. №б	Муниципальное образование "Савинское сельское поселение"	Долевая собственность, № 59:32:1090001:31- 59/093/2018-2 от 25.08.2018, Доля в праве пропорциональна площади помещения с кадастровым номером 59:32:1090001:110 0 (80, 9 кв.м.)	для многоквартирного дома	Земли населённых пунктов	1002 +/- 11 кв. м
			Муниципальное образование "Савинское сельское поселение"	Долевая собственность, № 59:32:1090001:31- 59/093/2018-4 от 25.08.2018, Доля в праве пропорциональна площади помещения с кадастровым номером 59:32:1090001:109 9 (81, 5 кв.м.)			

			Муниципальное образование "Савинское сельское поселение"	Долевая собственность, № 59:32:1090001:31-59/093/2018-6 от 25.08.2018, Доля в праве пропорциональна общей площади помещения с кадастровым номером 59:32:1090001:109 8 (448, 4 кв.м.)			
6	59:32:1090001:1236	Российская Федерация, Пермский край, Пермский р-н, Савинское с/п, п. Сокол	Дерновая Елена Борисовна	Собственность, № 59:32:1090001:123 6-59/100/2019-1 от 13.02.2019 г.	Объекты гаражного назначения	Земли населённых пунктов	1976 +/- 8кв. м
7	59:32:1090001:32	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, Савинское с/п, п. Сокол, д. №5	Муниципальное образование "Савинское сельское поселение"	Долевая собственность, № 59:32:1090001:32-59/014/2017-1 от 25.04.2017, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры №7	для многоквартирного дома	Земли населённых пунктов	1009 +/- 11кв. м
8	59:32:1090001:33	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край	Муниципальное образование "Савинское сельское поселение"	Долевая собственность, № 59:32:1090001:33-59/014/2017-1 от	для многоквартирного дома	Земли населённых пунктов	908 +/- 11кв. м

		Пермский, р-н Пермский, Савинское с/п, п. Сокол, д. №4		24.08.2017, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади участка №2 (кад. №59:32:1090001:1 052)			
			Муниципальное образование "Савинское сельское поселение" Пермского края	Долевая собственность, № 59:32:1090001:33- 59/094/2018-3 от 21.08.2018			
9	59:32:1090001:105	Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный район, Савинское сельское поселение, п. Сокол, квартал 1090001, 105	Владисенко Юрий Сергеевич	Собственность, № 59:32:1090001:105 -59/087/2018-1 от 11.09.2018	Под общественно- жилую застройку	Земли населённых пунктов	25 +/- 2кв. м
10	59:32:1090001:21	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, Савинское с/п, п. Сокол, д. №14	Муниципальное образование "Савинское сельское поселение"	Долевая собственность, № 59:32:1090001:21- 59/019/2017-4 от 17.07.2017, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 59:32:1090001:315	для многоквартирного дома	Земли населённых пунктов	2066 +/- 16кв. м

			Муниципальное образование "Савинское сельское поселение"	Долевая собственность, № 59:32:1090001:21-59/013/2017-7 от 17.07.2017			
			Муниципальное образование "Савинское сельское поселение"	Долевая собственность, № 59:32:1090001:21-59/012/2017-8 от 18.07.2017, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади жилых и нежилых помещений			
			Муниципальное образование "Савинское сельское поселение"	Долевая собственность, № 59:32:1090001:21-59/012/2017-9 от 18.07.2017, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади жилых и нежилых помещений			
11	59:32:1090001:20	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.	Муниципальное образование Савинское сельское поселение	Долевая собственность, № 59:32:1090001:20-	для многоквартирного дома	Земли населённых пунктов	1357 +/- 13 кв. м

		Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, Савинское с/п, п. Сокол, д. №15		59/013/2017-2 от 18.07.2017, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 59:32:1090001:266			
	Муниципальное образование "Савинское сельское поселение"			Долевая собственность, № 59:32:1090001:20-59/013/2017-3 от 18.07.2017, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 59:32:1090001:272			
	Муниципальное образование "Савинское сельское поселение"			Долевая собственность, № 59:32:1090001:20-59/004/2017-4 от 18.07.2017, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади кв.№ 47, кад.№59:32:1090001:289			

			Российская Федерация	Долевая собственность, № 59:32:1090001:20- 59/014/2017-11 от 24.08.2017, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 59:32:1090001:277			
12	59:32:1090001:23	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, Савинское с/п, п. Сокол, д. №9	Российская Федерация	Долевая собственность, № 59:32:1090001:23- 59/014/2017-4 от 22.08.2017, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры №14	для многоквартирного дома	Земли населённых пунктов	991 +/- 1 кв. м
			Шиленок Екатерина Григорьевна	Долевая собственность, № 59:32:1090001:23- 59/014/2018-6 от 18.01.2018, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей			

				площади квартиры №8			
13	59:32:1090001:26	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Пермский, Савинское с/п, п. Сокол, №12	Муниципальное образование "Савинское сельское поселение"	Долевая собственность, № 59:32:1090001:26-59/019/2017-1 от 17.07.2017, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 59:32:1090001:502	для многоквартирного дома	Земли населённых пунктов	1781 +/- 15кв. м
		Муниципальное образование "Савинское сельское поселение"	Долевая собственность, № 59:32:1090001:26-59/019/2017-2 от 17.07.2017, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 59:32:1090001:507				
		Муниципальное образование "Савинское сельское поселение"	Долевая собственность, № 59:32:1090001:26-59/019/2017-3 от 17.07.2017, доля в праве общей				

				долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 59:32:1090001:516			
			Муниципальное образование "Савинское сельское поселение"	Долевая собственность, № 59:32:1090001:26-59/019/2017-4 от 17.07.2017, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 59:32:1090001:518			
14	59:32:1090001:22	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, Савинское с/п, п. Сокол, д. №8	Муниципальное образование "Савинское сельское поселение"	Долевая собственность, № 59:32:1090001:22-59/014/2017-1 от 15.05.2017, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры №27	для многоквартирного дома	Земли населённых пунктов	1159 +/- 12кв. м
15	59:32:1090001:29	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край	Муниципальное образование "Савинское сельское поселение"	Долевая собственность, № 59:32:1090001:29-59/087/2018-3 от	для многоквартирного дома	Земли населённых пунктов	1337 +/- 13кв. м

		Пермский, р-н Пермский, Савинское с/п, п. Сокол, д. №3		29.06.2018, Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади помещения с кадастровым номером 59:32:1090001:100 4			
16	59:32:1090001:28	край Пермский, р-н Пермский, Савинское с/п, п. Сокол, д. №2	Муниципальное образование "Савинское сельское поселение"	Долевая собственность, № 59:32:1090001:28- 59/092/2018-2 от 03.07.2018	для многоквартирного дома	Земли населённых пунктов	1308 +/- 13 кв. м
17	59:32:1090001:1053	Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный район, Савинское сельское поселение, п. Сокол, квартал 1090001, 1053	Муниципальное образование "Савинское сельское поселение"	Собственность, № 59:32:1090001:105 3-59/014/2017-3 от 02.03.2017 (Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Безвозмездное (срочное) пользование земельным/лесны м участком Местная религиозная организация	административные здания общей площадью до 400 кв.м.	Земли населённых пунктов	302 +/- 4 кв. м

				<p>православный  Приход храма в  честь иконы  Божией Матери  "Всех скорбящих  Радость"  д.Кондратово  Пермского района  Пермского края  Пермской  Епархии Русской  Православной  церкви  (Московский  патриархат), ИНН:  5948020180  с 28.02.2017 по  29.12.2026)</p>			
18	59:32:1090001:1053	<p>Российская Федерация,  Пермский край, Пермский  муниципальный район,  Савинское сельское поселение, п.  Сокол, квартал 1090001, 1053</p>	<p>Муниципальное  образование  "Савинское сельское  поселение"</p>	<p>Собственность, №  59:32:1090001:105  3-59/014/2017-3 от  02.03.2017  (Ограничение  прав и  обременение  объекта  недвижимости:  Безвозмездное  (срочное)  пользование  земельным/лесны  м участком  Местная  религиозная</p>	<p>административные  здания общей  площадью до 400  кв.м.</p>	<p>Земли  населённых  пунктов</p>	<p>302 +/- 4кв. м</p>

				организация православный Приход храма в честь иконы Божией Матери "Всех скорбящих Радость" д.Кондратово Пермского района Пермского края Пермской Епархии Русской Православной церкви (Московский патриархат), ИНН: 5948020180 с 28.02.2017 по 29.12.2026)			
--	--	--	--	---	--	--	--

### 3. Объекты капитального строительства

Таблица № 2

#### Экспликация объектов капитального строительства (многоквартирных домов), расположенных в границах проектируемых участков

№ объекта по ППТ	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка	Адрес объекта капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	Количество подъездов
1	-	59:32:1090001:27	Пермский край, р-н Пермский, Савинское с/п, п Сокол, ул. Самолетная 1	многоквартирный жилой дом	2	652	849,40	2
2	-	59:32:1090001:28	край Пермский, р-н Пермский, Савинское с/п, п. Сокол, ул. Самолетная д. №2	многоквартирный жилой дом	2	655	828	2
3	-	59:32:1090001:29	край Пермский, р-н Пермский, Савинское с/п, п. Сокол, ул. Самолетная д. №3	многоквартирный жилой дом	2	635	842,30	2

4	-	59:32:1090001:3 3	край Пермский, р-н Пермский, Савинское с/п, п. Сокол, ул. Самолетная д. №4	многоквартирны й жилой дом	2	655	861,10	2
5	-	59:32:1090001:3 2	край Пермский, р-н Пермский, Савинское с/п, п. Сокол, ул. Самолетная д. №5	многоквартирны й жилой дом	2	636	848,30	2
6	-	59:32:1090001:3 1	край Пермский, р-н Пермский, Савинское с/п, п. Сокол, ул. Самолетная д. №6	многоквартирны й жилой дом	2	631	839	2
7	-	59:32:1090001:3 0	край Пермский, р-н Пермский, Савинское с/п, п. Сокол, ул. Самолетная д. №7	многоквартирны й жилой дом	3	782	1598,60	4
8	-	59:32:1090001:2 2	край Пермский, р-н Пермский, Савинское с/п, п. Сокол, ул. Самолетная д. №8	многоквартирны й жилой дом	4	464	1304,10	2
9	-	59:32:1090001:2 3	край Пермский, р-н Пермский, Савинское с/п,	многоквартирны й жилой дом	4	413	1296,40	2

			п. Сокол, ул. Самолетная д. №9					
10	-	59:32:1090001:2 4	край Пермский, р-н Пермский, Савинское с/п, п. Сокол, ул. Самолетная д. №10	многоквартирный жилой дом	4	447	1233,10	2
11	-	59:32:1090001:2 5	край Пермский, р-н Пермский, Савинское с/п, п. Сокол, ул. Самолетная д. №11	многоквартирный жилой дом	4	457	1296,50	2
12	-	59:32:1090001:2 6	Пермский край, р-н Пермский, Савинское с/п, п. Сокол, ул. Самолетная №12	многоквартирный жилой дом	4	705	2750	3
13	-	59:32:1090001:2 1	край Пермский, р-н Пермский, Савинское с/п, п. Сокол, д. №14	многоквартирный жилой дом	5	704	2751,80	4
14	-	59:32:1090001:2 0	край Пермский, р-н Пермский, Савинское с/п, п. Сокол, ул. Самолетная д. №15	многоквартирный жилой дом	5	691	2730,10	3

15	59:32:1090001:1007	59:32:1090001:1005	Российская Федерация, Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, п. Сокол, ул. Самолетная 14А	фельдшерско-акушерский пункт	1	174,79	-	1
----	--------------------	--------------------	--	------------------------------	---	--------	---	---

\* - общая площадь жилых помещений взята с сайта [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)